



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 815 829
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NESSET BYGG OG ANLEGG AS
Forretningsadresse:	Eidsvåg 6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Nesset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		400 000	
Annen driftsinntekt		1 143 033	1 322 721
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 543 033</b>	<b>1 322 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		383 384	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	231 064	191 800
Annen driftskostnad	1	359 986	396 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>974 433</b>	<b>588 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>568 600</b>	<b>734 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71	734
Annen finansinntekt		400 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>400 071</b>	<b>734</b>
Annen rentekostnad		401 984	768 786
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401 984</b>	<b>768 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 913</b>	<b>-768 053</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>566 687</b>	<b>-33 924</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	33 528	-7 548
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>533 159</b>	<b>-26 376</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>533 159</b>	<b>-26 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		400 000	
Annen egenkapital		133 159	-26 376
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>533 159</b>	<b>-26 376</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11		35 651
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>35 651</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 415 201	16 332 296
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 415 201</b>	<b>16 332 296</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 864 650	1 864 650
Investeringer i aksjer og andeler	4, 5	357 844	357 844
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 222 494</b>	<b>2 222 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 637 695</b>	<b>18 590 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 187 352	550 151
<b>Sum varer</b>		<b>1 187 352</b>	<b>550 151</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 251 835	3 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 251 835</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		897 669	820 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>897 669</b>	<b>820 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 336 856</b>	<b>4 370 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 974 551</b>	<b>22 961 085</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	1 764 650	1 764 650
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 964 650</b>	<b>1 964 650</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 342 372	5 209 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 342 372</b>	<b>5 209 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>7 307 022</b>	<b>7 173 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		36 655	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 655</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		15 333	12 678
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 361 597	13 927 443
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>10 376 930</b>	<b>13 940 121</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	9	<b>10 413 585</b>	<b>13 940 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 507 617	11 018
Skyldige offentlige avgifter		23 646	13 404
Kortsiktig konserngjeld	10	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		222 680	322 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 253 944</b>	<b>1 847 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 667 529</b>	<b>15 787 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 974 551</b>	<b>22 961 085</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 928396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 815 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESSET BYGG OG ANLEGG AS  
Forretningsadresse: Eidsvåg  
6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Nesset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 815 829  
NESSET BYGG OG ANLEGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		400 000	
Annen driftsinntekt		1 143 033	1 322 721
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 543 033</b>	<b>1 322 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		383 384	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	231 064	191 800
Annen driftskostnad	1	359 986	396 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>974 433</b>	<b>588 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>568 600</b>	<b>734 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71	734
Annen finansinntekt		400 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>400 071</b>	<b>734</b>
Annen rentekostnad		401 984	768 786
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401 984</b>	<b>768 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 913</b>	<b>-768 053</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	33 528	-7 548
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>533 159</b>	<b>-26 376</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>533 159</b>	<b>-26 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		400 000	
Annen egenkapital		133 159	-26 376
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>533 159</b>	<b>-26 376</b>



Organisasjonsnr: 988 815 829  
NESSET BYGG OG ANLEGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11		35 651
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>35 651</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 415 201	16 332 296
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 415 201</b>	<b>16 332 296</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 864 650	1 864 650
Investeringer i aksjer og andeler	4, 5	357 844	357 844
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 222 494</b>	<b>2 222 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 637 695</b>	<b>18 590 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 187 352	550 151
<b>Sum varer</b>		<b>1 187 352</b>	<b>550 151</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 251 835	3 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 251 835</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		897 669	820 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>897 669</b>	<b>820 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 336 856</b>	<b>4 370 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 974 551</b>	<b>22 961 085</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	1 764 650	1 764 650



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 964 650</b>	<b>1 964 650</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 342 372	5 209 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 342 372</b>	<b>5 209 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>7 307 022</b>	<b>7 173 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		36 655	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 655</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		15 333	12 678
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 361 597	13 927 443
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>10 376 930</b>	<b>13 940 121</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>10 413 585</b>	<b>13 940 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 507 617	11 018
Skyldige offentlige avgifter		23 646	13 404
Kortsiktig konserngjeld	10	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		222 680	322 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 253 944</b>	<b>1 847 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 667 529</b>	<b>15 787 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 974 551</b>	<b>22 961 085</b>



Organisasjonsnr: 988 815 829  
NESSET BYGG OG ANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. Selskapet har 0 årsverk.



