



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 729 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIFER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 34
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Selliseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 193	17 728
Sum kostnader		19 193	17 728
Driftsresultat		-19 193	-17 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 525	3 547
Sum finansinntekter		2 525	3 547
Annen rentekostnad		28 537	36 206
Sum finanskostnader		28 537	36 206
Netto finans		-26 012	-32 659
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 205	-50 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 205	-50 387
Årsresultat		-45 205	-50 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 205	-50 387
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-45 205	-50 387
Sum overføringer og disponeringer		-45 205	-50 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	271 227	253 802
Investeringer i aksjer og andeler	1,8	3 030 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 301 227	3 253 802
Sum anleggsmidler		3 301 227	3 253 802
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	2 275 611	1 906 340
Sum varer		2 275 611	1 906 340
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 000	
Sum fordringer		9 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 440	9 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 440	9 866
Sum omløpsmidler		2 286 051	1 916 206
SUM EIENDELER		5 587 278	5 170 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	3 195 000	3 195 000
Overkurs	4	1 338 000	1 338 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 360	-7 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		4 525 640	4 525 640
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 348 819	2 303 614
Sum opptjent egenkapital		-2 348 819	-2 303 614
Sum egenkapital		2 176 821	2 222 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 396 519	2 937 982
Sum annen langsiktig gjeld		3 396 519	2 937 982
Sum langsiktig gjeld		3 396 519	2 937 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 938	
Annen kortsiktig gjeld	6	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		13 938	10 000
Sum gjeld		3 410 457	2 947 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 587 278	5 170 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 147046

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 729 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIFER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 34
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Selliseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 998 729 483
SKIFER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 193	17 728
Sum kostnader		19 193	17 728
Driftsresultat		-19 193	-17 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 525	3 547
Sum finansinntekter		2 525	3 547
Annen rentekostnad		28 537	36 206
Sum finanskostnader		28 537	36 206
Netto finans		-26 012	-32 659
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 205	-50 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 205	-50 387
Årsresultat		-45 205	-50 387
Årsresultat etter minoritetsinteressene		-45 205	-50 387
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-45 205	-50 387
Sum overføringer og disponeringer		-45 205	-50 387



Organisasjonsnr: 998 729 483
SKIFER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	271 227	253 802
Investeringer i aksjer og andeler	1,8	3 030 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 301 227	3 253 802
Sum anleggsmidler		3 301 227	3 253 802

Omløpsmidler

Varer

Varer	10	2 275 611	1 906 340
Sum varer		2 275 611	1 906 340

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 000	
Sum fordringer		9 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	1 440	9 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 440	9 866

Sum omløpsmidler 2 286 051 1 916 206

SUM EIENDELER 5 587 278 5 170 008

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	3 195 000	3 195 000
Overkurs	4	1 338 000	1 338 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 360	-7 360
Sum innskutt egenkapital		4 525 640	4 525 640

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	2 348 819	2 303 614
Sum opptjent egenkapital		-2 348 819	-2 303 614



Sum egenkapital		2 176 821	2 222 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 396 519	2 937 982
Sum annen langsiktig gjeld		3 396 519	2 937 982
Sum langsiktig gjeld		3 396 519	2 937 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 938	
Annen kortsiktig gjeld	6	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		13 938	10 000
Sum gjeld		3 410 457	2 947 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 587 278	5 170 008



Organisasjonnr: 998 729 483
SKIFER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	450.00	7100.00	3195000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stiftstaden	150.00	33.33%	Ordinære aksjer
Investeringselskap AS			Ordinære aksjer
Provincen AS	150.00	33.33%	Ordinære aksjer
BEWE AS	150.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	450.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Skifer Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998729483

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066



Skifer Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	19 193	17 728
Sum driftskostnader		19 193	17 728
DRIFTSRESULTAT		(19 193)	(17 728)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 525	3 547
Sum finansinntekter		2 525	3 547
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		28 537	36 206
Sum finanskostnader		28 537	36 206
NETTO FINANSPOSTER		(26 012)	(32 659)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(45 205)	(50 387)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(45 205)	(50 387)
ÅRSRESULTAT		(45 205)	(50 387)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(45 205)	(50 387)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(45 205)	(50 387)



