



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 397 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYEM AS
Forretningsadresse: Hangerslettvegen 1301
7074 SPONGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Høyem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	87 956	128 525
Sum kostnader		87 956	128 525
Driftsresultat		-87 956	-128 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		456 811	275 773
Annen finansinntekt		500 000	8 000 652
Sum finansinntekter		956 811	8 276 425
Annen rentekostnad		57	139 734
Sum finanskostnader		57	139 734
Netto finans		956 754	8 136 691
Ordinært resultat før skattekostnad		868 798	8 008 166
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	56 153	
Ordinært resultat etter skattekostnad		812 645	8 008 166
Årsresultat		812 645	8 008 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		812 645	8 008 166
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs	4	8 820 811	
Overføringer annen egenkapital	4	-8 008 166	8 008 166
Sum overføringer og disponeringer		812 645	8 008 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	90 000	90 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	6 502 505	4 985 051
Investeringer i aksjer og andeler	5	450 000	950 000
Andre langsiktige fordringer		3 960 522	4 614 449
Sum finansielle anleggsmidler		11 003 027	10 639 500
Sum anleggsmidler		11 003 027	10 639 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 276 080	24 270 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 276 080	24 270 809
Sum omløpsmidler		22 276 080	24 270 809
SUM EIENDELER		33 279 107	34 910 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	1 200 000	1 200 000
Overkurs	4	24 531 524	25 710 713
Annen innskutt egenkapital	4	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		25 722 954	26 902 143
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		8 008 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital			8 008 166
Sum egenkapital		25 722 954	34 910 309
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	56 153	
Utbytte	4	7 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		7 556 153	
Sum gjeld		7 556 153	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 279 107	34 910 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 491384

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 397 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYEM AS
Forretningsadresse: Hangerslettvegen 1301
7074 SPONGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Høyem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 397 845
HØYEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	87 956	128 525
Sum kostnader		87 956	128 525
Driftsresultat		-87 956	-128 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		456 811	275 773
Annen finansinntekt		500 000	8 000 652
Sum finansinntekter		956 811	8 276 425
Annen rentekostnad		57	139 734
Sum finanskostnader		57	139 734
Netto finans		956 754	8 136 691
Ordinært resultat før skattekostnad		868 798	8 008 166
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	56 153	
Ordinært resultat etter skattekostnad		812 645	8 008 166
Årsresultat		812 645	8 008 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		812 645	8 008 166
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs	4	8 820 811	
Overføringer annen egenkapital	4	-8 008 166	8 008 166
Sum overføringer og disponeringer		812 645	8 008 166



Organisasjonsnr: 924 397 845
HØYEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	90 000	90 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	6 502 505	4 985 051
Investeringer i aksjer og andeler	5	450 000	950 000
Andre langsiktige fordringer		3 960 522	4 614 449
Sum finansielle anleggsmidler		11 003 027	10 639 500
Sum anleggsmidler		11 003 027	10 639 500

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 276 080	24 270 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 276 080	24 270 809
Sum omløpsmidler		22 276 080	24 270 809

SUM EIENDELER		33 279 107	34 910 309
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	1 200 000	1 200 000
Overkurs	4	24 531 524	25 710 713
Annen innskutt egenkapital	4	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		25 722 954	26 902 143

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		8 008 166
Sum opptjent egenkapital			8 008 166

Sum egenkapital		25 722 954	34 910 309
------------------------	--	-------------------	-------------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	56 153	
Utbytte	4	7 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		7 556 153	
Sum gjeld		7 556 153	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 279 107	34 910 309



Organisasjonsnr: 924 397 845
HØYEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Høyem AS**

Organisasjonsnr. 924397845



Høyem AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	87 956	128 525
Sum driftskostnader		87 956	128 525
DRIFTSRESULTAT		(87 956)	(128 525)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		456 811	275 773
Annen finansinntekt		500 000	8 000 652
Sum finansinntekter		956 811	8 276 425
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		57	139 734
Sum finanskostnader		57	139 734
NETTO FINANSPOSTER		956 754	8 136 691
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		868 798	8 008 166
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	56 153	0
ORDINÆRT RESULTAT		812 645	8 008 166
ÅRSRESULTAT		812 645	8 008 166
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer fra overkurs	4	8 820 811	0
Overføringer annen egenkapital	4	(8 008 166)	8 008 166
SUM OVERF. OG DISP.		812 645	8 008 166

Årsregnskap for Høyem AS

Organisasjonsnr. 924397845



Høyem AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Invsteringer i tilknyttet selskap og andre aksjer

Bokføres til kostpris og nedskrives ved behov

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Høyem AS

Organisasjonsnr. 924397845

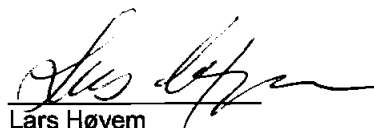


Høyem AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	90 000	90 000
Lån til tilknyttet selskap	5	6 502 505	4 985 051
Investeringer i aksjer og andeler	5	450 000	950 000
Andre langsiktige fordringer		3 960 522	4 614 449
Sum finansielle anleggsmidler		11 003 027	10 639 500
SUM ANLEGGSMIDLER		11 003 027	10 639 500
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 276 080	24 270 809
SUM OMLØPSMIDLER		22 276 080	24 270 809
SUM EIENDELER		33 279 107	34 910 309
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	1 200 000	1 200 000
Overkurs	4	24 531 524	25 710 713
Annen innskutt egenkapital	4	(8 570)	(8 570)
Sum innskutt egenkapital		25 722 954	26 902 143
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	8 008 166
Sum opptjent egenkapital		0	8 008 166
SUM EGENKAPITAL		25 722 954	34 910 309
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	56 153	0
Utbytte	4	7 500 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 556 153	0
SUM GJELD		7 556 153	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 279 107	34 910 309

