



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 409 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MINNE UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o Erik Prøsch  
Andreas Grøttings veg 9A  
2408 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			149 475
<b>Sum inntekter</b>			<b>149 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			149 475
Annen driftskostnad	5	2 994 118	129 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 994 118</b>	<b>278 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 994 118</b>	<b>-129 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen rentekostnad		2 861	172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 861</b>	<b>172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 861</b>	<b>-169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 996 979</b>	<b>-129 313</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 996 979</b>	<b>-129 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 996 979</b>	<b>-129 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 996 979	-129 313
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 996 979</b>	<b>-129 313</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektbeholdning (tomter)	6	1 471 494	1 471 494
Sum varer		1 471 494	1 471 494
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4		2 600 000
Sum fordringer			2 600 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	75 858	10 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 858	10 032
Sum omløpsmidler		1 547 353	4 081 527
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 547 353</b>	<b>4 081 527</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (220 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	5 926 706	2 929 727
Sum opptjent egenkapital		-5 926 706	-2 929 727
Sum egenkapital	11	-5 706 706	-2 709 727



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	7 241 558	6 791 253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 241 558</b>	<b>6 791 253</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 241 558</b>	<b>6 791 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 500</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 254 058</b>	<b>6 791 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 547 353</b>	<b>4 081 527</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 651356

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 409 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MINNE UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o Erik Prøsch  
Cathinka Guldbergs veg 9  
2050 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 409 961  
MINNE UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			149 475
<b>Sum inntekter</b>			<b>149 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			149 475
Annen driftskostnad	5	2 994 118	129 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 994 118</b>	<b>278 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 994 118</b>	<b>-129 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen rentekostnad		2 861	172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 861</b>	<b>172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 861</b>	<b>-169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-2 996 979	-129 313
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-2 996 979	-129 313
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 996 979</b>	<b>-129 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 996 979	-129 313
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 996 979</b>	<b>-129 313</b>



Organisasjonsnr: 980 409 961  
MINNE UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Prosjektbeholdning (tomter) 6		1 471 494	1 471 494
Sum varer		1 471 494	1 471 494

Fordringer

Andre fordringer	4		2 600 000
Sum fordringer			2 600 000

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	75 858	10 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 858	10 032

Sum omløpsmidler		1 547 353	4 081 527
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 547 353	4 081 527
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (220 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	5 926 706	2 929 727
Sum opptjent egenkapital		-5 926 706	-2 929 727

Sum egenkapital	11	-5 706 706	-2 709 727
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	7 241 558	6 791 253
Sum annen langsiktig gjeld		7 241 558	6 791 253

Sum langsiktig gjeld		7 241 558	6 791 253
----------------------	--	-----------	-----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 500	
Sum kortsiktig gjeld	12 500	
Sum gjeld	7 254 058	6 791 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 547 353	4 081 527



Organisasjonsnr: 980 409 961  
MINNE UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Omløpsmidler / gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp) Prosjektbeholdning Tomtene er vurdert i henhold til laveste verdis prinsipp. Tomtene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i regnskapet. Garanti- og serviceforpliktelser mv. Det er ikke garanti- og serviceforpliktelser. Garanti- og serviceforpliktelser er derfor ikke balanseført. Fortsatt drift Selskapet har et udekket tap på 5.926.706 pr 31.12.2021. Det er et gjenværende tomteområde ved årsslutt. Styret har forventninger og ambisjoner om å realisere dette med gevinst. Selskapets aksjonærer har finansiert driften av selskapet gjennom en årrekke. De samlede innlånene fra selskapets aksjonærer var på kr 7.241.558 pr.31.12.2021. Aksjonærenes innlån står tilbake for eventuelle øvrige kreditorer i selskapet. Aksjonærene er kjent med at de selv er ansvarlig for inndekning av det udekkete tapet i selskapet og at de derved ikke vil kunne få oppgjør for en tilsvarende andel av deres samlede innlån til selskapet.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





i selskapets eiendeler.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Minne Utbygging AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Minne Utbygging AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note «Regnskapsprinsipper» i regnskapet, som angir at selskapet har et udekket tap på kr. 5 926 706 og samlet gjeld til aksjonærene på kr. 7 241 558. Som angitt i noten, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note «Regnskapsprinsipper», at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Minne Utbygging AS



---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 29. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Vegard Løvlien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Løvlien, Vegard Haug	BANKID_MOBILE	2022-07-04 10:28

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap for 2021

**MINNE UTBYGGING AS**  
**2050 JESSHEIM**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2021**  
**MINNE UTBYGGING AS**

