



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 262 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTRØM BYUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Lillestrøm Delta AS
Torvet 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Th Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	10	7 666 284	7 724 710
Sum inntekter		7 666 284	7 724 710
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 036 498	1 882 050
Annen driftskostnad	4	724 269	624 152
Sum kostnader		2 760 767	2 506 202
Driftsresultat		4 905 517	5 218 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	11	345 000	
Annen renteinntekt		34 336	30 312
Sum finansinntekter		379 336	30 312
Annen rentekostnad	8	9 490 114	2 502 768
Sum finanskostnader		9 490 114	2 502 768
Netto finans		-9 110 778	-2 472 456
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 205 260	2 746 052
Skattekostnad	6	-924 538	604 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 280 722	2 141 921
Årsresultat		-3 280 722	2 141 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 280 722	2 141 921
Totalresultat		-3 280 722	2 141 921
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 190 917	
Avsatt til annen egenkapital			2 141 921
Overført fra annen egenkapital		-89 805	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-3 280 722	2 141 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	73 866 811	75 740 015
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		831 831	995 125
Sum varige driftsmidler		74 698 642	76 735 140
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	9 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		9 000 000	
Sum anleggsmidler		83 698 642	76 735 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 098 537	17
Krav på innbetaling av selskapskapital	11	445 000	
Sum fordringer		2 543 537	17
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 594 358	5 310 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 594 358	5 310 781
Sum omløpsmidler		9 137 894	5 310 798
SUM EIENDELER		92 836 537	82 045 938

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 180 000	20 060 000
Overkurs	9	18 880 000	
Sum innskutt egenkapital		20 060 000	20 060 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 685 805
Udekket tap		3 190 917	
Sum opptjent egenkapital		-3 190 917	2 685 805
Sum egenkapital	9	16 869 083	22 745 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 992 322	3 916 860
Sum avsetninger for forpliktelser		2 992 322	3 916 860
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	59 955 000	43 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		69 955 000	53 500 000
Sum langsiktig gjeld		72 947 322	57 416 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 539	314 499
Betalbar skatt	6		385 848
Skattetrekk og andre trekk		472 242	121 768
Annen kortsiktig gjeld		2 324 351	1 061 158
Sum kortsiktig gjeld		3 020 132	1 883 273
Sum gjeld		75 967 454	59 300 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 836 537	82 045 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 763859

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 262 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTRØM BYUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Lillestrøm Delta AS
Torvet 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Th Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 981 262 123
LILLESTRØM BYUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	10	7 666 284	7 724 710
Sum inntekter		7 666 284	7 724 710
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 036 498	1 882 050
Annen driftskostnad	4	724 269	624 152
Sum kostnader		2 760 767	2 506 202
Driftsresultat		4 905 517	5 218 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	11	345 000	
Annen renteinntekt		34 336	30 312
Sum finansinntekter		379 336	30 312
Annen rentekostnad	8	9 490 114	2 502 768
Sum finanskostnader		9 490 114	2 502 768
Netto finans		-9 110 778	-2 472 456
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 205 260	2 746 052
Skattekostnad	6	-924 538	604 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 280 722	2 141 921
Årsresultat		-3 280 722	2 141 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 280 722	2 141 921
Totalresultat		-3 280 722	2 141 921
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 190 917	
Avsatt til annen egenkapital			2 141 921
Overført fra annen egenkapital		-89 805	
Sum overføringer og disponeringer		-3 280 722	2 141 921



Organisasjonsnr: 981 262 123
LILLESTRØM BYUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	73 866 811	75 740 015
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		831 831	995 125
Sum varige driftsmidler		74 698 642	76 735 140
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 11		9 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		9 000 000	
Sum anleggsmidler		83 698 642	76 735 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 098 537	17
Krav på innbetaling av selskapskapital	11	445 000	
Sum fordringer		2 543 537	17
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 594 358	5 310 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 594 358	5 310 781
Sum omløpsmidler		9 137 894	5 310 798
SUM EIENDELER		92 836 537	82 045 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 180 000	20 060 000
Overkurs	9	18 880 000	
Sum innskutt egenkapital		20 060 000	20 060 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 685 805
Udekket tap		3 190 917	
Sum opptjent egenkapital		-3 190 917	2 685 805
Sum egenkapital	9	16 869 083	22 745 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 992 322	3 916 860
Sum avsetninger for forpliktelses		2 992 322	3 916 860
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	59 955 000	43 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		69 955 000	53 500 000
Sum langsiktig gjeld		72 947 322	57 416 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 539	314 499
Betalbar skatt	6		385 848
Skattetrekk og andre trekk		472 242	121 768
Annen kortsiktig gjeld		2 324 351	1 061 158
Sum kortsiktig gjeld		3 020 132	1 883 273
Sum gjeld		75 967 454	59 300 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 836 537	82 045 938