Trondheim, 11.05.2022

Lars Høyem
styrets leder/daglig leder



Høyem AS

Noter 2021**Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	121 055
= Grunnlag utsatt skatt	0	-121 055
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	121 055
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	121 055
Utsatt skattefordel	0	26 632
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	121 055
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	26 632
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital/ Selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	1 200 000	25 710 713	(8 570)	8 008 166	34 910 309
+ fra årets resultat				812 645	812 645
-Tilleggsutbytte		(1 179 189)		(8 820 811)	(10 000 000)
Pr 31.12	1 200 000	24 531 524	(8 570)	0	25 722 954

Noter for Høyem AS

Organisasjonsnr. 924397845



Høyem AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	868 798
+ Permanente og andre forskjeller	-492 500
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	376 298
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	121 055
= Inntekt	255 243

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	56 153
= Sum betalbar skatt	56 153
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	56 153
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	56 153
= Betalbar skatt i balansen	56 153



Høyem AS

Noter 2021

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har følgende investeringer i tilknyttet selskaper:

	Eierandel i %	Stemmerett i %	Årsresultat	Balanseført EK pr 31.12
Korall Eiendom AS	50	50	957 512	1 993 474
Lars Høyem AS	25	25	3 580 004	8 725 528
Myrsund AS	50	50	- 116 728	- 285 897

Fordringer på tilknyttet selskap

	Lånebeløp	Renter
Lars Høyem AS	3 702 194	118 339
Myrsund AS	2 800 311	109 161
Sum	6 502 505	227 500

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 12 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Lars Høyem	100 100,00 %





Til generalforsamlingen i Høyem AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Høyem AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Høyem AS



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-06-07 09:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Høyem AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Invsteringer i tilknyttet selskap og andre aksjer

Bokføres til kostpris og nedskrives ved behov

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Høyem AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	868 798
+ Permanente og andre forskjeller	-492 500
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	376 298
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	121 055
= Inntekt	255 243

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	56 153
= Sum betalbar skatt	56 153
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	56 153
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	56 153
= Betalbar skatt i balansen	56 153



Høyem AS

Noter 2021

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	121 055
= Grunnlag utsatt skatt	0	-121 055
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	121 055
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	121 055
Utsatt skattefordel	0	26 632
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	121 055
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	26 632
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital/ Selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	1 200 000	25 710 713	(8 570)	8 008 166	34 910 309
+ fra årets resultat				812 645	812 645
-Tilleggsutbytte		(1 179 189)		(8 820 811)	(10 000 000)
Pr 31.12	1 200 000	24 531 524	(8 570)	0	25 722 954



Høyem AS

Noter 2021

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har følgende investeringer i tilknyttet selskaper:

	Eierandel i %	Stemmerett i %	Årsresultat	Balanseført EK pr 31.12
Korall Eiendom AS	50	50	957 512	1 993 474
Lars Høyem AS	25	25	3 580 004	8 725 528
Myrsund AS	50	50	- 116 728	- 285 897

Fordringer på tilknyttet selskap

	Lånebeløp	Renter
Lars Høyem AS	3 702 194	118 339
Myrsund AS	2 800 311	109 161
Sum	6 502 505	227 500

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 12 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Lars Høyem	100	100,00 %



Høyem AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	87 956	128 525
Sum driftskostnader		87 956	128 525
DRIFTSRESULTAT		(87 956)	(128 525)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		456 811	275 773
Annen finansinntekt		500 000	8 000 652
Sum finansinntekter		956 811	8 276 425
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		57	139 734
Sum finanskostnader		57	139 734
NETTO FINANSPOSTER		956 754	8 136 691
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		868 798	8 008 166
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	56 153	0
ORDINÆRT RESULTAT		812 645	8 008 166
ÅRSRESULTAT		812 645	8 008 166
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer fra overkurs	4	8 820 811	0
Overføringer annen egenkapital	4	(8 008 166)	8 008 166
SUM OVERF. OG DISP.		812 645	8 008 166



Høyem AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	90 000	90 000
Lån til tilknyttet selskap	5	6 502 505	4 985 051
Investeringer i aksjer og andeler	5	450 000	950 000
Andre langsiktige fordringer		3 960 522	4 614 449
Sum finansielle anleggsmidler		11 003 027	10 639 500
SUM ANLEGGSMIDLER		11 003 027	10 639 500
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 276 080	24 270 809
SUM OMLØPSMIDLER		22 276 080	24 270 809
SUM EIENDELER		33 279 107	34 910 309
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	1 200 000	1 200 000
Overkurs	4	24 531 524	25 710 713
Annen innskutt egenkapital	4	(8 570)	(8 570)
Sum innskutt egenkapital		25 722 954	26 902 143
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	8 008 166
Sum opptjent egenkapital		0	8 008 166
SUM EGENKAPITAL		25 722 954	34 910 309
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	56 153	0
Utbytte	4	7 500 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 556 153	0
SUM GJELD		7 556 153	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 279 107	34 910 309

Trondheim, 11.05 2022

Lars Høyem
styrets leder/daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Høyem AS**

Organisasjonsnr. 924397845