



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 827 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 18 SANDEFJORD AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 573 416	1 496 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 573 416</b>	<b>1 496 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 600	44 600
Annen driftskostnad		514 010	334 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>558 610</b>	<b>379 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 014 806</b>	<b>1 116 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 326	5 185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 326</b>	<b>5 185</b>
Annen rentekostnad		546	164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>546</b>	<b>164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 780</b>	<b>5 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 021 586</b>	<b>1 121 804</b>
Skattekostnad på resultat	3	234 673	256 645
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>786 913</b>	<b>865 159</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>786 913</b>	<b>865 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>786 913</b>	<b>865 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>786 913</b>	<b>865 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			865 000
Avgitt konsernbidrag		780 000	
Avsatt til annen egenkapital		6 913	159



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		786 913	865 159



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 471 400	4 516 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 471 400</b>	<b>4 516 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 521 400</b>	<b>4 566 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 859	17 033
Andre kortsiktige fordringer		2 602	2 372
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 461</b>	<b>19 404</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 407	344 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>327 407</b>	<b>344 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>398 867</b>	<b>363 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 920 267</b>	<b>4 929 991</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	999 000	999 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>999 000</b>	<b>999 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		152 822	145 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>152 822</b>	<b>145 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 151 822</b>	<b>1 144 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 609 095	2 644 095
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 609 095</b>	<b>2 644 095</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 609 095</b>	<b>2 644 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 833	19 341
Betalbar skatt	3	14 673	256 645
Utbytte	6		865 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		82 844	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 159 350</b>	<b>1 140 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 768 445</b>	<b>3 785 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 920 267</b>	<b>4 929 991</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456421

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 827 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 18 SANDEFJORD AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 827 992  
STORGATEN 18 SANDEFJORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 573 416	1 496 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 573 416</b>	<b>1 496 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 600	44 600
Annen driftskostnad		514 010	334 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>558 610</b>	<b>379 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 014 806</b>	<b>1 116 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 326	5 185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 326</b>	<b>5 185</b>
Annen rentekostnad		546	164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>546</b>	<b>164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 780</b>	<b>5 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 021 586</b>	<b>1 121 804</b>
Skattekostnad på resultat	3	234 673	256 645
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>786 913</b>	<b>865 159</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>786 913</b>	<b>865 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>786 913</b>	<b>865 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>786 913</b>	<b>865 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			865 000
Avgitt konsernbidrag		780 000	
Avsatt til annen egenkapital		6 913	159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>786 913</b>	<b>865 159</b>



Organisasjonsnr: 980 827 992  
STORGATEN 18 SANDEFJORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	4 471 400	4 516 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 471 400</b>	<b>4 516 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	50 000	50 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 521 400</b>	<b>4 566 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 859	17 033
Andre kortsiktige			
fordringer		2 602	2 372
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 461</b>	<b>19 404</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		327 407	344 586
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>327 407</b>	<b>344 586</b>
<b>kontanter og lignende</b>		<b>327 407</b>	<b>344 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>398 867</b>	<b>363 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 920 267</b>	<b>4 929 991</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	7	999 000	999 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>999 000</b>	<b>999 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		152 822	145 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>152 822</b>	<b>145 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 151 822</b>	<b>1 144 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 609 095	2 644 095
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 609 095</b>	<b>2 644 095</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 609 095</b>	<b>2 644 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 833	19 341
Betalbar skatt	3	14 673	256 645
Utbytte	6		865 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		82 844	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 159 350</b>	<b>1 140 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 768 445</b>	<b>3 785 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 920 267</b>	<b>4 929 991</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 980 827 992  
STORGATEN 18 SANDEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

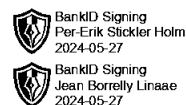
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

