



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 417 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 190
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Kalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	533 895	705 461
Annen driftsinntekt		156 553	170 480
Sum inntekter		690 448	875 940
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 604	25 604
Annen driftskostnad	3	294 024	576 231
Sum kostnader		319 628	601 835
Driftsresultat		370 820	274 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 599	4 164
Sum finansinntekter		5 599	4 164
Annen rentekostnad		163 177	104 880
Sum finanskostnader		163 177	104 880
Netto finans		-157 578	-100 716
Ordinært resultat før skattekostnad		213 242	173 389
Skattekostnad på resultat		46 936	27 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 306	145 462
Årsresultat		166 306	145 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 306	145 462
Totalresultat		166 306	145 462
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		166 306	145 462
Sum overføringer og disponeringer		166 306	145 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 868 492	3 894 096
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 868 492	3 894 096
Sum anleggsmidler		3 868 492	3 894 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 888	87 494
Andre kortsiktige fordringer		9 264	30 687
Sum fordringer		59 152	118 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 942	70 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 942	70 040
Sum omløpsmidler		276 094	188 222
SUM EIENDELER		4 144 586	4 082 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 231 713	1 065 407
Sum opptjent egenkapital		1 231 713	1 065 407
Sum egenkapital		1 431 713	1 265 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		110 289	129 708
Sum avsetninger for forpliktelser		110 289	129 708
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 461 512	2 583 907
Øvrig langsiktig gjeld		5 500	12 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 467 012	2 595 907
Sum langsiktig gjeld		2 577 301	2 725 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 251	13 941
Betalbar skatt		66 355	61 636
Annen kortsiktig gjeld		7 967	15 719
Sum kortsiktig gjeld		135 573	91 296
Sum gjeld		2 712 874	2 816 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 144 586	4 082 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360031

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 417 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 190
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Kalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 417 470
KALLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	533 895	705 461
Annen driftsinntekt		156 553	170 480
Sum inntekter		690 448	875 940
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 604	25 604
Annen driftskostnad	3	294 024	576 231
Sum kostnader		319 628	601 835
Driftsresultat		370 820	274 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 599	4 164
Sum finansinntekter		5 599	4 164
Annen rentekostnad		163 177	104 880
Sum finanskostnader		163 177	104 880
Netto finans		-157 578	-100 716
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		213 242	173 389
Skattekostnad på resultat		46 936	27 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 306	145 462
Årsresultat		166 306	145 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 306	145 462
Totalresultat		166 306	145 462
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		166 306	145 462
Sum overføringer og disponeringer		166 306	145 462



Organisasjonsnr: 984 417 470
KALLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 868 492	3 894 096
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 868 492	3 894 096

Sum anleggsmidler

		3 868 492	3 894 096
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		49 888	87 494
Andre kortsiktige fordringer		9 264	30 687
Sum fordringer		59 152	118 182

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		216 942	70 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 942	70 040

Sum omløpsmidler

		276 094	188 222
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		4 144 586	4 082 318
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 231 713	1 065 407
Sum opptjent egenkapital		1 231 713	1 065 407



Sum egenkapital	1 431 713	1 265 407
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	110 289	129 708
Sum avsetninger for forpliktelser	110 289	129 708
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 461 512	2 583 907
Øvrig langsiktig gjeld	5 500	12 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 467 012	2 595 907
Sum langsiktig gjeld	2 577 301	2 725 615
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	61 251	13 941
Betalbar skatt	66 355	61 636
Annen kortsiktig gjeld	7 967	15 719
Sum kortsiktig gjeld	135 573	91 296
Sum gjeld	2 712 874	2 816 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 144 586	4 082 318



Organisasjonsnr: 984 417 470
KALLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kalland Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 0YK52-YZ80C-K27G6-83MQ3-78Y3B-4E1WM

Organisasjonsnr: 984 417 470



Resultatregnskap

Kalland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	533 895	705 461
Annen driftsinntekt		156 553	170 480
Sum driftsinntekter		690 448	875 940
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 604	25 604
Annen driftskostnad	3	294 024	576 231
Sum driftskostnader		319 628	601 835
Driftsresultat		370 820	274 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 599	4 164
Annen rentekostnad		163 177	104 880
Resultat av finansposter		-157 578	-100 716
Resultat før skattekostnad		213 242	173 389
Skattekostnad på resultat		46 936	27 927
Resultat		166 306	145 462
Årsresultat		166 306	145 462
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		166 306	145 462
Sum overføringer		166 306	145 462

Penneo Dokumentnøkkel: 0YK52-YZ80C-K27G6-83MQ3-78Y3B-4E1WM



Balanse Kalland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 868 492	3 894 096
Sum varige driftsmidler	2	3 868 492	3 894 096
Sum anleggsmidler		3 868 492	3 894 096
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		49 888	87 494
Andre kortsiktige fordringer		9 264	30 687
Sum fordringer		59 152	118 182
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 942	70 040
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		216 942	70 040
Sum omløpsmidler		276 094	188 222
Sum eiendeler		4 144 586	4 082 318

Penneo Dokumentnøkkel: 0YK52-YZ80C-K27G6-83MQ3-78Y3B-4E1WM



Balanse Kalland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 231 713	1 065 407
Sum opptjent egenkapital		1 231 713	1 065 407
Sum egenkapital		1 431 713	1 265 407
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		110 289	129 708
Sum avsetning for forpliktelser		110 289	129 708
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 461 512	2 583 907
Øvrig langsiktig gjeld		5 500	12 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 467 012	2 595 907
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		61 251	13 941
Betalbar skatt		66 355	61 636
Annen kortsiktig gjeld		7 967	15 719
Sum kortsiktig gjeld		135 573	91 296
Sum gjeld		2 712 874	2 816 911
Sum egenkapital og gjeld		4 144 586	4 082 318

02.04.2024

Styret i Kalland Eiendom AS

Georg Kalland
styreleder

Bjørn Kalland
daglig leder

Hans Kalland
styremedlem

Rune Kalland
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringsfall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 342 110	4 342 110
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 342 110	4 342 110
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	473 618	473 618
= Bokført verdi 31.12.23	3 868 492	3 868 492
Årets ordinære avskrivninger	25 604	25 604
Økonomisk levetid	0 år	

Penneo Dokumentnøkkel: 0YK52-YZ80C-K27G6-83NQ3-78Y3B-4E1WM



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: 0YK52-YZ80C-K27G6-83MQ3-78Y3B-4E1WM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Georg Kalland

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-106733

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-02 07:57:56 UTC



Hans Kalland

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3119579

IP: 46.157.xxx.xxx

2024-04-02 18:42:05 UTC



Rune Kalland

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-2505155

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-04-05 07:13:59 UTC



Kalland, Bjørn

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3542352

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-04-12 13:00:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0YK52-YZ80C-K27G6-83NQ3-78Y3B-4E1WM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>