



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 910 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTENENGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Nerstad  
3350 PRESTFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Østenengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	25 000	28 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 000</b>	<b>28 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 000</b>	<b>-28 900</b>
<b>Netto finans</b>			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 500 000	
Annen rentekostnad		50 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 550 000</b>	
		<b>-1 550 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 575 000</b>	<b>-28 900</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 575 000</b>	<b>-28 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 575 000</b>	<b>-28 900</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 575 000</b>	<b>-28 900</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 575 000</b>	<b>-28 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 575 000	-28 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 575 000</b>	<b>-28 900</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 528 161	4 028 161
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 528 161</b>	<b>4 028 161</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 528 161</b>	<b>4 028 161</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 633	13 633
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 633</b>	<b>13 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 633</b>	<b>13 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 546 794</b>	<b>4 041 794</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 891 000	1 891 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4		1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 891 000</b>	<b>2 891 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 812 462	3 237 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 812 462</b>	<b>-3 237 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 921 462</b>	<b>-346 462</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	3 368 256	3 368 256
Ansvarlig lånekapital	6	1 050 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 418 256</b>	<b>4 368 256</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 418 256</b>	<b>4 368 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		50 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 468 256</b>	<b>4 388 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 546 794</b>	<b>4 041 794</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585385

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 910 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTENENGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Nerstad  
3350 PRESTFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Østenengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 994 910 922  
ØSTENENGEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	25 000	28 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 000</b>	<b>28 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 000</b>	<b>-28 900</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 500 000	
Annen rentekostnad		50 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 550 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 550 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 575 000</b>	<b>-28 900</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 575 000</b>	<b>-28 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 575 000</b>	<b>-28 900</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 575 000</b>	<b>-28 900</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 575 000</b>	<b>-28 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 575 000	-28 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 575 000</b>	<b>-28 900</b>



Organisasjonsnr: 994 910 922  
ØSTENENGEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3	2 528 161	4 028 161
Sum finansielle anleggsmidler	2 528 161	4 028 161
Sum anleggsmidler	2 528 161	4 028 161

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	18 633	13 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	18 633	13 633
Sum omløpsmidler	18 633	13 633

SUM EIENDELER	2 546 794	4 041 794
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4	2 891 000	1 891 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse 4		1 000 000
Sum innskutt egenkapital	2 891 000	2 891 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4 812 462	3 237 462
Sum opptjent egenkapital	-4 812 462	-3 237 462

Sum egenkapital 5	-1 921 462	-346 462
-------------------	------------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	3 368 256	3 368 256
Ansvarlig lånekapital 6	1 050 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 418 256	4 368 256



Sum langsiktig gjeld	4 418 256	4 368 256
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	50 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld	50 000	20 000
Sum gjeld	4 468 256	4 388 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 546 794	4 041 794



Organisasjonsnr: 994 910 922  
ØSTENENGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Østenengen Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østenengen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på NOK 1 575 000 i regnskapsåret 2022, og at selskapets egenkapital er negativt med NOK 1.921.462. Som angitt i note 7, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: KTDIF-DTBEQ-NCQGT-UMBOE-EQEE3-2MMUJ3



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Østenengen Invest AS

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2023  
Deloitte AS

Sturle Hølseter  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel:KTDF-DTBEQ-NCQGT-UMBOE-EQEE3-2MMUJ3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-30 15:32:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KTDIF-DTBEO-NCQGT-UMBOE-EQEE3-2MMUJ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Østenengen Invest AS**

Penneo Dokumentnøkkel: PV6DE-PEC4f-62KDF-W5O4K-O1B3O-FPIPH



## Resultatregnskap Østenengen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	6	25 000	28 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 000</b>	<b>28 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 000</b>	<b>-28 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 500 000	0
Annen rentekostnad		50 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 550 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 575 000</b>	<b>-28 900</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 575 000</b>	<b>-28 900</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 575 000	28 900
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 575 000</b>	<b>-28 900</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PV6DE-PEC4f-62KDF-W5O4K-O1B3O-FPIPH



## Balanse Østenengen Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	2 528 161	4 028 161
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 528 161</b>	<b>4 028 161</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 528 161</b>	<b>4 028 161</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 633	13 633
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>18 633</b>	<b>13 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 633</b>	<b>13 633</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 546 794</b>	<b>4 041 794</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PV6DE-PEC4f-62KOF-W5O4K-01B30-FPIPH



## Balanse Østenengen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	2 891 000	1 891 000
Vedtatt ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 891 000</b>	<b>2 891 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-4 812 462	-3 237 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 812 462</b>	<b>-3 237 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 921 462</b>	<b>-346 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Ansvarlig lånekapital	6	1 050 000	1 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	3 368 256	3 368 256
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 418 256</b>	<b>4 368 256</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld		50 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 468 256</b>	<b>4 388 256</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 546 794</b>	<b>4 041 794</b>

Prestfoss, 30.06.2023  
Styret i Østenengen Invest AS

Yngve Østenengen  
Styrets leder/ daglig leder

Narve Østenengen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: PV6DE-PEC4f-62KOF-W5O4K-01B30-FPIPH



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 575 000	-28 900
Permanente forskjeller	1 500 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-75 000</b>	<b>-28 900</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-212 623	-137 623	75 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	212 623	137 623	-75 000
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-46 777</b>	<b>-30 277</b>	<b>16 500</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: PV6DE-PEC4f-62K0F-W5O4K-O1B30-FPIPH



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Datterselskap

Datterselskapets navn:	Nor- Ka AS
Forretningskontor:	Sigdal
Eier/stemmeandel	100 %
Egenkapital pr. 01.01.	255 024
Årets resultat:	-2 394 942
Mottatt konsernbidrag	400 000
Egenkapital pr. 31.12.	-1 772 098

Datterselskapets navn:	Nor-Ka Eiendom AS
Forretningskontor:	Sigdal
Eier/stemmeandel	100 %
Egenkapital pr. 01.01.	226 549
Årets resultat:	419 156
Avgitt konsernbidrag netto	-400 000
Egenkapital pr. 31.12.	279 388

### Mellomværende med datterselskap utgjør:

	2022	2021
Gjeld til Nor- KA Eiendom AS	3 368 256	3 368 256
Gjeld til Nor- KA AS	50 000	20 000
Sum gjeld	3 418 256	3 388 256

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2(4).

### Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Østenengen Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel i prosent
Yngve Østenengen	1 891 000	1	65,4 %
Narve Østenengen	1 000 000	1	34,6 %
Sum	2 891 000	1	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jf. RL §7-42

Yngve Østenengen	styreleder og daglig leder	1 891 000
Narve Østenengen	styremedlem	1 000 000



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Ikke reg. kap. forhøyelse	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2022	1 891 000	0	1 000 000	-3 237 462	-346 462
Kap. forhøyelse	1 000 000		-1 000 000		0
Årets resultat				-1 575 000	-1 575 000
Pr 31.12.2022	2 891 000	0		-4 812 462	-1 921 462

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

#### OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ansvarlig lån

Selskapets majoritetsaksjonere har ytt et ansvarlig lån til selskapet på NOK 1.050.000. Lånet renteberegnes med 5% årlig og er avdragsfritt i to år frem til det skal nedbetales over 10 år etter nærmere avtale mellom partene. Lånet står tilbake for andre kreditorer i låneperioden.

### Note 7 Egenkapital / fortsatt drift

Selskapet har i 2022 realisert et underskudd på kr 1 575 000 og har en tapt aksjekapital med en negativ bokført egenkapital på kr 1 921 462. Hoveddriveren for årets underskudd er nedskrivning av aksjer i datterselskapet Nor-Ka AS med kr 1 500 000.

Det foreligger dog betydelige merverdier i eiendom eiet av Nor-Ka Eiendom AS som vesentlig overstiger negativ bokført egenkapital i Østenengen Invest AS. Selskapets reelle egenkapital er som følge av dette etter styrets oppfatning likevel å anse som forsvarlig.

Selskapets datterselskap har i løpet av 2022 reforhandlet sine langsiktige lån med forlenget avdragsperiode. Dette bidrar til å styrke konsernets likviditetssituasjon i kommende perioder.

Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Styret mener at denne forutsetningen er til stede.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Yngve Østenengen

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1029692

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-30 16:35:12 UTC



### Narve Østenengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-66684

IP: 82.146.xxx.xxx

2023-06-30 22:10:22 UTC



Penneo Dokument nøkkel: PV6DE-PEC4f-62XOF-W5O4K-O1B30-FPIPH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>