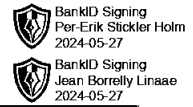


# Årsregnskap 2023

## Storgaten 18 Sandefjord AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 980 827 992**



## RESULTATREGNSKAP

STORGATEN 18 SANDEFJORD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 573 416	1 496 104
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 573 416</b>	<b>1 496 104</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 600	44 600
Annen driftskostnad		514 010	334 721
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>558 610</b>	<b>379 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 014 806</b>	<b>1 116 783</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 326	5 185
Annen rentekostnad		546	164
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 780</b>	<b>5 021</b>
Resultat før skattekostnad		1 021 586	1 121 804
Skattekostnad på resultat	3	234 673	256 645
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>786 913</b>	<b>865 159</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	865 000
Avsatt konsernbidrag		780 000	0
Avsatt til annen egenkapital		6 913	159
<b>Sum overføringer</b>		<b>786 913</b>	<b>865 159</b>



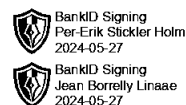
BankID Signing  
Per-Erik Sticker Holm  
2024-05-27

BankID Signing  
Jean Borrelly Linaae  
2024-05-27

### BALANSE

#### STORGATEN 18 SANDEFJORD AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 471 400	4 516 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 471 400</b>	<b>4 516 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 521 400</b>	<b>4 566 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		68 859	17 033
Andre kortsiktige fordringer		2 602	2 372
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 461</b>	<b>19 404</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 407	344 586
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>398 867</b>	<b>363 991</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 920 267</b>	<b>4 929 991</b>



## BALANSE

### STORGATEN 18 SANDEFJORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	999 000	999 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>999 000</b>	<b>999 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		152 822	145 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>152 822</b>	<b>145 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 151 822</b>	<b>1 144 909</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 609 095	2 644 095
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 609 095</b>	<b>2 644 095</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		61 833	19 341
Betalbar skatt	3	14 673	256 645
Utbytte	6	0	865 000
Konserngjeld	6	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		82 844	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 159 350</b>	<b>1 140 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 768 445</b>	<b>3 785 081</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 920 267</b>	<b>4 929 991</b>

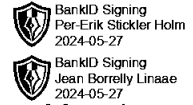
Sandefjord, 27.05.2024  
Styret i Storgaten 18 Sandefjord AS

Jean Borrelly Linaae  
Styreleder

Per-Erik Stickler Holm  
Daglig leder



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres løpende.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

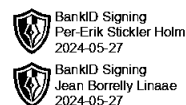
Storgaten 18 Sandefjord AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 006 786	5 006 786
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 006 786</b>	<b>5 006 786</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	535 386	535 386
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 471 400</b>	<b>4 471 400</b>
Årets ordinære avskrivninger	44 600	44 600
Økonomisk levetid	0-100 år	



## Note 3 Skatt



<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	234 673	256 645
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>234 673</b>	<b>256 645</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 021 586	1 121 805
Permanente forskjeller	511	164
Endring i midlertidige forskjeller	44 600	44 600
Avgitt konsernbidrag	-1 000 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>66 697</b>	<b>1 166 569</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	234 673	256 645
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-220 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 673</b>	<b>256 645</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-557 799	-513 199	44 600
<b>Sum</b>	<b>-557 799</b>	<b>-513 199</b>	<b>44 600</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	557 799	513 199	-44 600
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

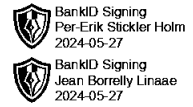
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	999 000	145 909	1 144 909
Årets resultat		786 913	786 913
Konsernbidrag avgitt		-780 000	-780 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>999 000</b>	<b>152 822</b>	<b>1 151 822</b>



## Note 5 Pantstillelser



	31.12.2023	31.12.2022
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 471 400	4 516 000
<b>Sum</b>	<b>4 471 400</b>	<b>4 516 000</b>

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet Linholm AS sitt lån i Handelsbanken.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 609 095	2 644 095
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 000 000	865 000
<b>Sum</b>	<b>3 609 095</b>	<b>3 509 095</b>

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgaten 18 Sandefjord AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 500	222	999 000
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>		<b>999 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Linholm AS	4 500	100	100



revisjon & rådgivning



BankID Signing  
Alexander Dahl Fossum  
2024-05-28

Til generalforsamlingen i STORGATEN 18 SANDEFJORD AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert STORGATEN 18 SANDEFJORD AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 786 913. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for STORGATEN 18 SANDEFJORD AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 27.05.2024  
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

