



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 752 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Stikkveien 3  
1890 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Sveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 846 010	2 915 704
Annen driftsinntekt	1	188 412	2 747 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 034 421</b>	<b>5 663 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 713 874	3 112 375
Lønnskostnad	2	1 664 546	1 727 934
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	187 763	117 943
Annen driftskostnad		525 761	982 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 091 944</b>	<b>5 941 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 523</b>	<b>-277 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 432	3 143
Annen finansinntekt		198 665	168 282
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			296 474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 097</b>	<b>467 899</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		36 888	
Annen rentekostnad		76 534	88 272
Annen finanskostnad			129 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 422</b>	<b>218 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>86 674</b>	<b>249 806</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 151</b>	<b>-27 820</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	-61 251	-79 040
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 402</b>	<b>51 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 402</b>	<b>51 220</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>90 402</b>	<b>51 220</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		90 402	51 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 402</b>	<b>51 220</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 303 163	3 402 183
Maskiner og anlegg		-3	4 997
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,3	381 050	464 793
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 684 210</b>	<b>3 871 973</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		36 800	66 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 800</b>	<b>66 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 721 010</b>	<b>3 937 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	89 000	89 000
<b>Sum varer</b>		<b>89 000</b>	<b>89 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	796 108	349 059
Andre fordringer		20 768	215 892
<b>Sum fordringer</b>		<b>816 876</b>	<b>564 951</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1,5	1 133 332	717 588
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 133 332</b>	<b>717 588</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 574 132	2 119 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 574 132</b>	<b>2 119 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 613 341</b>	<b>3 491 168</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 334 351</b>	<b>7 429 141</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 908 301	4 817 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 908 301</b>	<b>4 817 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 008 301</b>	<b>4 917 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1,4		61 251
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>61 251</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1,6	1 926 964	2 057 596
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 926 964</b>	<b>2 057 596</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 926 964</b>	<b>2 118 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-40 085	56 607
Skyldige offentlige avgifter		272 646	168 160
Annen kortsiktig gjeld		166 526	169 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>399 086</b>	<b>394 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 326 050</b>	<b>2 513 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 334 351</b>	<b>7 431 076</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 306703

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 752 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Stikkveien 3  
1890 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Sveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 752 102  
BYGGSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 846 010	2 915 704
Annen driftsinntekt	1	188 412	2 747 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 034 421</b>	<b>5 663 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 713 874	3 112 375
Lønnskostnad	2	1 664 546	1 727 934
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	187 763	117 943
Annen driftskostnad		525 761	982 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 091 944</b>	<b>5 941 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 523</b>	<b>-277 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 432	3 143
Annen finansinntekt		198 665	168 282
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			296 474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 097</b>	<b>467 899</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		36 888	
Annen rentekostnad		76 534	88 272
Annen finanskostnad			129 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 422</b>	<b>218 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>86 674</b>	<b>249 806</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	-61 251	-79 040
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 402</b>	<b>51 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 402</b>	<b>51 220</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>90 402</b>	<b>51 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Overført annen egenkapital	90 402	51 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>90 402</b>	<b>51 220</b>



Organisasjonsnr: 939 752 102  
BYGGSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1,3	3 303 163	3 402 183
Maskiner og anlegg			
		-3	4 997
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	1,3	381 050	464 793
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>3 684 210</b>	<b>3 871 973</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
		36 800	66 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>36 800</b>	<b>66 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>3 721 010</b>	<b>3 937 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
	1	89 000	89 000
<b>Sum varer</b>			
		<b>89 000</b>	<b>89 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	1	796 108	349 059
Andre fordringer			
		20 768	215 892
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>816 876</b>	<b>564 951</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	1,5	1 133 332	717 588
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>1 133 332</b>	<b>717 588</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 574 132	2 119 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>1 574 132</b>	<b>2 119 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>3 613 341</b>	<b>3 491 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>7 334 351</b>	<b>7 429 141</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 908 301	4 817 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 908 301</b>	<b>4 817 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 008 301</b>	<b>4 917 899</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1,4	61 251
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>61 251</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1,6	1 926 964
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 926 964</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 926 964</b>	<b>2 118 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-40 085	56 607
Skyldige offentlige avgifter	272 646	168 160
Annen kortsiktig gjeld	166 526	169 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>399 086</b>	<b>394 331</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 326 050</b>	<b>2 513 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 334 351</b>	<b>7 431 076</b>



Organisasjonsnr: 939 752 102  
BYGGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

**Byggservice AS**  
**Organisasjonsnr. 939 752 102**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

##### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

##### *Aksjer mv.*

Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

##### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

##### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	1 398 713	1 473 905
Arbeidsgiveravgift	201 250	194 732
Pensjonskostnader	28 592	28 559
Andre ytelser	35 991	30 738
<b>Sum</b>	<b>1 664 546</b>	<b>1 727 934</b>

Selskapet har sysselsatt 3 årsverk i regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	4 921 050	582 716	5 503 766
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	4 921 050	582 716	5 503 766
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-1 617 888	-201 666	-1 819 554
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	3 303 162	381 050	3 684 212
Årets avskrivninger	99 020	88 743	187 763
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	25 år	5-7 år	
Avskrivningsgrad	0-4%	0-14,29%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	



## Note 4 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-61 251	15 203
<b>Skattekostnad</b>	<b>-61 251</b>	<b>15 203</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	29 153	-27 817
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-64 225	0
Permanente forskjeller	-161 777	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	2 244	0
Fremførbart underskudd	194 605	27 817
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

## Note 5 - Finansielle instrumenter som omløpsmiddel

	<b>Anskaff.kost</b>	<b>Bokført verdi</b>
Aksjer - Børsnotert	1 151 185	1 133 332

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet hadde pr 31.12. lån til kredittinstitusjoner på kr 1 926 964. Ca kr 1 300 000 forfaller om mer enn 5 år.

Lånet er sikret med pant i følgende eiendeler:

Næringseiendom med bokført verdi kr 2 303 163 og utleiebolig med bokført verdi kr 1 000 000

Selskapet har ingen gjeld eller fordring til daglig leder/ styremedlem eller aksjonærer ved årets slutt.