



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 606
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: NEDRE TORVGATE 4 GJØVIK DA
Forretningsadresse: Nedre Torvgate 4
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		76 808	8 595
Husleieinntekter		3 002 692	2 934 535
Sum inntekter		3 079 500	2 943 130
Kostnader			
Lønnskostnad	2	562 714	529 708
Avskrivning varige driftsmidler	3	41 884	43 959
Annen driftskostnad		652 263	370 152
Sum kostnader		1 256 862	943 819
Driftsresultat		1 822 638	1 999 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192 683	140 495
Sum finansinntekter		192 683	140 495
Annen rentekostnad		62	193
Sum finanskostnader		62	193
Netto finans		192 621	140 302
Resultat før skattekostnad		2 015 259	2 139 613
Årsresultat	4	2 015 259	2 139 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 015 259	2 139 613
Totalresultat		2 015 259	2 139 613
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 015 259	2 139 613
Sum overføringer og disponeringer		2 015 259	2 139 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 298 180	1 338 680
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1	1 385
Sum varige driftsmidler	3	1 298 180	1 340 064
Sum anleggsmidler		1 298 180	1 340 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			533 825
Andre kortsiktige fordringer			272 785
Sum fordringer			806 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 034 707	3 349 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 034 707	3 349 338
Sum omløpsmidler		4 034 707	4 155 947
SUM EIENDELER		5 332 887	5 496 012

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	4, 6	3 115 824	4 500 565
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 115 824	4 500 565
Sum egenkapital		3 115 824	4 500 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 919	294 135
Skyldig offentlige avgifter		103 486	115 997
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		54 658	585 314
Sum kortsiktig gjeld		2 217 063	995 447
Sum gjeld		2 217 063	995 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 332 887	5 496 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317161

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 606
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: NEDRE TORVGATE 4 GJØVIK DA
Forretningsadresse: Nedre Torvgate 4
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Organisasjonsnr: 989 070 606
NEDRE TORVGATE 4 GJØVIK DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		76 808	8 595
Husleieinntekter		3 002 692	2 934 535
Sum inntekter		3 079 500	2 943 130
Kostnader			
Lønnskostnad	2	562 714	529 708
Avskrivning varige driftsmidler	3	41 884	43 959
Annen driftskostnad		652 263	370 152
Sum kostnader		1 256 862	943 819
Driftsresultat		1 822 638	1 999 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192 683	140 495
Sum finansinntekter		192 683	140 495
Annen rentekostnad		62	193
Sum finanskostnader		62	193
Netto finans		192 621	140 302
Resultat før skattekostnad		2 015 259	2 139 613
Årsresultat	4	2 015 259	2 139 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 015 259	2 139 613
Totalresultat		2 015 259	2 139 613
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 015 259	2 139 613
Sum overføringer og disponeringer		2 015 259	2 139 613



Organisasjonsnr: 989 070 606
NEDRE TORVGATE 4 GJØVIK DA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 298 180	1 338 680
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1	1 385
Sum varige driftsmidler	3	1 298 180	1 340 064

Sum anleggsmidler

1 298 180 1 340 064

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			533 825
Andre kortsiktige fordringer			272 785
Sum fordringer			806 610

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	4 034 707	3 349 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 034 707	3 349 338

Sum omløpsmidler

4 034 707 4 155 947

SUM EIENDELER

5 332 887 5 496 012

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 6	3 115 824	4 500 565
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 115 824	4 500 565

Sum egenkapital

3 115 824 4 500 565



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	58 919	294 135
Skyldig offentlige avgifter	103 486	115 997
Utbytte	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	54 658	585 314
Sum kortsiktig gjeld	2 217 063	995 447
Sum gjeld	2 217 063	995 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 332 887	5 496 012



Organisasjonsnr: 989 070 606
NEDRE TORVGATE 4 GJØVIK DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.60