Organisasjonsnr: 981 262 123
LILLESTRØM BYUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Lillestrøm Byutvikling AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Lillestrøm Byutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3.280.722. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TØRE D. RAASØK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2020
Lillestrøm Byutvikling AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonshandlinger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, den 17. februar 2021

Tore D. Raasok
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Lillestrøm Byutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Husleieinntekter	10	7 666 284	7 724 710
Sum driftsinntekter		<u>7 666 284</u>	<u>7 724 710</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 036 498	1 882 050
Annen driftskostnad	4	724 269	624 152
Sum driftskostnader		<u>2 760 767</u>	<u>2 506 202</u>
Driftsresultat		<u>4 905 517</u>	<u>5 218 508</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	11	345 000	0
Annen renteinntekt		34 336	30 312
Annen rentekostnad	8	9 490 114	2 502 768
Resultat av finansposter		<u>-9 110 778</u>	<u>-2 472 456</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-4 205 260</u>	<u>2 746 052</u>
Skattekostnad	6	<u>-924 538</u>	<u>604 131</u>
Årsoverskudd		<u>-3 280 722</u>	<u>2 141 921</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 141 921
Overført til udekket tap		3 190 917	0
Overført fra annen egenkapital		89 805	0
Sum overføringer		<u>-3 280 722</u>	<u>2 141 921</u>

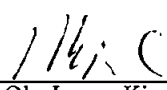
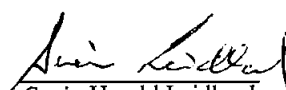
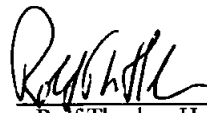
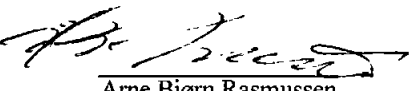
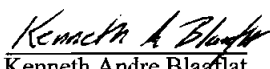


Balanse			
Lillestrøm Byutvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	73 866 811	75 740 015
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		831 831	995 125
Sum varige driftsmidler		<u>74 698 642</u>	<u>76 735 140</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	11	9 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 000 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>83 698 642</u>	<u>76 735 140</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 098 537	17
Fordring på konsernselskaper	11	445 000	0
Sum fordringer		<u>2 543 537</u>	<u>17</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>6 594 358</u>	<u>5 310 781</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 137 894</u>	<u>5 310 798</u>
Sum eiendeler		<u>92 836 537</u>	<u>82 045 938</u>
Lillestrøm Byutvikling AS			Side 1



Balanse			
Lillestrøm Byutvikling AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 180 000	20 060 000
Ikke registrert kapitalendring, ovf til fond	9	18 880 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>20 060 000</u>	<u>20 060 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	2 685 805
Udekket tap		-3 190 917	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 190 917</u>	<u>2 685 805</u>
Sum egenkapital	9	<u>16 869 083</u>	<u>22 745 805</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	2 992 322	3 916 860
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 992 322</u>	<u>3 916 860</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	59 955 000	43 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>69 955 000</u>	<u>53 500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 539	314 499
Betalbar skatt	6	0	385 848
Skattetrekk og andre trekk		472 242	121 768
Annen kortsiktig gjeld		2 324 351	1 061 158
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 020 132</u>	<u>1 883 273</u>
Sum gjeld		<u>75 967 454</u>	<u>59 300 133</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>92 836 537</u>	<u>82 045 938</u>

Lillestrøm, 17.02.2021
Styret i Lillestrøm Byutvikling AS

 Ole-Jørgen Kjustad Styreleder	 Svein Harald Leidland Styremedlem	 Rolf Thorben Holm Styremedlem/daglig leder
 Arne Bjørn Rasmussen Styremedlem	 Kenneth Andre Blaaflåt Styremedlem	



LILLESTRØM BYUTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utfakturerte felleskostnader presenteres netto mot felleskostnader i resultatregnskapet

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for driftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr.20.060.000 (2.360 aksjer a 8.500) eies av:

	Antall	Eierandel	Styrerepresentant
Lillestrøm Delta AS *	1 311	55,55 %	Rolf Th Holm/ K A Blaaflat
Borgengården Eiendom AS	475	20,13 %	Svein Leidland/ A B Rasmussen
Familien Egelund	293	12,42 %	
Byggut AS Byggutvikling	147	6,23 %	Ole-Jørgen Kjustad
Knut Øiestad	134	5,68 %	
	<u>2 360</u>	<u>100,00 %</u>	

Ingen aksjonær kan stemme for mer enn 49% av aksjene

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til ledende personer i 2019.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 29.750 for revisjon og kr 10.250 for øvrig bistand.



