



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 776 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CREPLAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtunheia 20
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvald Økland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	21 805	17 932
Sum kostnader		21 805	17 932
Driftsresultat		-21 805	-17 932
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-21 805	-17 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 805	-17 932
Årsresultat		-21 805	-17 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 805	-17 932
Totalresultat		-21 805	-17 932
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 805	-17 932
Sum overføringer og disponeringer		-21 805	-17 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 8	1 300 000	1 300 000
Fordringer			
Konsernfordringer		4 825	4 825
Sum fordringer		4 825	4 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333	476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333	476
Sum omløpsmidler		1 305 158	1 305 301
SUM EIENDELER		1 305 158	1 305 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	5	24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	77 386	55 580
Sum opptjent egenkapital		-77 386	-55 580
Sum egenkapital	5	-52 956	-31 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 300 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	1 300 000
Sum langsiktig gjeld		1 300 000	1 300 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		58 113	36 451
Sum kortsiktig gjeld		58 113	36 451
Sum gjeld		1 358 113	1 336 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 305 158	1 305 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438550

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 776 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CREPLAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtunheia 20
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvald Økland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 776 370
CREPLAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	21 805	17 932
Sum kostnader		21 805	17 932
Driftsresultat		-21 805	-17 932
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-21 805	-17 932
Årsresultat		-21 805	-17 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Totalresultat		-21 805	-17 932
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 805	-17 932
Sum overføringer og disponeringer		-21 805	-17 932



Organisasjonsnr: 918 776 370
CREPLAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 8	1 300 000	1 300 000
Fordringer			
Konsernfordringer		4 825	4 825
Sum fordringer		4 825	4 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		333	476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333	476
Sum omløpsmidler		1 305 158	1 305 301
SUM EIENDELER		1 305 158	1 305 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	5	24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	77 386	55 580
Sum opptjent egenkapital		-77 386	-55 580
Sum egenkapital	5	-52 956	-31 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 300 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	1 300 000
Sum langsiktig gjeld		1 300 000	1 300 000



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	58 113	36 451
Sum kortsiktig gjeld	58 113	36 451
Sum gjeld	1 358 113	1 336 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 305 158	1 305 301



Organisasjonsnr: 918 776 370
CREPLAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Creplan Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse pr 31.12.
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av Hagel AS



Resultatregnskap			
Creplan Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	21 805	17 932
Sum driftskostnader		21 805	17 932
Driftsresultat		-21 805	-17 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-21 805	-17 932
Ordinært resultat		-21 805	-17 932
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-21 805	-17 932
Overføringer			
Overført til udekket tap		21 805	17 932
Sum overføringer		-21 805	-17 932



Balanse			
Creplan Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6, 8	1 300 000	1 300 000
Fordringer			
Konsernfordringer		4 825	4 825
Sum fordringer		<u>4 825</u>	<u>4 825</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333	476
Sum omløpsmidler		<u>1 305 158</u>	<u>1 305 301</u>
Sum eiendeler		<u>1 305 158</u>	<u>1 305 301</u>



Balanse			
Creplan Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	5	24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-77 386	-55 580
Sum opptjent egenkapital		-77 386	-55 580
Sum egenkapital	5	-52 956	-31 150
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 300 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	1 300 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		58 113	36 451
Sum kortsiktig gjeld		58 113	36 451
Sum gjeld		1 358 113	1 336 451
Sum egenkapital og gjeld		1 305 158	1 305 301

Nesttun, 04.05.2022
Styret i Creplan Eiendom AS



Gunvald Økland
styreleder/daglig leder

Creplan Eiendom AS Side 3



Noter 2021

Creplan Eiendom AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (skattesats med virkning for 2022) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varelager

