



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 299 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREMEST BERGEN AS
Forretningsadresse: Furulunden 7A
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lølvreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 275 205	0
Sum inntekter		1 275 205	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 289 377	5 570
Sum kostnader		1 289 377	5 570
Driftsresultat		-14 172	-5 570
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 172	-5 570
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 172	-5 570
Årsresultat		-14 172	-5 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 172	-5 570
Sum overføringer og disponeringer		-14 172	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 394	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 394	24 430
Sum omløpsmidler		3 394	24 430
SUM EIENDELER		3 394	24 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		19 742	5 570
Sum opptjent egenkapital		-19 742	-5 570
Sum egenkapital		10 258	24 430
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlig avgifter		-6 864	0
Sum kortsiktig gjeld		-6 864	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		-6 864	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 394	24 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 728204

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 299 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREMEST BERGEN AS
Forretningsadresse: Furulunden 7A
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lølvereide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 926 299 220
TREMEST BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 275 205	0
Sum inntekter		1 275 205	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 289 377	5 570
Sum kostnader		1 289 377	5 570
Driftsresultat		-14 172	-5 570
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 172	-5 570
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 172	-5 570
Årsresultat		-14 172	-5 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 172	-5 570
Sum overføringer og disponeringer		-14 172	-5 570



Organisasjonsnr: 926 299 220
TREMEST BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 394	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 394	24 430
Sum omløpsmidler		3 394	24 430
SUM EIENDELER		3 394	24 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		19 742	5 570
Sum opptjent egenkapital		-19 742	-5 570
Sum egenkapital		10 258	24 430
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlig avgifter		-6 864	0
Sum kortsiktig gjeld		-6 864	0
Sum gjeld		-6 864	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 394	24 430



Organisasjonsnr: 926 299 220
TREMEST BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	1000.00	30.00	100.00%



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Møtereferat

Til	Møtedeltagerne
Kopi	Styremedlemmer
Fra	Rigmor Myklebust (styrets nestleder)
Tema	Generalforsamling, TREMEST Bergen AS
<hr/>	
Lokasjon	Digitalt nettmøte
Tidspunkt	02. februar 2022
Tilstede	Terje Løvereide (styreformann), Eirik Vassbotn (daglig leder), Rigmor Myklebust (styrets nestleder)

Agenda

- Status fra styreformann
- Utnevning av daglig leder
- Oppsummering av saker 2021
- Godkjenning av regnskap for 2021
- Utsikter for 2022
- Diverse

Referat

Status fra styreformann

Oppsummerer med at 2021 var et godt år for TREMEST med en utleieprocent på 100% gjennom hele året. TREMEST AS har på nyåret 2022 inngått ny kontrakt med Furst, samt at også tegnet ny kontrakt med Irene's Hårstudio.

Utnevning av daglig leder

Det er besluttet at Eirik Vassbotn blir utnevnt som daglig leder i TREMEST. Styreformann skriver protokoll på dette.



Oppsummering av saker 2021

- TTE Klær informerte om behov for å avslutte virksomheten på grunn av lav omsetning i disse corona-tider. Leieperioden opphører 31.01.2022.
- Furst informerte om ønsket utvidelse. Plan er å innlemme nabolokalet tilhørende Irene's Hårstudio. Hårstudio vil da bli flyttet til lokalet bortenfor, dvs overta TTE Klær's gamle lokale. Dette vil bli utført Q1 2022 på Furst sin kostnad.
- Brannvern: Etter forespørsel fra sameiet har det blitt tatt en gjennomgang av status på brannslukkeapparat og røykvarslere hos de fire leietakerne. Noen mangler ble kartlagt, og aksjon ble iverksatt for alle de fire seksjonene for å fylle kravene til brannvern.
- Brannrør: Fem nye brannrør er på plass inn til seksjon 1 fra kjelleren.
- Reseksjonering ble besluttet av Sameiet. Det ble besluttet å ta med kjelleren i totalarealet, noe som medførte at Smørsgården Eiendom fikk dermed tildelt større eierbrøk. Denne eierbrøken økte fra 14.12% til 18.55% areal, noe som medførte at Smørsgården Eiendom fikk en økning i fellesutgiftene.

Godkjenning av regnskap 2021

- Regnskap for TREMEST AS 2021 finnes nederst i dette dokumentet.
- Generalforsamlingen godkjenner regnskapet for 2021.

Utsikter for 2022

- Opphør av TTE Klær v/ Rigmor Furnes fra 31.01.2022.
- Furst utvider og overtar nabolokalet tilhørende Irene's Hårstudio. Hårstudio flyttes til TTE Klær's tidligere lokale. Alt i forbindelse med flytting og oppgradering dekkes av Furst.
- Tilleggsavtale signert med Furst med virkning fra 01.02.2022. I tillegg til at leieforholdet utvides til å omfatte to seksjoner, utvides nå leieavtalen til en 10 års avtale (frem til 31.01.2032) med opsjon på 5 år. Dette har en kontraktsverdi på i overkant av 7.000.000 kr.
- Irene's Hårstudio blir gitt fri husleie i tre måneder som kompensasjon for økt belastning i forbindelse med flytting.
- Ifra februar overtar TREMEST strømmen i TTE Klær's gamle lokaler inntil Irene's hårstudio overtar fra 1. mars. Strømregning vil bli videresendt til Furst.
- Parkeringsplass i bakgård som ble ledig etter TTE Klær flyttet ut, har blitt leid ut til Fjellskål (som allerede leier en annen parkeringsplass). Kontrakt gjelder fra 1. februar 2022.
- Furst har fått innvilget redusert husleie i inntil 5 måneder i forbindelse med oppussingsarbeid/utvidelse.
- TREMEST har fått redusert husleie med 30.000 kr i 6 måneder.
- Gode utsikter for 100% utleie i hele 2022.

Diverse:

- Varamedlemmer i styret oppgraderes til styremedlemmer. Denne rolleendringen ble også forsøkt gjennomført i 2021 uten at det har gått fullt igjennom prosessen mot Brønnøysundregisteret.
- TREMEST endrer eierprosent til følgende: Terje Løvereide 25%, Rigmor Myklebust 25%, Elise Løvereide 10%, Marie Løvereide 10%, Eirik Vassbotn 10%, Sofie Løvereide 10%, Turid Vassbotn 10%.

R. Myklebust

Rigmor Myklebust

Terje
Løvereide

Digitally signed by
Terje Løvereide
Date: 2022.07.14
10:13:42 +11'00'

Terje Løvereide



Årsregnskap
2021

TREMEST Bergen AS

Org. Nr. 926299220



Resultatregnskap TREMEST BERGEN AS

Driftsinntekter og Driftskostnader	2021	2020
Salgsinntekter	1.169.008	0
Annen Driftsinntekt	<u>106.197</u>	<u>0</u>
Sum Driftsinntekter	1.275.205	0
Avskrivning av driftsmidler	0	0
Annen Driftskostnad	<u>1.289.377</u>	<u>5.570</u>
Sum Driftskostnader	1.289.377	5.570
Finansinntekter og Finanskostnader		
Annen renteinntekt	0	0
Annen Rentekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter	0	0
Ordinært resultat før skattekostnad	-14.172	-5.570
Skattekostnad på ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært Resultat	-14.172	-5.570
Årsresultat	-14.172	5.570
Overføringer		
Avsatt til annen EK	<u>- 14.172</u>	<u>-5.570</u>
Sum Overføringer	- 14.172	- 5.570



Balanse

TREMEST BERGEN AS

Eierdeler	2021	2021
Immaterielle eiendeler	0	0
Sum Immaterielle eiendeler	0	0
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	0
Sum varige driftsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l	3.394	24.430
Sum omløpsmidler	3.394	24.430
Sum eierdeler	3.394	24.430



Balanse

TREMEST BERGEN AS

Egenkapital og Gjeld	2021	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30.000	30.000
Sum innskutt egenkapital	30.000	30.000
Opptjent egenkapital		
Opptjent Egenkapital	-14.172	
Udekket tap	-5.570	-5.570
Sum opptjent egenkapital	- 19.742	-5.570
Sum egenkapital	10.258	24.430
Gjeld		
Annen Langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	0	0
Skyldig offentlige avgifter	-6.864	0
Sum kortsiktig gjeld	- 6.864	0
Sum Gjeld	-6.864	0
Sum egenkapital og gjeld	3.394	24.430

Stavanger
Styret i TREMEST Bergen AS

Terje

Terje Løvereide
Styreformann

Terje
Løvereide

Digitally signed by
Terje Løvereide
Date: 2022.07.15
13:47:25 +11'00'