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025

Nedre Torvgate 4 Gjøvik DA

Org.nr.: 989 070 606



Resultatregnskap Nedre Torvgate 4 Gjøvik DA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Husleieinntekter		3 002 692	2 934 535
Annen driftsinntekt		76 808	8 595
Sum driftsinntekter		3 079 500	2 943 130
Lønnskostnad	2	562 714	529 708
Avskrivning varige driftsmidler	3	41 884	43 959
Annen driftskostnad		652 263	370 152
Sum driftskostnader		1 256 862	943 819
Driftsresultat		1 822 638	1 999 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192 683	140 495
Annen rentekostnad		62	193
Resultat av finansposter		192 621	140 302
Resultat før skattekostnad		2 015 259	2 139 613
Årsresultat	4	2 015 259	2 139 613
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 015 259	2 139 613
Sum overføringer		2 015 259	2 139 613



Balanse Nedre Torvgate 4 Gjøvik DA

Eiendeler	Note	2025	2024
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 298 180	1 338 680
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1	1 385
Sum varige driftsmidler	3	1 298 180	1 340 064
Sum anleggsmidler		1 298 180	1 340 064
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	533 825
Andre kortsiktige fordringer		0	272 785
Sum fordringer		0	806 610
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 034 707	3 349 338
Sum omløpsmidler		4 034 707	4 155 947
Sum eiendeler		5 332 887	5 496 012



Balanse
Nedre Torvgate 4 Gjøvik DA

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	3 115 824	4 500 565
Sum opptjent egenkapital		3 115 824	4 500 565
Sum egenkapital		3 115 824	4 500 565
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 919	294 135
Skyldig offentlige avgifter		103 486	115 997
Gjeld til deltakere		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		54 658	585 314
Sum kortsiktig gjeld		2 217 063	995 447
Sum gjeld		2 217 063	995 447
Sum egenkapital og gjeld		5 332 887	5 496 012

12.02.2026
Styret i Nedre Torvgate 4 Gjøvik DA

Sigrid Marie Nordvik Larsen
styremedlem

Else Magna Nordvik Solberg
styreleder

Ole Andreas Solberg
daglig leder



Nedre Torvgate 4 Gjøvik DA

Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver utleie av næringseiendom på Gjøvik

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Tjenester/husleie inntektsføres etterhvert som de leveres

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	491 936	463 418
Arbeidsgiveravgift	69 363	65 342
Andre ytelser	1 415	948
Sum	562 714	529 708

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,6 årsverk.



Nedre Torvgate 4 Gjøvik DA

Noter til regnskapet 2025

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 429 123	11 078	2 440 201
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 429 123	11 078	2 440 201
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 130 944	11 078	1 142 022
= Bokført verdi 31.12.25	1 298 179	0	1 298 179
Årets ordinære avskrivninger	40 500	1 384	41 884
Økonomisk levetid	50 år	4 år	
Avskrivningsplan	saldo 10%		

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	4 500 565	4 500 565
Endringer ført mot EK	0	0
Pr 01.01.2025	4 500 565	4 500 565
Årets resultat	2 015 259	2 015 259
Utdeling til eierne	-3 400 000	-3 400 000
Pr 31.12.2025	3 115 824	3 115 824

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 20 892.

Note 6 Deltakere

Selskapets deltakere er :

Norsol Holding AS (50,00%) eierandel
Sigrid Nordvik Larsen (50,00%) eierandel



Securely signed with Brevio

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-12 14:25:15 UTC+01:00

Ole Solberg

 bankID

NO BankID - 6cc864f6-34c8-4d43-ba5e-c9df32ed3712

2026-02-12 14:29:21 UTC+01:00

Else Nordvik Solberg

 bankID

NO BankID - 29772d9f-4022-44cc-8d07-88fb06793e0

2026-02-21 11:44:16 UTC+01:00

Sigrid Marie Nordvik Larsen

 bankID

NO BankID - f45a98e1-a143-4281-add3-5f9b3da23a23



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS
Trondhjemsvegen 3
2821 Gjøvik

Til selskapsmøtet i Nedre Torvgate 4 Gjøvik DA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Torvgate 4 Gjøvik DA som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 12. februar 2026

Cedra Norge AS

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Cedra Norge AS
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 935 416 779



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-23 09:16:55 UTC+01:00

Øystein Nyeggen Olsrud

 **bankID**

NO BankID - 08296629-58ce-4e6e-a0ed-f8b181706a46

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.