Varelager verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Noter 2021

Creplan Eiendom AS

Note nr 2 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2020	2021	Endring
Anleggsmidler / omløpsmidler	0	0	0
Utestående fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-61 150	-82 956	21 806
Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-61 150	-82 956	-21 806
Utsatt skatt (+)/utsatt skattefordel (-)	-13 453	-18 250	-4 797
Anvendt skattesats	22 %	22 %	
I samsvar med regnskapsreglene for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel.			
Betalbar skatt fremkommer slik:			
Resultat før skattekostnad			-21 805
Grunnlag betalbar skatt			-21 805
Betalbar skatt			0
Årets skattekostnad fremkommer slik:			
Betalbar skatt			0
Endring utsatt skatt (negativ skattefordel bokføres ikke)			0
Skattekostnad			0

Note nr 3 - Lønnskostnader

Det har i regnskapsåret ikke vært ansatte i selskapet. Nødvendige oppgaver er utført av styret.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Note nr 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 30 aksjer pålydende kr 1 000,-. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.



Noter 2021

Creplan Eiendom AS

Note nr 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital pr 1.1. i regnskapsåret	30 000	-5 570	-55 580	-31 150
Årsresultat			-21 805	-21 805
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	-77 386	-52 956

Styret vil opplyse at det i årsregnskapets balanse fremkommer at selskapets aksjekapital er tapt, men at de reelle verdiene ikke kommer til kjenne på bakgrunn av det regnskapsprinsipp som er lagt til grunn. Det foreligger nå en godkjent rammetillatelse for utbygging av den første tomannsboligen. Dette gjelder for den første parsellen som er eiet av Creplan Eiendom AS og som er i starten på hele utbygningsområdet.

Arbeidet med salg og utbygging kan nå igangsettes. Igangsetting og oppstart av prosjektet vil lettere kunne realisere resten av utbygningen med salg av først en tomannsbolig, tatt i betraktning bankenes krav om egenkapital og finansiering.

Salg og igangsetting av den første parsellen vil gi resten av prosjektet større forutsigbarhet og gjøre salg og finansiering lettere.

Det foreligger takster og kalkyler som i forhold til reelle verdier vil gi positiv egenkapital.

Det foreligger en godkjent reguleringsplan for utbygningsprosjekt på Søfteland til å kunne utbygges for 5 tomannsboliger (10 enheter).

Det er i forbindelse med byggesaken blitt utarbeidet komplette tekniske planer for vei, vann og avløp som underbygger at det vil bli vesentlig mindre anleggskostnader som følge av at den eksisterende kommunale vann og avløpsledningen som går gjennom tomteområdet.

De reelle verdier i selskapet er synliggjort gjennom takster, og gir et bilde av at de reelle verdiene er større enn de bokførte verdier. Styret vil på dette grunnlag videreføre de tiltak som er iverksatt for å sikre selskapets drift og økonomiske stilling. Styret og daglig leder mener det er riktig å legge til grunn forutsetningen for fortsatt drift av selskapet ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note nr 6 - Pantstillelser

	Bokført verdi i år	Bokført verdi i fjor
Varelager (eiendomsprosjekt)	1 300 000	1 300 000
SUM	1 300 000	1 300 000
Gjeld i morselskapet som er sikret med dette pant	3 225 274	3 197 922



Noter 2021

Creplan Eiendom AS

Note nr 7 - Konsern og Nærstående parter	2021	2020
Langsiktig gjeld til morselskapet Creplan AS - knyttet til kjøp av eiendom	1 300 000	1 300 000
Lånet løper uten rente og skal avdras i samsvar med selskapets finansielle evne.		
Kortsiktig fordring på morselskapet	4 825	4 825
Gjeld til selskap heleid av samme aksjeeier	51 113	14 688

Note nr 8 - Varelager

Varelageret gjelder et eiendomsprosjekt (tomt) som er kjøpt fra morselskapet, men ikke overskjøtet til Creplan Eiendom AS. Det er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld.



Til generalforsamlingen i Creplan Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2021

Konklusjon

Vi har revidert Creplan Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 21 805. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 5 at selskapets aksjekapital er tapt. Bokført egenkapital er negativ med kr 52 956. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Creplan Eiendom AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 8. juni 2022
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor