



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	980 304 361
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROBRYGGA EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	Vestre Havn Canninggata 4 7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nina Dolmen Wirkola
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 000	3 000
Annen driftsinntekt		2 831 976	2 598 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 837 976</b>	<b>2 601 623</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	160 108	185 761
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	652 345	631 401
Annen driftskostnad		777 523	666 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 589 976</b>	<b>1 484 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 248 000</b>	<b>1 117 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		479 626	398 102
Annen finanskostnad		1 754	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-481 380</b>	<b>-398 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-481 373</b>	<b>-398 102</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>766 628</b>	<b>719 492</b>
Skattekostnad		168 779	158 418
<b>Årsresultat</b>		<b>597 849</b>	<b>561 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Annen egenkapital		197 849	161 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>597 849</b>	<b>561 074</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 581 701	16 121 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	9 443	14 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 591 145</b>	<b>16 136 048</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 591 145</b>	<b>16 136 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 738	0
Andre kortsiktige fordringer		112 924	132 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 662</b>	<b>132 800</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		864 299	869 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>864 299</b>	<b>869 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>980 961</b>	<b>1 002 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 572 105</b>	<b>17 138 119</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		696 000	696 000
Annen innskutt egenkapital		70 400	70 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>766 400</b>	<b>766 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 105 154	4 907 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 105 154</b>	<b>4 907 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 871 554</b>	<b>5 673 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		407 057	448 859
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>407 057</b>	<b>448 859</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 491 625	10 075 725
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 491 625</b>	<b>10 075 725</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 898 682</b>	<b>10 524 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 393	87 691
Betalbar skatt		210 580	190 487
Skyldige offentlige avgifter		3 301	3 359
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		161 595	258 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>801 869</b>	<b>939 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 700 551</b>	<b>11 464 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 572 105</b>	<b>17 138 119</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328957

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 304 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROBRYGGA EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Vestre Havn  
Canninggata 4  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Dolmen Wirkola  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 304 361  
ROBRYGGA EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 000	3 000
Annen driftsinntekt		2 831 976	2 598 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 837 976</b>	<b>2 601 623</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	160 108	185 761
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	652 345	631 401
Annen driftskostnad		777 523	666 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 589 976</b>	<b>1 484 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 248 000</b>	<b>1 117 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		479 626	398 102
Annen finanskostnad		1 754	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-481 380</b>	<b>-398 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-481 373</b>	<b>-398 102</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>766 628</b>	<b>719 492</b>
Skattekostnad		168 779	158 418
<b>Årsresultat</b>		<b>597 849</b>	<b>561 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Annen egenkapital		197 849	161 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>597 849</b>	<b>561 074</b>



Organisasjonsnr: 980 304 361  
ROBRYGGA EIENDOMSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 581 701	16 121 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	9 443	14 854
Sum varige driftsmidler		15 591 145	16 136 048
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 591 145	16 136 048
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 738	0
Andre kortsiktige fordringer		112 924	132 800
Sum fordringer		116 662	132 800
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		864 299	869 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		864 299	869 271
Sum omløpsmidler		980 961	1 002 071
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 572 105</b>	<b>17 138 119</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	696 000	696 000
Annen innskutt egenkapital	70 400	70 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>766 400</b>	<b>766 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 105 154	4 907 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 105 154</b>	<b>4 907 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 871 554</b>	<b>5 673 706</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	407 057	448 859
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>407 057</b>	<b>448 859</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 491 625	10 075 725
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 491 625</b>	<b>10 075 725</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 898 682</b>	<b>10 524 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 393	87 691
Betalbar skatt	210 580	190 487
Skyldige offentlige avgifter	3 301	3 359
Utbytte	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	161 595	258 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>801 869</b>	<b>939 830</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 700 551</b>	<b>11 464 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 572 105</b>	<b>17 138 119</b>



Organisasjonsnr: 980 304 361  
ROBRYGGA EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

## Note

1

## Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150473.00	148640.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7690.00	7584.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1945.00	29538.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160108.00	185762.00

**Mer om årsverk og lønn**  
1 ansatt i 20% stilling

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25706165.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	107440.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25813605.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10222460.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15591145.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	652345.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap





6571125.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
9491625.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
15581701.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ROBRYGGA EIENDOMSELSKAP AS  
980 304 361

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 000	3 000
Annen driftsinntekt		2 831 976	2 598 623
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 837 976</b>	<b>2 601 623</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-160 108	-185 761
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-652 345	-631 401
Annen driftskostnad		-777 523	-666 866
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 589 976</b>	<b>-1 484 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 248 000</b>	<b>1 117 594</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-479 626	-398 102
Annen finanskostnad		-1 754	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-481 380</b>	<b>-398 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-481 373</b>	<b>-398 102</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>766 628</b>	<b>719 492</b>
Skattekostnad		-168 779	-158 418
<b>Årsresultat</b>		<b>597 849</b>	<b>561 074</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Annen egenkapital		197 849	161 074
<b>Sum overføringer</b>		<b>597 849</b>	<b>561 074</b>



ROBRYGGA EIENDOMSELSKAP AS  
980 304 361

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 581 701	16 121 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	9 443	14 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 591 145</b>	<b>16 136 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 591 145</b>	<b>16 136 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 738	0
Andre kortsiktige fordringer		112 924	132 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 662</b>	<b>132 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		864 299	869 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>864 299</b>	<b>869 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>980 961</b>	<b>1 002 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 572 105</b>	<b>17 138 119</b>



ROBRYGGA EIENDOMSELSKAP AS  
980 304 361

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		696 000	696 000
Annen innskutt egenkapital		70 400	70 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>766 400</b>	<b>766 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 105 154	4 907 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 105 154</b>	<b>4 907 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 871 554</b>	<b>5 673 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		407 057	448 859
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>407 057</b>	<b>448 859</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 491 625	10 075 725
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 491 625</b>	<b>10 075 725</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 393	87 691
Betalbar skatt		210 580	190 487
Skyldige offentlige avgifter		3 301	3 359
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		161 595	258 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>801 869</b>	<b>939 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 700 551</b>	<b>11 464 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 572 105</b>	<b>17 138 119</b>

Namsos, 28.02.2023

Jan Laugen  
styrets leder

Mari-Ann Geving  
styremedlem

Arne Espen Aursand  
styremedlem

Jon Frode Tranaas  
styremedlem / daglig leder



ROBRYGGA EIENDOMSELSKAP AS  
980 304 361

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

0,2



ROBRYGGA EIENDOMSELSKAP AS  
980 304 361

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	150 473	148 640
Arbeidsgiveravgift	7 690	7 584
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 945	29 538
<b>Sum</b>	<b>160 108</b>	<b>185 762</b>

### Mer om årsverk og lønn

1 ansatt i 20% stilling

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	25 706 165
Tilgang i året	107 440
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>25 813 605</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 222 460
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>15 591 145</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	652 345

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 571 125
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 491 625
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 581 701
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.