



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAHAUGMOVEIEN 81 AS  
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS  
Hvamsvingen 4A  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 600 416	10 184 980
Annen driftsinntekt		147 464	43 619
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 747 880</b>	<b>10 228 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 047 343	2 045 543
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		973 406	314 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 020 749</b>	<b>2 359 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 727 130</b>	<b>7 868 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86 892	52 157
Annen finansinntekt		6 056	6 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 948</b>	<b>58 276</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 634 321	1 716 487
Annen rentekostnad		403	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 634 724</b>	<b>1 716 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 541 776</b>	<b>-1 658 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 185 354</b>	<b>6 210 541</b>
Skattekostnad på resultat	3	920 867	1 366 319
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 264 487</b>	<b>4 844 222</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 264 487</b>	<b>4 844 222</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 264 487</b>	<b>4 844 222</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 264 487</b>	<b>4 844 222</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 264 487	1 844 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 264 487</b>	<b>4 844 222</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	91 053 947	92 879 069
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	41 691	53 061
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>91 095 637</b>	<b>92 932 131</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		921 938	1 043 726
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>921 938</b>	<b>1 043 726</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 017 575</b>	<b>93 975 856</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 296 271
Andre kortsiktige fordringer		161 012	125 951
<b>Sum fordringer</b>		<b>161 012</b>	<b>1 422 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 012</b>	<b>1 422 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 178 588</b>	<b>95 398 078</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		3 855 165	3 855 165
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 005 165</b>	<b>4 005 165</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 158 338	10 893 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 158 338</b>	<b>10 893 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>18 163 502</b>	<b>14 899 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 205 513	3 002 991
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 205 513</b>	<b>3 002 991</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		67 994 193	72 519 403
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 994 193</b>	<b>72 519 403</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 199 706</b>	<b>75 522 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		369 815	251 923
Betalbar skatt	3	718 346	1 119 964
Skyldig offentlige avgifter		385 492	396 340
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 341 726	208 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 815 380</b>	<b>4 976 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 015 085</b>	<b>80 499 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 178 588</b>	<b>95 398 078</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468770

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 053 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAHAUGMOVEIEN 81 AS  
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS  
Hvamsvingen 4A  
2013 SKJETTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 992 053 674  
LAHAUGMOVEIEN 81 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 600 416	10 184 980
Annen driftsinntekt		147 464	43 619
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 747 880</b>	<b>10 228 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 047 343	2 045 543
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		973 406	314 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 020 749</b>	<b>2 359 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 727 130</b>	<b>7 868 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86 892	52 157
Annen finansinntekt		6 056	6 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 948</b>	<b>58 276</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 634 321	1 716 487
Annen rentekostnad		403	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 634 724</b>	<b>1 716 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 541 776</b>	<b>-1 658 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	4 185 354	6 210 541
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>920 867</b>	<b>1 366 319</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 264 487</b>	<b>4 844 222</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 264 487</b>	<b>4 844 222</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 264 487</b>	<b>4 844 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 264 487	1 844 222



Sum overføringer og  
disponeringer

3 264 487

4 844 222



Organisasjonsnr: 992 053 674  
LAHAUGMOVEIEN 81 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	91 053 947	92 879 069
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	41 691	53 061
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>91 095 637</b>	<b>92 932 131</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer		921 938	1 043 726
<b>Sum finansielle</b>		<b>921 938</b>	<b>1 043 726</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 017 575</b>	<b>93 975 856</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 296 271
Andre kortsiktige			
fordringer		161 012	125 951
<b>Sum fordringer</b>		<b>161 012</b>	<b>1 422 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 012</b>	<b>1 422 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 178 588</b>	<b>95 398 078</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		3 855 165	3 855 165
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 005 165</b>	<b>4 005 165</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 158 338	10 893 850



Sum opptjent egenkapital		14 158 338	10 893 850
Sum egenkapital	4	18 163 502	14 899 015
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 205 513	3 002 991
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 205 513	3 002 991
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		67 994 193	72 519 403
Sum annen langsiktig gjeld		67 994 193	72 519 403
Sum langsiktig gjeld		71 199 706	75 522 394
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		369 815	251 923
Betalbar skatt	3	718 346	1 119 964
Skyldig offentlige avgifter		385 492	396 340
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 341 726	208 442
Sum kortsiktig gjeld		2 815 380	4 976 668
Sum gjeld		74 015 085	80 499 063
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 178 588</b>	<b>95 398 078</b>