LILLESTRØM BYUTVIKLING AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Forretnings Bygg	Inventar utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	11 295 054	85 397 096	1 132 943	
+ Tilgang		0	0	
- Avgang til kostpris				
Anskaffelseskost 31.12.	11 295 054	85 397 096	1 132 943	97 825 093
Akk. avskrivninger 1.1.		20 952 135	137 818	21 089 953
+ Ordinære avskrivninger		1 873 201	163 297	2 036 498
+ Avskrevet på oppskr.verdier				
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.				
- Nedsrevet				
Akk. avskrivninger 31.12	0	22 825 336	301 115	23 126 451
Bokført verdi pr.31.12.	11 295 054	62 571 760	831 828	74 698 642
Prosentstakt ordinære avskrivning		2,20 %	10,00 %	

NOTE 6 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra aksjelovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Kundefordringer	-73 000	-73 000	0
Bygg	17 813 300	17 901 911	88 611
Andre avsetninger	0	-25 000	-25 000
Korreksjonsinntekt fra 2011 avr 2017	0	0	0
Skattemessig underskudd	-4 138 830	0	0
Sum midlertidige forskjeller	13 601 470	17 803 911	63 611
Utsatt skatt 22%	-2 992 322	-3 916 860	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	-4 205 260	2 746 052
Sum permanente forskjeller:	2 819	0
Sum endring midlertidige forskjeller	63 612	-357 217
Fremførbart underskudd	0	-634 979
Årets skattegrunnlag:	-4 138 829	1 753 856



LILLESTRØM BYUTVIKLING AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Skattekostnaden i regnskapet består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	385 848
Endring utsatt skatt	-924 538	218 283
Sum bokført skattekostnad	<u>-924 538</u>	<u>604 131</u>

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	385 848
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>385 848</u>

NOTE 7 ANNEN LANGSIKTIG FORDRING OG GJELD

	2020	2019
Rente og avdragsfritt lån, pantsatt, fra Skedsmo kommune, forfaller ved opphør av leieavtale	-10 000 000	-10 000 000

NOTE 8 PANTSTILLELSER

Som sikkerhet for pantelån med rest kr. 59.955.000 samt pantsikret lån kr.10.000.000 er stillet pant i selskapets eiendom, med bokført verdi kr. 73.866.811.

Pantelånet på kr. 59.955.000 løper til medio 2023

Det er inngått SWAP avtale knyttet til dette lånet på kr. 50.000.000 som løper til 22.10.2040

Et eventuelt utkjøp av denne avtalen kan medføre kostnad for selskapet.

Selskapet har i 2020 innfrid gammel SWAP avtale med kostnad kr. 7.3 mill, bokført som rentekostnad

NOTE 9 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Innskutt ek	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01.	20 060 000		2 685 805	22 745 805
Tilleggsutbytte			-2 596 000	
Ikke registrert neds aksjekapital	-18 880 000	18 880 000		
Årets resultat			-3 549 822	
Egenkapital 31.12.	<u>1 180 000</u>	<u>18 880 000</u>	<u>-3 460 017</u>	<u>16 599 983</u>

Nedsettelse av aksjekapital på kr. 18.880.000 ved overføring til fond er registrert 20.01.21

NOTE 10 FELLESKOSTNADER

	2020	2019
Utfakturerte felleskostnader og utlegg	-2 085 695	-2 142 058
Felleskostnader	<u>2 085 695</u>	<u>2 142 058</u>
Nettopresentert i årsregnskapet	0	0



LILLESTRØM BYUTVIKLING AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 11 AKSJER I ANDRE SELSKAP - KONSERNMELLOMREGNING

Selskapet hadde pr.31.12. følgende aksjer i selskaper:

Datterselskap 100%

Selskap	Eierandel	Andel resultat	Andel egenkapital	Bokført verdi
Storgata 22	313166 a 1	100 %	298 816	6 875 963
			Sum	9 000 000

Konsernmellomregninger	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
Storgata 22 Lillestrøm AS	445 000		345 000

NOTE 12 KORONASITUASJONEN

Koronapandemien har så langt i liten grad påvirket selskapets drift og inntjening. Dersom koronapandemien blir forverret og utvikler seg med videre nedstenging og ytterligere tiltak fra myndighetene er det vanskelig og forutse de videre konsekvensene for selskapets drift og inntjening.