



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 918 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EQ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Helge Messelt - Sæthershagen
Gautstadvegen 314
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Messelt-Sæthershagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 800 000 | 2 000 000 |
| Sum inntekter | | 1 800 000 | 2 000 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 740 751 | 744 751 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 964 658 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 229 548 | 212 314 |
| Sum kostnader | | 1 934 957 | 957 065 |
| Driftsresultat | | -134 957 | 1 042 935 |
| Annen rentekostnad | | 1 592 118 | 1 400 678 |
| Sum finanskostnader | | 1 592 118 | 1 400 678 |
| Netto finans | | -1 592 118 | -1 400 678 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 727 075 | -357 743 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -379 957 | -78 703 |
| Årsresultat | | -1 347 118 | -279 040 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 347 118 | -279 040 |
| Totalresultat | | -1 347 118 | -279 040 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 347 118 | -279 040 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 347 118 | -279 040 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 25 000 000 | 26 656 009 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 201 100 | 250 500 |
| Sum varige driftsmidler | 1, 4 | 25 201 100 | 26 906 509 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 100 | 1 100 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 100 | 1 100 |
| Sum anleggsmidler | | 25 202 200 | 26 907 609 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 25 702 | 22 453 |
| Konsernfordringer | | 1 834 138 | 2 334 138 |
| Sum fordringer | | 1 859 840 | 2 356 591 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 610 647 | 357 384 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 610 647 | 357 384 |
| Sum omløpsmidler | | 2 470 487 | 2 713 975 |
| SUM EIENDELER | | 27 672 687 | 29 621 584 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 6 719 200 | 6 719 200 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 276 820 | 2 276 820 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 996 020 | 8 996 020 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 626 158 | 279 040 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 626 158 | -279 040 |
| Sum egenkapital | | 7 369 862 | 8 716 980 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 510 252 | 890 209 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 510 252 | 890 209 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 19 590 959 | 19 740 959 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 590 959 | 19 740 959 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 101 211 | 20 631 168 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 725 | 23 406 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 72 626 | 133 855 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 117 263 | 116 175 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 201 614 | 273 436 |
| Sum gjeld | | 20 302 825 | 20 904 604 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 672 687 | 29 621 584 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 4 | | |
| Pantstillelser | 4 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636107

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 918 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EQ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Helge Messelt - Sæthershagen
Gautstadvegen 314
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Messelt-Sæthershagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 918 220
EQ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 800 000 | 2 000 000 |
| Sum inntekter | | 1 800 000 | 2 000 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 740 751 | 744 751 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 964 658 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 229 548 | 212 314 |
| Sum kostnader | | 1 934 957 | 957 065 |
| Driftsresultat | | -134 957 | 1 042 935 |
| Annen rentekostnad | | 1 592 118 | 1 400 678 |
| Sum finanskostnader | | 1 592 118 | 1 400 678 |
| Netto finans | | -1 592 118 | -1 400 678 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 727 075 | -357 743 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -379 957 | -78 703 |
| Årsresultat | | -1 347 118 | -279 040 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 347 118 | -279 040 |
| Totalresultat | | -1 347 118 | -279 040 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 347 118 | -279 040 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 347 118 | -279 040 |



Organisasjonsnr: 920 918 220
EQ EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1 | 25 000 000 | 26 656 009 |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 1 | 201 100 | 250 500 |
| Sum varige driftsmidler | 1, 4 | 25 201 100 | 26 906 509 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og | | | |
| andeler | | 1 100 | 1 100 |
| Sum finansielle | | | |
| anleggsmidler | | 1 100 | 1 100 |
| Sum anleggsmidler | | 25 202 200 | 26 907 609 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 25 702 | 22 453 |
| Konsernfordringer | | 1 834 138 | 2 334 138 |
| Sum fordringer | | 1 859 840 | 2 356 591 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 610 647 | 357 384 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 610 647 | 357 384 |
| Sum omløpsmidler | | 2 470 487 | 2 713 975 |
| SUM EIENDELER | | 27 672 687 | 29 621 584 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 6 719 200 | 6 719 200 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 276 820 | 2 276 820 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 8 996 020 | 8 996 020 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 626 158 | 279 040 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 626 158 | -279 040 |
| Sum egenkapital | | 7 369 862 | 8 716 980 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 510 252 | 890 209 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 510 252 | 890 209 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 19 590 959 | 19 740 959 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 590 959 | 19 740 959 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 101 211 | 20 631 168 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 725 | 23 406 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 72 626 | 133 855 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 117 263 | 116 175 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 201 614 | 273 436 |
| Sum gjeld | | 20 302 825 | 20 904 604 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 672 687 | 29 621 584 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 4 | | |
| Pantstillelser | 4 | | |