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	149 475
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>149 475</b>
Varekostnad		0	(149 475)
Annen driftskostnad	5	(2 994 118)	(129 144)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 994 118)</b>	<b>(278 619)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(2 994 118)</b>	<b>(129 144)</b>
Annen renteinntekt		0	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		(2 861)	(172)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(2 861)</b>	<b>(172)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(2 861)</b>	<b>(169)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(2 996 979)</b>	<b>(129 313)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(2 996 979)</b>	<b>(129 313)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(2 996 979)</b>	<b>(129 313)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(2 996 979)	(129 313)
<b>Sum</b>		<b>(2 996 979)</b>	<b>(129 313)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 MINNE UTBYGGING AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjektbeholdning (tomter)	6	1 471 494	1 471 494
<b>Sum varer</b>		<u>1 471 494</u>	<u>1 471 494</u>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	0	2 600 000
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>2 600 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	75 858	10 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u>75 858</u>	<u>10 032</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 547 353</u>	<u>4 081 527</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 547 353</u>	<u>4 081 527</u>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**MINNE UTBYGGING AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (220 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	220 000	220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	(5 926 706)	(2 929 727)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(5 926 706)</b>	<b>(2 929 727)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>(5 706 706)</b>	<b>(2 709 727)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	7 241 558	6 791 253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 241 558</b>	<b>6 791 253</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 241 558</b>	<b>6 791 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 254 058</b>	<b>6 791 253</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 547 353</b>	<b>4 081 527</b>

Jessheim, 29.06.2022  
Styret i Minne Utbygging AS

  
Trond Hulleberg  
Styrets leder

  
Erik Prøsch  
Styremedlem / Daglig leder

  
Knut Joar Harsjøen  
Styremedlem



## Noter 2021

### MINNE UTBYGGING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Omløpsmidler / gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp)

#### Prosjektbeholdning

Tomtene er vurdert i henhold til laveste verdis prinsipp. Tomtene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i regnskapet.

#### Garanti- og serviceforpliktelser mv.

Det er ikke garanti- og serviceforpliktelser. Garanti- og serviceforpliktelser er derfor ikke balanseført.

#### Fortsatt drift

Selskapet har et udekket tap på 5.926.706 pr 31.12.2021. Det er et gjenværende tomteområde ved årsslutt. Styret har forventninger og ambisjoner om å realisere dette med gevinst. Selskapets aksjonærer har finansiert driften av selskapet gjennom en årrekke. De samlede innlånene fra selskapets aksjonærer var på kr 7.241.558 pr.31.12.2021. Aksjonærenes innlån står tilbake for eventuelle øvrige kreditorer i selskapet. Aksjonærene er kjent med at de selv er ansvarlig for inndekning av det udekkete tapet i selskapet og at de derved ikke vil kunne få oppgjør for en tilsvarende andel av deres samlede innlån til selskapet.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	48 750	26 250
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>48 750</b>	<b>26 250</b>

## Note 6 - Prosjektbeholdning (tomter)

Prosjektbeholdningen representerer kjøp av grunnareal i et stort utviklingsområde på Langset ved Minnesund i Eidsvoll kommune med tillegg av utviklingskostnader. Beholdningen består av både råtomter og ferdig opparbeidede tomter. Tidligere neddiskontering er ikke tilbakeført.

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 996 979)	(129 313)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 600 000	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(396 979)</b>	<b>(129 313)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	(4 060 656)	(6 660 656)	2 600 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(804 539)	(1 201 518)	396 980
Netto forskjeller	(4 865 195)	(7 862 174)	2 996 979
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 865 195	7 862 174	(2 996 979)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 729 678

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	220	1 000,00	220 000,00
<b>Sum</b>	<b>220</b>		<b>220 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Erik Prøsch AS	133	60,45%	Ordinære aksjer
Hulleberg & Bø AS	54	24,55%	Ordinære aksjer
Harsjøen Maskinutleie AS	33	15,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>220</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 11 - Egenkapital

### Stilling og resultat

Selskapets årsregnskap for inntektsåret 2021 viser et underskudd på kr 2 996 979,-.

Selskapets egenkapitalandel er oppbrukt og aksjekapitalen er tapt. Styret mener årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	220 000	(2 929 727)	(2 709 727)
Årets resultat		(2 996 979)	(2 996 979)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>220 000</b>	<b>(5 926 706)</b>	<b>(5 706 706)</b>

## Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

	Eierandel	2021	2020
Erik Prøsch AS	60,45%	4 589 546	4 413 990
Hulleberg & Bø AS	24,55%	1 529 476	1 296 954
Brødrene Harsjøen			
Entreprenørforretning AS	0,00%	0	0
Harsjøen Maskinutleie AS	15,00%	1 122 536	1 080 309
<b>Sum</b>	<b>100,00%</b>	<b>7 241 558</b>	<b>6 791 253</b>

De samlede innlån fra selskapets aksjonærer er ikke rentebærende og forfaller i sin helhet innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 13 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.