



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 001 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILGATA 23 AS  
Forretningsadresse: Nedre Langgate 20  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		376 029	381 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>376 029</b>	<b>381 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4	36 131	36 131
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		551 852	149 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>587 983</b>	<b>186 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-211 954</b>	<b>194 926</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-211 954</b>	<b>194 926</b>
Skattekostnad på resultat	5	-46 631	42 884
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-165 323</b>	<b>152 042</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-165 323</b>	<b>152 042</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-165 323</b>	<b>152 042</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-165 323</b>	<b>152 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			154 953
Overføring til/fra annen egenkapital		-165 323	-2 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-165 323</b>	<b>152 042</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 457 228	2 493 359
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 457 228</b>	<b>2 493 359</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 457 228</b>	<b>2 493 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		105 713	
Andre kortsiktige fordringer		14 515	
Konsernfordringer		206 266	
<b>Sum fordringer</b>		<b>326 494</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		596 581	683 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>596 581</b>	<b>683 649</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>923 075</b>	<b>683 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 380 303</b>	<b>3 177 008</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	140 000	140 000
Overkurs		2 768 000	2 768 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 908 000</b>	<b>2 908 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			630
Udekket tap		3 806	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 806</b>	<b>630</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 904 194</b>	<b>2 908 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	31 835	33 087
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>31 835</b>	<b>33 087</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 835</b>	<b>33 087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		133 274	34 629
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			504
Kortsiktig konserngjeld		1 000	200 158
Annen kortsiktig gjeld		310 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>444 274</b>	<b>235 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>476 109</b>	<b>268 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 380 303</b>	<b>3 177 008</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314997

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 001 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILGATA 23 AS  
Forretningsadresse: Nedre Langgate 20  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Organisasjonsnr: 993 001 635  
KILGATA 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		376 029	381 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>376 029</b>	<b>381 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4	36 131	36 131
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		551 852	149 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>587 983</b>	<b>186 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-211 954</b>	<b>194 926</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-211 954</b>	<b>194 926</b>
Skattekostnad på resultat	5	-46 631	42 884
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-165 323</b>	<b>152 042</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-165 323</b>	<b>152 042</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-165 323</b>	<b>152 042</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-165 323</b>	<b>152 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			154 953
Overføring til/fra annen egenkapital		-165 323	-2 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-165 323</b>	<b>152 042</b>



Organisasjonsnr: 993 001 635  
KILGATA 23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 457 228	2 493 359
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 457 228</b>	<b>2 493 359</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 457 228</b>	<b>2 493 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		105 713	
Andre kortsiktige fordringer		14 515	
Konsernfordringer		206 266	
<b>Sum fordringer</b>		<b>326 494</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		596 581	683 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>596 581</b>	<b>683 649</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>923 075</b>	<b>683 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 380 303</b>	<b>3 177 008</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	140 000	140 000



Overkurs		2 768 000	2 768 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 908 000</b>	<b>2 908 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			630
Udekket tap		3 806	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 806</b>	<b>630</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 904 194</b>	<b>2 908 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	31 835	33 087
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>31 835</b>	<b>33 087</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 835</b>	<b>33 087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		133 274	34 629
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			504
Kortsiktig konserngjeld		1 000	200 158
Annen kortsiktig gjeld		310 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>444 274</b>	<b>235 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>476 109</b>	<b>268 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 380 303</b>	<b>3 177 008</b>



Organisasjonsnr: 993 001 635  
KILGATA 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Kilgata 23 AS**

Penneo Dokumentnr: 6A0YL-1ZXHS-EJP65-6MX7K-TQ142-QAX5C



<b>Kilgata 23 AS</b>			
<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Resultatregnskap</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		376 029	381 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>376 029</b>	<b>381 002</b>
Avskrivning	4	36 131	36 131
Annen driftskostnad		551 852	149 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>587 983</b>	<b>186 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-211 954</b>	<b>194 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-211 954</b>	<b>194 926</b>
Skattekostnad på resultat	5	-46 631	42 884
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-165 323</b>	<b>152 042</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	154 953
Overføring til/fra annen egenkapital		-165 323	-2 911
<b>Sum anvendelse</b>		<b>-165 323</b>	<b>152 042</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6A0YL-1ZXHS-EJP65-6MX7K-TQ142-QAX5C