Organisasjonsnr: 920 918 220
EQ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Eq Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eq Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1.347.118. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil



MEGLEM I
REVISORFORENINGEN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Elverum, 1. juli 2025

Fram Revisjon AS

Truls Egil Haget

Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

EQ EIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 800 000 | 2 000 000 |
| Sum driftsinntekter | | 1 800 000 | 2 000 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 740 751 | 744 751 |
| Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 964 658 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 229 548 | 212 314 |
| Sum driftskostnader | | 1 934 957 | 957 065 |
| Driftsresultat | | -134 957 | 1 042 935 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 1 592 118 | 1 400 678 |
| Resultat av finansposter | | -1 592 118 | -1 400 678 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 727 075 | -357 743 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -379 957 | -78 703 |
| Årsresultat | | -1 347 118 | -279 040 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 1 347 118 | 279 040 |
| Sum overføringer | | -1 347 118 | -279 040 |



BALANSE

EQ EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 25 000 000 | 26 656 009 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 201 100 | 250 500 |
| Sum varige driftsmidler | 1, 4 | 25 201 100 | 26 906 509 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 100 | 1 100 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 100 | 1 100 |
| Sum anleggsmidler | | 25 202 200 | 26 907 609 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 25 702 | 22 453 |
| Konsernfordringer | | 1 834 138 | 2 334 138 |
| Sum fordringer | | 1 859 840 | 2 356 591 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 610 647 | 357 384 |
| Sum omløpsmidler | | 2 470 487 | 2 713 975 |
| Sum eiendeler | | 27 672 687 | 29 621 584 |



BALANSE

EQ EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 6 719 200 | 6 719 200 |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 276 820 | 2 276 820 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 996 020 | 8 996 020 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -1 626 158 | -279 040 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 626 158 | -279 040 |
| Sum egenkapital | | 7 369 862 | 8 716 980 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 510 252 | 890 209 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 19 590 959 | 19 740 959 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 590 959 | 19 740 959 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 725 | 23 406 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 72 626 | 133 855 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 117 263 | 116 175 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 201 614 | 273 436 |
| Sum gjeld | | 20 302 825 | 20 904 604 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 27 672 687 | 29 621 584 |

Skotterud, 01.07.2025
Styret i Eq Eiendom AS

Helge Messelt-Sæthershagen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger, Driftsløsøre, inventar ol. |
|---|--|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2024 | 30 433 948 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 30 433 948 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024 | 3 527 439 |
| Årets ordinære avskrivninger | 740 751 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024 | 4 268 190 |
| Bokført verdi 01.01.2024 | 26 906 509 |
| Årets avskrivning og nedskrivning | 1 705 409 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 25 201 100 |
| Økonomisk levetid | 0-5 år |

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

| | 2024 | 2023 |
|------------|-------------|-------------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 20 000 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -379 957 | -78 703 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -379 957 | -78 703 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 727 075 | -357 743 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 554 826 | -495 492 |
| Skattepliktig inntekt | -1 172 249 | -853 236 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt



skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 4 522 764 | 5 077 590 | 554 826 |
| Sum | 4 522 764 | 5 077 590 | 554 826 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 203 435 | -1 031 187 | 1 172 249 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 2 319 329 | 4 046 404 | 1 727 075 |
| Utsatt skatt (22 %) | 510 252 | 890 209 | 379 956 |

Note 4 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 19 590 959 | 19 740 959 |
| Sum | 19 590 959 | 19 740 959 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 25 964 658 | 26 656 009 |
| Sum | 25 964 658 | 26 656 009 |

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eq Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 908 | 7 400,0 | 6 719 200 |
| Sum | 908 | | 6 719 200 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------|----------|-----------|-------------|
| EQPAY AS | 908 | 100,0 | 100,0 |

Styreleder Helge Messelt-Sæthershagen eier alle aksjer i Eqpay AS