



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 174 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASKIN & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dramsvegen 83  
9010 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 361 144	3 064 362
Annen driftsinntekt		35	359 990
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 361 179</b>	<b>3 424 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		383 723	332 100
Lønnskostnad	2	1 207 774	1 133 229
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	327 290	260 490
Annen driftskostnad		1 497 089	1 596 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 415 876</b>	<b>3 322 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 697</b>	<b>101 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 089	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 089</b>	
Annen rentekostnad		32 179	5 267
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 179</b>	<b>5 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 090</b>	<b>-5 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 787</b>	<b>96 471</b>
Skattekostnad	4	-18 667	21 223
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-66 120</b>	<b>75 248</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 120</b>	<b>75 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	-66 120	75 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 120</b>	<b>75 248</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 214 800	1 370 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 214 800</b>	<b>1 370 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 035	1 035
Andre fordringer		84 667	236 067
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>85 702</b>	<b>237 102</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 300 502</b>	<b>1 607 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	608 853	530 969
Andre fordringer		128 273	216 328
<b>Sum fordringer</b>		<b>737 126</b>	<b>747 297</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	165 002	517 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 002</b>	<b>517 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>902 128</b>	<b>1 265 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 202 630</b>	<b>2 872 832</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	5	300 000	300 000
Overkurs	5	117 012	117 012
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>417 012</b>	<b>417 012</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 160 498	1 226 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 160 498</b>	<b>1 226 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 577 510</b>	<b>1 643 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	15 212	33 879
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 212</b>	<b>33 879</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		178 144	476 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>178 144</b>	<b>476 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>193 356</b>	<b>509 880</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		238 915	526 737
Skyldige offentlige avgifter		75 869	67 304
Annen kortsiktig gjeld		116 979	125 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>431 764</b>	<b>719 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>625 120</b>	<b>1 229 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 202 630</b>	<b>2 872 832</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529214

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 174 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASKIN & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dramsvegen 83  
9010 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 174 115  
MASKIN & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 361 144	3 064 362
Annen driftsinntekt		35	359 990
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 361 179</b>	<b>3 424 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		383 723	332 100
Lønnskostnad	2	1 207 774	1 133 229
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	327 290	260 490
Annen driftskostnad		1 497 089	1 596 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 415 876</b>	<b>3 322 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 697</b>	<b>101 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 089	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 089</b>	
Annen rentekostnad		32 179	5 267
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 179</b>	<b>5 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 090</b>	<b>-5 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-18 667	21 223
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-66 120</b>	<b>75 248</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 120</b>	<b>75 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	-66 120	75 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 120</b>	<b>75 248</b>



Organisasjonsnr: 912 174 115  
MASKIN & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	1 214 800	1 370 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 214 800</b>	<b>1 370 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 035	1 035
Andre fordringer			
		84 667	236 067
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>85 702</b>	<b>237 102</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 300 502</b>	<b>1 607 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	6	608 853	530 969
Andre fordringer			
		128 273	216 328
<b>Sum fordringer</b>		<b>737 126</b>	<b>747 297</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	165 002	517 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 002</b>	<b>517 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>902 128</b>	<b>1 265 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 202 630</b>	<b>2 872 832</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)			
	5	300 000	300 000
Overkurs			
	5	117 012	117 012
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>417 012</b>	<b>417 012</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 160 498	1 226 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 160 498</b>	<b>1 226 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 577 510</b>	<b>1 643 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	15 212	33 879
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>15 212</b>	<b>33 879</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		178 144	476 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>178 144</b>	<b>476 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>193 356</b>	<b>509 880</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		238 915	526 737
Skyldige offentlige avgifter		75 869	67 304
Annen kortsiktig gjeld		116 979	125 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>431 764</b>	<b>719 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>625 120</b>	<b>1 229 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 202 630</b>	<b>2 872 832</b>



Organisasjonsnr: 912 174 115  
MASKIN & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## MASKIN OG EIENDOM AS Noter til årsregnskapet for 2022

### NOTE 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt balanseføres i regnskapet.

For øvrig er følgende prinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### NOTE 2 Lønnskostnader

	2022	2021
Lønnskostnader	1 093 551	1 028 985
Arbeidsgiveravgift	86 391	81 290
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	27 832	22 954
<b>SUM Lønnskostnader</b>	<b>1 207 774</b>	<b>1 133 229</b>
Gjennomsnittlig antall ansatte	1	1

Selskapet er ikke pliktig etter loven å etablere obligatorisk tjenestepensjon og har ikke ordningen.



## MASKIN OG EIENDOM AS Noter til årsregnskapet for 2022

### NOTE 3 Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Driftsløstøre, inventar o.l	Sum
Kostpris 1.1	2 683 903	2 683 903
+ tilgang i året	197 490	197 490
- avgang i året	0	0
+/- gevinst/tap	0	0
Kostpris 31.12	2 881 393	2 881 393
Akk. Ordinære avskrivninger 1.1	1 339 303	1 339 303
+ årets ordinære avskrivninger	327 290	327 290
Akk. Ordinære avskrivninger 31.12	1 666 593	1 666 593
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	1 214 800	1 214 800
% ordinære avskrivninger	20/33	

### NOTE 4 Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	Midlertidige forskjeller:	
	2022	2021
Anleggsmidler	347 919	436 589
Omløpsmidler	-30 000	-19 941
Sum midlertidige forskjeller	317 919	416 648
Underskudd til fremføring	-248 771	-262 651
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	69 148	153 997
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	15 213	33 879
<b>Betalbar skatt</b>		
Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	-84 787	
Permanente forskjeller	-62	
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. Ovenfor)	98 729	
Underskudd til fremføring	-13 880	
Grunnlag betalbar skatt (skattemessig resultat) basert på 22 %	0	
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt i balansen, 22 %	0	
Utsatt skatt(+)/utsatt skattefordel(-) netto endring (jfr. Ovenfor)	-18 667	
Skattekostnad i resultatregnskapet	-18 667	

Noter til årsregnskap 2022



## MASKIN OG EIENDOM AS Noter til årsregnskapet for 2022

NOTE 5	Egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	SUM
	Før årets egenkapitalbevegelse	300 000	117 012	1 226 618	1 643 630
	Årets resultat			-66 120	-66 120
	Avsatt til utbytte			0	0
	Pr. 31.12	<u>300 000</u>	<u>117 012</u>	<u>1 160 498</u>	<u>1 577 510</u>
	Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført	
	A-aksjer	300	1 000	300 000	
	Aksjonærer:	Antall:	Eierandel:		
	Georg W. Jensen	<u>300</u>	100,0 % Styreleder		
		<u>300</u>			

Selskapet har fravalgt revisor.

## NOTE 6 Kundefordringer

Kundefordringene er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	608 853	530 969
Avsatt til dekning av usikre fordringer	<u>0</u>	<u>30 000</u>
Netto oppførte kundefordringer	<u>608 853</u>	<u>500 969</u>

## NOTE 7 Bundne midler

I denne posten utgjør kr 52 147 i bundet bankinnskudd.