



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 872 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLEMDALSVEIEN 72 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 1
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Richard Finnemann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		458 362	455 545
Sum inntekter		458 362	455 545
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	73 800	73 800
Annen driftskostnad	2	166 556	130 602
Sum kostnader		240 356	204 402
Driftsresultat		218 006	251 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 127	1 193
Sum finansinntekter		2 127	1 193
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 583	60 899
Annen rentekostnad		16	
Sum finanskostnader		55 599	60 899
Netto finans		-53 472	-59 706
Ordinært resultat før skattekostnad		164 534	191 437
Skattekostnad på ordinært resultat	4	37 726	45 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		126 808	145 533
Totalresultat		126 808	145 533
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Konsernbidrag		118 038	
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 770	145 533
Sum overføringer og disponeringer	6	126 808	145 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 383 350	2 457 150
Sum varige driftsmidler		2 383 350	2 457 150
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 383 350	2 457 150
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 649	24 484
Sum fordringer		1 649	24 484
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 331	298 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 331	298 288
Sum omløpsmidler		274 980	322 772
SUM EIENDELER		2 658 330	2 779 922

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	159 076	159 076
Overkurs		294 630	294 630
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		453 706	453 706
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		516 804	508 034
Sum opptjent egenkapital		516 804	508 034
Sum egenkapital	6	970 510	961 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 640	172
Sum avsetninger for forpliktelser		2 640	172
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	1 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	1 740 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	16 879	22 162
Betalbar skatt	4		41 593
Skyldige offentlige avgifter		13 937	13 217
Annen kortsiktig gjeld	5	154 365	1 038
Sum kortsiktig gjeld		185 180	78 010
Sum gjeld		1 687 820	1 818 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 658 330	2 779 922



Arsoppgjør rapport

**Slemdalsveien 72 AS
2018**

Slemdalsveien 72 AS Org.nr. 914872197



Resultatregnskap

Slemdalsveien 72 AS

	Note	2018	2017
Leieinntekter		458 362	455 545
Sum driftsinntekter		458 362	455 545
Avskrivning varige driftsmidler	3	73 800	73 800
Annen driftskostnad	2	166 556	130 602
Sum driftskostnader		240 356	204 402
Driftsresultat		218 006	251 143
Annen renteinntekt		2 127	1 193
Sum finansinntekter		2 127	1 193
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 583	60 899
Annen rentekostnad		16	0
Sum finanskostnader		55 599	60 899
Netto finansposter		-53 472	-59 706
Ordinært resultat før skattekostnad		164 534	191 437
Skattekostnad på ordinært resultat	4	37 726	45 904
Årsresultat		126 808	145 533
Overført annen egenkapital		8 770	145 533
Avsatt til konsernbidrag		118 038	0
Sum disponert	6	126 808	145 533



Balanse pr. 31.12.

Slemdalsveien 72 AS

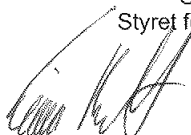

	Note	2018	2017
EIENDELER			
<u>Anleggsmidler</u>			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 383 350	2 457 150
Sum varige driftsmidler		2 383 350	2 457 150
Sum anleggsmidler		2 383 350	2 457 150
<u>Omløpsmidler</u>			
Andre fordringer		1 649	24 484
Sum fordringer		1 649	24 484
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 331	298 288
Sum omløpsmidler		274 980	322 772
Sum eiendeler		2 658 330	2 779 922

**Balanse pr. 31.12.****Slemdalsveien 72 AS**

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	159 076	159 076
Overkurs		294 630	294 630
Sum innskutt egenkapital		453 706	453 706
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		516 804	508 034
Sum opptjent egenkapital		516 804	508 034
Sum egenkapital	6	970 510	961 740
<u>Gjeld</u>			
Utsatt skatt			
Utsatt skatt	4	2 640	172
Sum avsetninger for forpliktelser		2 640	172
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	5	1 500 000	1 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 740 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	16 879	22 163
Betalbar skatt	4	0	41 593
Skyldige offentlige avgifter		13 937	13 217
Annen kortsiktig gjeld	5	154 365	1 038
Sum kortsiktig gjeld		185 180	78 010
Sum gjeld		1 687 820	1 818 182
Sum egenkapital og gjeld		2 658 330	2 779 922