<b>Kilgata 23 AS</b>			
<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Balanse</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 457 228	2 493 359
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 457 228</b>	<b>2 493 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 457 228</b>	<b>2 493 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		105 713	0
Andre kortsiktige fordringer		14 515	0
Konsernfordringer		206 266	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>326 494</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		596 581	683 649
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>923 075</b>	<b>683 649</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 380 303</b>	<b>3 177 008</b>

Penneo Dokumentnrøkket:6A0YL-1ZXHS-EJP65-6MX7K-TQ142-QAX5C



<b>Kilgata 23 AS</b>			
<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Balanse</b>			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	140 000	140 000
Overkurs		2 768 000	2 768 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 908 000</b>	<b>2 908 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	630
Udekket tap		3 806	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 806</b>	<b>630</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 904 194</b>	<b>2 908 630</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	31 835	33 087
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>31 835</b>	<b>33 087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 274	34 629
Skyldige offentlige avgifter		0	504
Kortsiktig konserngjeld		1 000	200 158
Annen kortsiktig gjeld		310 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>444 274</b>	<b>235 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>476 109</b>	<b>268 378</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 380 303</b>	<b>3 177 008</b>
København, 15. februar 2023			
<hr/> Thomas Holst styreleder	<hr/> Linn Karlsvik styremedlem	<hr/> Steinar Krüger daglig leder	
<b>Kilgata 23 AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnr: 6A0YL-1ZXHS-EJP65-6MX7K-TQ142-QAK5C



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Micasa AS, som har forretningskontor i Tønsberg. Micasa AS utarbeider konsernregnskap der Kilgata 23 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.

## Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

**Note 4 Anleggsmidler**

	Kilgata bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 806 547	1 409 000	3 215 547
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 806 547</b>	<b>1 409 000</b>	<b>3 215 547</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	722 188		722 188
Årets ordinære avskrivninger	36 131		36 131
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	758 319	0	758 319
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 048 228</b>	<b>1 409 000</b>	<b>2 457 228</b>
Økonomisk levetid	50 år	-	
Avskrivningsplan	lineær	avskrives ikke	

**Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-45 379	43 705
Endring i utsatt skatt	-1 252	-821
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-46 631</b>	<b>42 884</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-211 954	194 926
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 688	3 732
Mottatt konsernbidrag	206 266	0
Avgitt konsernbidrag	0	-198 658
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-45 379	43 705
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-43 705
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	45 379	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	144 707	150 394	5 688
<b>Sum</b>	<b>144 707</b>	<b>150 394</b>	<b>5 688</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>144 707</b>	<b>150 394</b>	<b>5 688</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>31 835</b>	<b>33 087</b>	<b>1 251</b>

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	140 000	2 768 000	630	2 908 630
Årets resultat	0	0	-165 323	-165 323
Konsernbidrag mottatt	0	0	160 887	160 887
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>140 000</b>	<b>2 768 000</b>	<b>-3 806</b>	<b>2 904 194</b>

Penneo Dokumentnr: 6A0YL-1ZXHS-EJIP65-6MX7K-TQ142-QAX5C



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	206 266	0
<b>Sum</b>	<b>206 266</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	1 000	1 500
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	198 658
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>200 158</b>

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kilgata 23 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	140	1 000	140 000
<b>Sum</b>	<b>140</b>		<b>140 000</b>

### Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Micasa AS	140	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>140</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Penneo Dokumentnrøkket: 6A0YL-1ZXH5-EJP65-6MX7K-TQ142-QAK5C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Holst

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-271582

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-02-15 12:42:29 UTC



## Steinar Krüger

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-257521

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-02-17 09:23:33 UTC



## Linn Karlsvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-236684

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-02-20 12:53:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6AOYL-1ZXHS-EJP65-6MX7K-TQ142-QAK5C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kilgata 23 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kilgata 23 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6HJNH-HZYHU-0YC8L-ACF4E-0MSJ8-7VLT8



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning –  
Kilgata 23 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 15. februar 2023  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkelt: 6HJNH-HZYHJ-OYC8L-ACF4E-OMSJ8-7VLT8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 83.151.xxx.xxx

2023-02-15 10:28:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6HJNH-HZYHU-OYC&L-ACF4E-0MSJ8-7VLT8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>