



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 794 073
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET BORKENHOLM GÅRD I
Forretningsadresse:	Kinoveien 3 A 1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lisbeth Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	532 202	572 558
Sum inntekter		532 202	572 558
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	17 115
Annen driftskostnad	4,5,6	299 102	558 817
Sum kostnader		327 628	575 932
Driftsresultat		204 575	-3 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	6 774	10 598
Sum finansinntekter		6 774	10 598
Netto finans		6 774	10 598
Ordinært resultat før skattekostnad		211 349	7 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 349	7 224
Årsresultat		211 349	7 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	730 673	531 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 673	531 072
Sum omløpsmidler		730 673	531 072
SUM EIENDELER		730 673	531 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	727 721	516 372
Sum opptjent egenkapital		727 721	516 372
Sum egenkapital		727 721	516 372
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127	11 875
Annen kortsiktig gjeld		2 825	2 825
Sum kortsiktig gjeld		2 952	14 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		2 952	14 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		730 673	531 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 614544

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 794 073
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
BORKENHOLM GÅRD I
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 990 794 073
EIERSEKSJONSSAMEIET
BORKENHOLM GÅRD I

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	532 202	572 558
Sum inntekter		532 202	572 558
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	17 115
Annen driftskostnad	4,5,6	299 102	558 817
Sum kostnader		327 628	575 932
Driftsresultat		204 575	-3 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	6 774	10 598
Sum finansinntekter		6 774	10 598
Netto finans		6 774	10 598
Ordinært resultat før skattekostnad		211 349	7 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 349	7 224
Årsresultat		211 349	7 224



Organisasjonsnr: 990 794 073
EIERSEKSJONSSAMEIET
BORKENHOLM GÅRD I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	730 673	531 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 673	531 072
Sum omløpsmidler		730 673	531 072
SUM EIENDELER		730 673	531 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	727 721	516 372
Sum opptjent egenkapital		727 721	516 372
Sum egenkapital		727 721	516 372
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127	11 875
Annen kortsiktig gjeld		2 825	2 825
Sum kortsiktig gjeld		2 952	14 700
Sum gjeld		2 952	14 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		730 673	531 072



Organisasjonsnr: 990 794 073
EIERSEKSJONSSAMEIET
BORKENHOLM GÅRD I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	458 172	458 172	458 210	458 210
Annen driftsinntekt	2	74 030	114 386	59 124	88 000
Sum driftsinntekter		532 202	572 558	517 334	546 210
Utgifter					
Lønnskostnad	3	28 525	17 115	28 500	28 500
Annen driftskostnad	4	263 526	223 270	284 500	294 100
Vedlikehold, innkjøp	5	35 576	38 522	50 000	50 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	297 025	0	0
Sum driftskostnader		327 628	575 932	363 000	372 600
Driftsresultat før finansposter		204 575	-3 374	154 334	173 610
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	6 774	10 598	6 000	4 000
Sum finansposter		6 774	10 598	6 000	4 000
Årsresultat		211 349	7 224	160 334	177 610

Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I



Balanse Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kasse o.l	8	730 673	531 072
Sum omløpsmidler		730 673	531 072
Sum eiendeler		730 673	531 072

Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I



Balanse Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	9	727 721	516 372
Sum egenkapital		727 721	516 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127	11 875
Forskudd felleskostnader		2 825	2 825
Sum kortsiktig gjeld		2 952	14 700
Sum gjeld		2 952	14 700
Sum egenkapital og gjeld		730 673	531 072

Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I

Sted: _____, dato: _____

Farshid Zamanikia
Styreleder

Tina Smebøle Michelsen
Styremedlem

Per Gulliksen
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I



Noter Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	458 172	458 172	458 210	458 210
Sum	458 172	458 172	458 210	458 210

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Bærum Kommune tilskudd el-bilopplegg	0	50 000	0	0
Kabel-tv	59 124	59 124	59 124	68 000
Strøm el-bil	14 906	5 262	0	20 000
Sum	74 030	114 386	59 124	88 000

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	25 000	15 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	2 115	3 500	3 500
Sum	28 525	17 115	28 500	28 500

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 0



Noter Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	9 051	20 147	25 000	20 000
Containerleie	0	1 993	4 000	4 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	65 837	65 363	67 800	68 000
Forsikring	69 346	34 740	69 400	78 700
Forvaltning og revisjon	63 120	61 526	62 100	64 200
Innbetalingservice	577	545	1 200	1 200
Juridisk rådgivning/bistand	2 000	0	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Snøbrøyting/strøing/feiring	46 231	33 625	45 000	47 000
Rekvisita, porto, mm	549	495	1 000	1 000
Datautgifter o.l	3 815	1 941	0	2 000
Fellesarrangement/dugnad	927	1 019	5 000	5 000
Gebyr	1 573	1 377	1 500	1 500
Blomster/gaver	0	0	2 000	1 000
Sum	263 526	223 270	284 500	294 100

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 3. 813,-

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	0	300	0	0
Maling, beis, olje	297	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	12 020	2 013	0	0
Vedlikehold bygg	0	2 013	0	0
Dører/inngangspartier	7 756	0	0	0
Elektriker, materialer	1 618	9 483	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	1 405	0	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	0	29 025	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	9 790	0	0	0
Renovasjonsanlegg	2 690	1 690	0	0
Egenandel skade	0	-6 000	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	50 000	50 000
Sum	35 576	38 522	50 000	50 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Maling, beis, olje	0	80 050	0	0
Dører/inngangspartier	0	32 100	0	0
El-bil anlegg	0	184 875	0	0
Sum	0	297 025	0	0



Noter Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	2 080	6 182	6 000	4 000
Renter plasseringskonto	34	20	0	0
Utbytte Gjensidige	4 660	4 396	0	0
Sum	6 774	10 598	6 000	4 000

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	727 686	528 119
Sparebanken Sør	2 987	2 953
Sum	730 673	531 072

Skattetrekkskonto viser boligseksjonens andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	516 372	509 148
Fra årets resultat	211 349	7 224
Sum andre fond/udekket tap	727 721	516 372
Sum egenkapital	727 721	516 372

Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	516 372	509 148
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	211 349	7 224
Årets endring disponible midler	211 349	7 224
Disponible midler 31.12	727 721	516 372



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Borkenholm
Gård I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I

Styreleder	Farshid Zamanikia (sign.)	22.02.2021
Styremedlem	Per Gulliksen (sign.)	17.02.2021
Styremedlem	Tina Smebøle Michelsen (sign.)	17.02.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård Is årsregnskap som viser et overskudd på kr 211 349. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: EJBZV-KSTZ8-SOLMY-86YJF-SKHLY-A0BSK



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 24. februar 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-02-24 20:52:50Z



Penneo Dokumentnr: EIBZIV-KSTZ8-SOLMY-86YJF-SKHLY-A0BSK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>