OSLO, 29.03.2019

Styret for Slemdalsveien 72 AS


Einar Bratten
Styrets leder/Daglig leder
Jørn Aune-Tangen
Styremedlem



SLEMDALSVEIEN 72 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er opptjent til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammensilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

NOTE 2 - ANTALL ANSATTE OG GODTGJØRELSER

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12. og det er følgelig ikke aktuelt å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet for daglig leder, styremedlemmer eller aksjonær. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2018 utgjør (eks. mva):

Ordinært revisjonshonorar	10 700
Annen bistand	0
	<u>10 700</u>

NOTE 3 - ANLEGGSMIDLER

	Forretningsbygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2018	2 276 750	410 000	2 686 750
Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	2 276 750	410 000	2 686 750
Akk. Avskrivninger 01.01.2018	-229 600	0	-229 600
Årets avskrivninger	-73 800	0	-73 800
Akk. avskrivninger 31.12.2018	-303 400	0	-303 400
Bokført verdi 31.12.2018	1 973 350	410 000	2 383 350
Årets avskrivning	73 800		
Avskrivningsprosent	2%		
Økonomisk levetid	50 år / 20 år		
Avskrivningsplan	Lineære		



NOTE 4 - SKATTEKOSTNAD

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2018	2017
Resultat før skattekostnader	164 534	191 437
Permanente og andre forskjeller	16	-140
Endring i midlertidige forskjeller	-11 254	-17 994
Konsernbidrag	-153 296	-
Skattepliktig inntekt	0	173 303

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2018	2017
Betalbar skatt	35 258	41 593
Endring i utsatt skatt	2 588	4 319
Virkning av endring i skatteregler	-120	-8
Skattekostnad	37 726	45 904

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2018	2017
Årets betalbare skattekostnad	35 258	41 593
Skatt på avgitt konsernbidrag	-35 258	-
Betalbar skatt i balansen	0	41 593

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2018	2017
Årsresultat før skatt	164 534	191 437
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (23%, 2017: 24%)	37 843	45 945
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Virkning av endringer i skatteregler og -satser	-120	-8
Andre poster	4	-34
Skattekostnad	37 726	45 904
Effektiv skattesats	22,9 %	24,0 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2018		2017	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler		2 640		172
Sum	-	2 640	-	172
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-	2 640	-	172
Skattesats	22 %		23 %	

NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAPER I SAMME KONSERN

	2018	2017
AS Apotekernes Hus	3 646	1 563
NAF Gårdene AS	166 529	15 350
Sum leverandørgjeld/kortsiktig gjeld	170 175	16 913
Lån fra NAF Gårdene AS	1 500 000	1 740 000
Sum langsiktig gjeld	1 500 000	1 740 000

Langsiktige lån løper uten fastsatt nedbetalingsfrist. Renter på interne lån er for tiden 3,5 %.

NOTE 6 - EGENKAPITAL

Spesifikasjon av endringer i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	159 076	294 630	508 034	961 740
Årets resultat	0	0	126 808	126 808
Avgitt konsernbidrag	0	0	-118 038	-118 038
Egenkapital 31.12.2018	159 076	294 630	516 804	970 510

NOTE 7 - ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE M.V.

Aksjekapitalen i Slemdalsveien 72 AS består av 30 aksjer à kr. 5 302,52 totalt kr. 159 076

100 % av aksjene eies av NAF-gårdene AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norges Apotekerforening. Norges Apotekerforening har sitt forretningskontor i Slemdalsvn. 1 i Oslo, Postboks 5070, Majorstuen, 0301 Oslo.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Slemdalsveien 72 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Slemdalsveien 72 AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permemo Dokumentnrøkket: W8C#H.LX1NS-36TGM-5LGPK-MCF37-8U2PI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

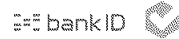
Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-04-15 07:51:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: W8C4H.LX1NS-36TGM-5LGPK-MCF37-8LZPI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>