Skifer Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i tilknyttet selskap	7	271 227	253 802
Investeringer i aksjer og andeler	1,8	3 030 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 301 227	3 253 802
SUM ANLEGGSMIDLER		3 301 227	3 253 802
OMLØPSMIDLER			
Varer	10	2 275 611	1 906 340
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 000	0
Sum fordringer		9 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 440	9 866
SUM OMLØPSMIDLER		2 286 051	1 916 206
SUM EIENDELER		5 587 278	5 170 008
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	3 195 000	3 195 000
Overkurs	4	1 338 000	1 338 000
Annen innskutt egenkapital	4	(7 360)	(7 360)
Sum innskutt egenkapital		4 525 640	4 525 640
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(2 348 819)	(2 303 614)
Sum opptjent egenkapital		(2 348 819)	(2 303 614)
SUM EGENKAPITAL		2 176 821	2 222 026
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 396 519	2 937 982
Sum annen langsiktig gjeld		3 396 519	2 937 982
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 396 519	2 937 982
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 938	0
Annen kortsiktig gjeld	6	10 000	10 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 938	10 000
SUM GJELD		3 410 457	2 947 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 587 278	5 170 008

31. desember 2020

Stjørdal-----

5. mars 2021

Knut Selliseth
styrelederBjørn Welde
styremedlemKetil Wiik Johnsen
styremedlem

Årsregnskap for Skifer Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998729483



Skifer Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Skifer Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld, er analoge kriterier lagt til grunn.

Selskapet har ingen varige driftsmidler og fordringer, verken kundefordringer eller andre fordringer.

Aksjer

Aksjer klassifiseres som anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Kostpris nedskrives til virkelig verdi, dersom verdinedgangen ikke anses midlertidig.

Salgsinntekter

Selskapet har ingen inntekter i 2020.

Skatt

Eventuell skattekostnad i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som eventuelt blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen medtas eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Annen driftskostnad

Posten er knyttet til honorarer fra eksternt bistand.

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ingen kostnader i den forbindelse. Selskapet har fravalgt revisjon. Av den grunn er det heller ikke kostnader knyttet til dette. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-45 205
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-45 205

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Skifer Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998729483



Skifer Eiendom AS

Noter 2020

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 356 177	2 310 972
= Grunnlag utsatt skatt	-2 356 177	-2 310 972
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 356 177	2 310 972
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 356 177	2 310 972
Utsatt skattefordel	518 358	508 414
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 356 177	2 310 973
Ikke bokført utsatt skattefordel	518 358	508 414
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01:	3.195.000	1.338.000	- 2.310.972	2.222.026
Resultat 2019:			- 45.205	- 45.205
Egenkapital 31.12:	3.195.000	1.338.000	- 2.356.177	2.176.821

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener at regnskapet viser et rettmessig bilde av selskapets økonomi.

Det verdensomfattende utbruddet av korona-smitte påvirker ikke selskapet i vesentlig grad. Selskapets økonomi og verdier vil ikke svekkes av dette.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjekapitalen pr. 31.12.20 består av 450 aksjer a kr. 7100,00.
Aksjekapitalen har kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.
Aksjekapitalen eies av



Skifer Eiendom AS

Noter 2020

BEWE AS	150 aksjer
Provincen AS	150 aksjer
Stiftstaden Investeringselskap AS	150 aksjer

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Posten gjelder eksterne tjenester.

Note 7 - Fordring til foretak i samme konsern

Lånet er ytet til et selskap Skifer Eiendom AS har interesser i og lånet renteberegnes etter den til enhver tid gjeldende skjermingsrente. Lånet skal tilbakebetales senest innen 5 år.

Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Antall aksjer i Katteskogen AS er 10000 a kr. 300,00. Eierandel 7,450%. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune. Hver aksje gir en stemme. Bokført verdi er kr. 3.000.000,00 inkludert overkurs på kr. 903.000,00. Resultat for 2020 er et underskudd på kr. 123.515. Selskapets bokførte egenkapital er kr. 2.155.218.

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten gjelder lån fra selskap som eier aksjene i selskapet. Lånene er renteberegnet etter den til enhver tid gjeldende skjermingsrente.

Note 10 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten gjelder prosjekt under utvikling med bl.a reguleringsplaner etc.