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**NESSET BYGG OG ANLEGG AS  
6460 EIDSVÅG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 NESSET BYGG OG ANLEGG AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		400 000	0
Annen driftsinntekt		1 143 033	1 322 721
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 543 033</b>	<b>1 322 721</b>
Varekostnad		(383 384)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(231 064)	(191 800)
Annen driftskostnad	1	(359 986)	(396 793)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(974 433)</b>	<b>(588 593)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>568 600</b>	<b>734 128</b>
Annen renteinntekt		71	734
Annen finansinntekt		400 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>400 071</b>	<b>734</b>
Annen rentekostnad		(401 984)	(768 786)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(401 984)</b>	<b>(768 786)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(1 913)</b>	<b>(768 053)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>566 687</b>	<b>(33 924)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(33 528)	7 548
<b>Ordinært resultat</b>		<b>533 159</b>	<b>(26 376)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>533 159</b>	<b>(26 376)</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		400 000	0
Annen egenkapital		133 159	(26 376)
<b>Sum</b>		<b>533 159</b>	<b>(26 376)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**NESSET BYGG OG ANLEGG AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	0	35 651
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>35 651</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 415 201	16 332 296
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 415 201</b>	<b>16 332 296</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 864 650	1 864 650
Investeringer i aksjer og andeler	4, 5	357 844	357 844
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 222 494</b>	<b>2 222 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 637 695</b>	<b>18 590 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 187 352	550 151
<b>Sum varer</b>		<b>1 187 352</b>	<b>550 151</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 251 835	3 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 251 835</b>	<b>3 000 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		897 669	820 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>897 669</b>	<b>820 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 336 856</b>	<b>4 370 645</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 974 551</b>	<b>22 961 085</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**NESSET BYGG OG ANLEGG AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	1 764 650	1 764 650
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 964 650</b>	<b>1 964 650</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 342 372	5 209 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 342 372</b>	<b>5 209 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>7 307 022</b>	<b>7 173 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		36 655	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>36 655</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		15 333	12 678
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 361 597	13 927 443
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>10 376 930</b>	<b>13 940 121</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	9	<b>10 413 585</b>	<b>13 940 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 507 617	11 018
Skyldige offentlige avgifter		23 646	13 404
Kortsiktig konserngjeld	10	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		222 680	322 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 253 944</b>	<b>1 847 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 667 529</b>	<b>15 787 222</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 974 551</b>	<b>22 961 085</b>

Eidsvåg 12.09.2022

Bjørn Frisvoll  
Styrets lederRune Nasset  
Styremedlem / Daglig lederTomas Bolsø  
Styremedlem



## Noter 2021

### NESSET BYGG OG ANLEGG AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Selskapet har 0 årsverk.



## Note 1 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	29 062	31 050
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>29 062</b>	<b>31 050</b>

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 600 742	16 057 666	17 658 408
Tilgang i året	0	2 478 564	2 478 564
Avgang i året	0	(4 164 595)	(4 164 595)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 600 742</b>	<b>14 371 635</b>	<b>15 972 377</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 326 112)	(1 326 112)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 557 176)	(1 557 176)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 600 742</b>	<b>12 814 459</b>	<b>14 415 201</b>
Årets avskrivninger		(231 064)	(231 064)
Økonomisk levetid		0 - 25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>		<b>0 - 5 %</b>	

## Note 3 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital pr 31.12.2021	Selskapets resultat for 2021
Neset Bygg AS	Molde	100 %	9 040 872	921 974

Selskapet bruker unntaksbestemmelser for små foretak og utarbeider ikke konsernregnskap.

## Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Gjelder aksjer i Eirawater AS. Aksjene i Eirawater AS med kostpris kr 125 000,- er i 2014 nedskrevet til virkelig verdi kr 7 844,-, da verdifallet antas å ikke være av forbigående art.  
Ligningsverdi kr 0,-.

## Note 5 - Aksjer i tilknyttet selskap

Gjelder aksjer i Eidsøra Betong AS. Eier 31,25% av aksjene, ligningsverdi kr 0,-  
Resultat 2021 kr -125 000  
Egenkapital 2021 kr 153 000  
Verdien av aksjene er avhengig av fremtidig inntjening.

**Note 6 - Skatt**

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	566 687	(33 924)
+/- Permanente forskjeller	(400 071)	(385)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(69 391)	(299 437)
+/- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(97 225)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(333 746)</b>
+/- For lite (for mye) avsatt selskapsskatt tidligere år		
+/- Endring i utsatt skatt	36 655	(7 548)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>36 655</b>	<b>(7 548)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer**

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Neset, Rune	27	27,00%	Ordinære aksjer
Frisvoll, Bjørn	20	20,00%	Ordinære aksjer
Neset, Kjell Jostein	19	19,00%	Ordinære aksjer
Neset, Gro Elin	17	17,00%	Ordinære aksjer
J.E. Gjøen Holding AS	10	10,00%	Ordinære aksjer
Bolsø, Tomas	7	7,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

**Note 8 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	1 764 650	5 209 213	7 173 863
Tilleggsutbytte			(400 000)	(400 000)
Årets resultat			533 159	533 159
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>1 764 650</b>	<b>5 342 372</b>	<b>7 307 022</b>

**Note 9 - Pantstillelser og garantier**

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 361 597	13 927 443
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>10 361 597</b>	<b>13 927 443</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	14 415 201	16 332 996
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>		

**Note 10 - Kortsiktig konserngjeld**

Type	2021	2020
Gjelder gjeld til datterselskap Neset Bygg AS	1 500 000	1 500 000



**Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(101 719)	(158 074)	56 355
Gevinst- og tapskonto	320 229	445 975	(125 746)
Skattemessig fremførbart underskudd	(204 301)	(107 076)	(97 225)
Sum midlertidige forskjeller	14 209	180 825	(166 616)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>3 126</b>	<b>39 781</b>	<b>(36 655)</b>



## Noter 2021

### NESSET BYGG OG ANLEGG AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Selskapet har 0 årsverk.





## Note 1 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	29 062	31 050
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>29 062</b>	<b>31 050</b>

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 600 742	16 057 666	17 658 408
Tilgang i året	0	2 478 564	2 478 564
Avgang i året	0	(4 164 595)	(4 164 595)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 600 742</b>	<b>14 371 635</b>	<b>15 972 377</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 326 112)	(1 326 112)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 557 176)	(1 557 176)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 600 742</b>	<b>12 814 459</b>	<b>14 415 201</b>
Årets avskrivninger		(231 064)	(231 064)
Økonomisk levetid		0 - 25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>		<b>0 - 5 %</b>	

## Note 3 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital pr 31.12.2021	Selskapets resultat for 2021
Neset Bygg AS	Molde	100 %	9 040 872	921 974

Selskapet bruker unntaksbestemmelser for små foretak og utarbeider ikke konsernregnskap.

## Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Gjelder aksjer i Eirawater AS. Aksjene i Eirawater AS med kostpris kr 125 000,- er i 2014 nedskrevet til virkelig verdi kr 7 844,-, da verdifallet antas å ikke være av forbigående art.

Ligningsverdi kr 0,-.

## Note 5 - Aksjer i tilknyttet selskap

Gjelder aksjer i Eidsøra Betong AS. Eier 31,25% av aksjene, ligningsverdi kr 0,-

Resultat 2021 kr -125 000

Egenkapital 2021 kr 153 000

Verdien av aksjene er avhengig av fremtidig inntjening.



## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	566 687	(33 924)
+/- Permanente forskjeller	(400 071)	(385)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(69 391)	(299 437)
+/- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(97 225)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(333 746)</b>
+/- For lite (for mye) avsatt selskapsskatt tidligere år		
+/- Endring i utsatt skatt	36 655	(7 548)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>36 655</b>	<b>(7 548)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Neset, Rune	27	27,00%	Ordinære aksjer
Frisvoll, Bjørn	20	20,00%	Ordinære aksjer
Neset, Kjell Jostein	19	19,00%	Ordinære aksjer
Neset, Gro Elin	17	17,00%	Ordinære aksjer
J.E. Gjøen Holding AS	10	10,00%	Ordinære aksjer
Bolsø, Tomas	7	7,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	1 764 650	5 209 213	7 173 863
Tilleggsutbytte			(400 000)	(400 000)
Årets resultat			533 159	533 159
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>1 764 650</b>	<b>5 342 372</b>	<b>7 307 022</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 361 597	13 927 443
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>10 361 597</b>	<b>13 927 443</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	14 415 201	16 332 996
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>		

## Note 10 - Kortsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Gjelder gjeld til datterselskap Neset Bygg AS	1 500 000	1 500 000



## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(101 719)	(158 074)	56 355
Gevinst- og tapskonto	320 229	445 975	(125 746)
Skattemessig fremførbart underskudd	(204 301)	(107 076)	(97 225)
Sum midlertidige forskjeller	14 209	180 825	(166 616)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>3 126</b>	<b>39 781</b>	<b>(36 655)</b>



# BUGGE

REVISJONSKONTOR

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nettet Bygg Og Anlegg AS

### Konklusjon

Vi har revidert Nettet Bygg Og Anlegg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 533 159.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Telefon: 71 20 39 40 - Mail: [bugge@revisjonskontor.no](mailto:bugge@revisjonskontor.no)  
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap



# BUGGE

REVISJONSKONTOR

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

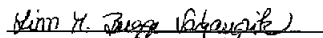
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Molde, den 12. september 2022

  
Linn M Bugge Varhaugvik  
Statsautorisert revisor