Organisasjonsnr: 992 053 674  
LAHAUGMOVEIEN 81 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

Lahaugmoveien 81 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		10 600 416	10 184 980
Annen driftsinntekt		147 464	43 619
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 747 880</b>	<b>10 228 599</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 047 343	2 045 543
Annen driftskostnad		973 406	314 304
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 020 749</b>	<b>2 359 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 727 130</b>	<b>7 868 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86 892	52 157
Annen finansinntekt		6 056	6 119
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 634 321	1 716 487
Annen rentekostnad		403	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 541 776</b>	<b>-1 658 211</b>
Resultat før skattekostnad		4 185 354	6 210 541
Skattekostnad på resultat	3	920 867	1 366 319
<b>Resultat</b>		<b>3 264 487</b>	<b>4 844 222</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 264 487</b>	<b>4 844 222</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 264 487	1 844 222
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 264 487</b>	<b>4 844 222</b>



### Balanse

Lahaugmoveien 81 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	91 053 947	92 879 069
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	41 691	53 061
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>91 095 637</b>	<b>92 932 131</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		921 938	1 043 726
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>921 938</b>	<b>1 043 726</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 017 575</b>	<b>93 975 856</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 296 271
Andre kortsiktige fordringer		161 012	125 951
<b>Sum fordringer</b>		<b>161 012</b>	<b>1 422 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 012</b>	<b>1 422 222</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>92 178 588</b>	<b>95 398 078</b>



### Balanse

Lahaugmoveien 81 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		3 855 165	3 855 165
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 005 165</b>	<b>4 005 165</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 158 338	10 893 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 158 338</b>	<b>10 893 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>18 163 502</b>	<b>14 899 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	3 205 513	3 002 991
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 205 513</b>	<b>3 002 991</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		67 994 193	72 519 403
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 994 193</b>	<b>72 519 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		369 815	251 923
Betalbar skatt	3	718 346	1 119 964
Skyldig offentlige avgifter		385 492	396 340
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 341 726	208 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 815 380</b>	<b>4 976 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 015 085</b>	<b>80 499 063</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>92 178 588</b>	<b>95 398 078</b>

Styret i Lahaugmoveien 81 AS

\_\_\_\_\_  
Mette Melhus  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Line Norbye  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Lahaugmoveien 81 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 8.000,- eks mva.

## Note 2 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	51 458 901	26 119 722	26 162 223	113 702	103 854 548
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	210 850	0		210 850
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>51 458 901</b>	<b>26 330 572</b>	<b>26 162 223</b>	<b>113 702</b>	<b>104 065 398</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	4 637 677	8 260 074	0	72 011	12 969 762
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>46 821 224</b>	<b>18 070 498</b>	<b>26 162 223</b>	<b>41 691</b>	<b>91 095 637</b>
Årets avskrivninger	728 835	1 307 138	0	11 370	2 047 343



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	718 345	1 119 964
Endring i utsatt skatt	202 522	246 355
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>920 867</b>	<b>1 366 319</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 185 354	6 210 541
Permanente forskjeller	403	0
Endring i midlertidige forskjeller	-920 554	-1 119 797
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 265 204</b>	<b>5 090 744</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	718 346	1 119 964
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>718 346</b>	<b>1 119 964</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	14 570 512	13 649 959	-920 554
<b>Sum</b>	<b>14 570 512</b>	<b>13 649 959</b>	<b>-920 554</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>14 570 512</b>	<b>13 649 959</b>	<b>-920 554</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 205 513</b>	<b>3 002 991</b>	<b>-202 522</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	150 000	3 855 165	10 893 850	14 899 015
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>3 855 165</b>	<b>10 893 850</b>	<b>14 899 015</b>
Årets resultat			3 264 487	3 264 487
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>3 855 165</b>	<b>14 158 338</b>	<b>18 163 502</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lahaugmoveien 81 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150 000	1,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>150 000</b>		<b>150 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Otto Olsen Eiendom AS	150 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Lahaugmoveien 81 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lahaugmoveien 81 AS som viser et overskudd på 3 264 487 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 2. juni 2023  
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HANSEN, JOHN HARALD**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

05.06.2023 09.49.08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.