



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 560 142  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 53  
Forretningsadresse: Drammensveien 53  
0271 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Ørbeck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 060 592	1 055 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 060 592</b>	<b>1 055 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	782 490	708 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>782 490</b>	<b>708 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 102</b>	<b>347 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		279	95
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>279</b>	<b>95</b>
Annen rentekostnad			213
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>279</b>	<b>-118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>278 381</b>	<b>347 268</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>278 381</b>	<b>347 268</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>278 381</b>	<b>347 268</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		127 565	127 910
Sum fordringer		127 565	127 910
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 197 731	1 005 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 197 731	1 005 461
Sum omløpsmidler		1 325 296	1 133 371
SUM EIENDELER		1 325 296	1 133 371
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 142 978	864 597
Sum opptjent egenkapital		1 142 978	864 597
Sum egenkapital		1 142 978	864 597
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		11 598	35 075
Annen kortsiktig gjeld		170 721	233 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 319</b>	<b>268 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 319</b>	<b>268 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 325 297</b>	<b>1 133 311</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 513131

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 560 142  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 53  
Forretningsadresse: Drammensveien 53  
0271 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Ørbeck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 889 560 142  
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 53

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 060 592	1 055 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 060 592</b>	<b>1 055 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	782 490	708 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>782 490</b>	<b>708 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 102</b>	<b>347 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		279	95
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>279</b>	<b>95</b>
Annen rentekostnad			213
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>279</b>	<b>-118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>278 381</b>	<b>347 268</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>278 381</b>	<b>347 268</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>278 381</b>	<b>347 268</b>



Organisasjonsnr: 889 560 142  
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 53

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		127 565	127 910
Sum fordringer		127 565	127 910
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 197 731	1 005 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 197 731	1 005 461
Sum omløpsmidler		1 325 296	1 133 371
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 325 296</b>	<b>1 133 371</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 142 978	864 597
Sum opptjent egenkapital		1 142 978	864 597
Sum egenkapital		1 142 978	864 597
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 598	35 075
Annen kortsiktig gjeld		170 721	233 639
Sum kortsiktig gjeld		182 319	268 714
Sum gjeld		182 319	268 714
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 325 297</b>	<b>1 133 311</b>



Organisasjonsnr: 889 560 142  
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 53

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Til årsmøtet i Sameiet Drammensveien 53

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Drammensveien 53s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter annen informasjon i årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også



ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, den 19. april 2022

Lundes Revisjonskontor I DA

Bente Hole  
Statsautorisert revisor



**SAMEIET DRAMMENSVEIEN 53**  
Drammensveien 53  
0271 Oslo

## ÅRSBERETNING 2021

### 1. GENERELT

Sameiet Drammensveien 53 (org.nr. 889 560 142) består av 21 seksjoner.

Sameiets eiendom har betegnelsen gnr. 211 bnr. 67 i Oslo.

Sameiet eier 21 parkeringsplasser i garasjeanlegget i kjelleren. Disse leies ut til sameierne i samsvar med betingelsene i sameiets vedtekter. I tillegg er det en liten plass (nr.22), som er forutsatt brukt som gjesteparkering.

### 2. STYRET

Styret har fra årsmøtet 16. juni 2021 hatt følgende sammensetning:

Styreleder:	Olav Bergsaker
Kasserer/nestleder:	Liv Ørbeck
Sekretær:	Gro Haavaldsen
Varamedlem:	Birger Laake
Varamedlem:	Lars Lian

### 3. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførsel er i henhold til sameiets vedtekter blitt utført av styret.

Sameiets regnskap føres av:  
Saga regnskap og økonomi AS  
Cort Adlers gate 16, 0254 Oslo.

Revisjon utføres av:

Lundes revisjonskontor I DA  
Parkveien 57, 0252 Oslo.



## **4. DIVERSE ADMINISTRASJON**

### **4.1 Forsikring**

Eiendommen har bygningsforsikring hos IF Skadeforsikring (avtalenr. SP397846).

Forsikringen dekker enhver bygningskade på eiendommen, forutsatt at den tilfredsstillir alminnelige forutsetninger for forsikringsdekning, uavhengig av om skaden skjer på fellesarealer eller innenfor seksjonen. Det er for sameiet en viktig og vanlig begrensning i forsikringsdekningen at den bl.a. ikke gjelder lekkasjer fra takterrasser, balkonger m.m.

Det er avtalt egenandel på kr. 10.000. Styret har besluttet at egenandelen ved skade som omfatter forhold som er innenfor seksjonseiers vedlikeholdsansvar, dekkes av seksjonseier.

Ved skade som gjelder den enkelte seksjon, skal seksjonseier varsle styret før skaden meldes forsikringsselskapet under sameiets forsikring. Den videre oppfølging mot forsikringsselskapet foretas av seksjonseier. Styret skal holdes orientert om forsikringsbehandlingen. Det kan ikke gjøres avtale med forsikringsselskapet som kan ha konsekvenser for sameiet uten etter forutgående avtale med styret.

### **4.2 Nøkler**

Nøkler til inngangsdører og fellesrom er systemnøkler som bestilles via Gro Haavaldsen eller Birger Laake, som ivaretar dette på vegne av styret.

### **4.3 Framleie**

Ved framleie av leiligheter og garasjeplasser skal styret opplyses om leietakerens navn, telefonnummer og epostadresse. Korttidsutleie av leiligheten er ikke tillatt, jf. vedtektenes pkt. 2.3 første ledd.

### **4.4 Vaktmestertjenesten**

Sameiet har vaktmesteravtale med Bygårdsservice AS. Avtalen innebærer ukentlige oppgaver som trappevask, støvsuging, rydding, ettersyn m.m. I tillegg inngår vask av inngangsdører, heis, garasje etc. til avtalte intervaller. I sommersesongen skal plenen klippes ukentlig, gangveier m.v. feies om våren og løv skal rakes om høsten. For vintersesongen er det bl.a. avtalt at snø skal måkes ved snøfall som overstiger 5 cm., begrenset til en gang om dagen.



Styret kan bestille arbeider ut over det som inngår i avtalt fast pris.

## **5. STYRETS VIRKSOMHET**

### **5.1 Generelt**

Styret har avholdt 7 møter i 2021, der også varamedlemmene har vært innkalt og har møtt. I tillegg har det vært utstrakt kontakt mellom styremedlemmene mellom styremøtene.

Styret har søkt å holde sameierne løpende orientert om styrets virksomhet gjennom rundskriv som epost med ujevne mellomrom. Endelig godkjent referat fra styremøtene utsendes også per epost.

Styret mottar ikke godtgjørelse for sitt arbeid.

Det har i 2021 vært omsatt to seksjoner.

### **5.2 Lekkasje fra takterrassene i 6. et.**

Styret har i lengre tid hatt under observasjon risikoen for lekkasje fra takterrassen i 6. et. på bakgrunn av lekkasje i 2019, der underliggende leilighet ble noe skadet. Det oppsto ny lekkasje i mars 2021. Det har også vært registrert fukt i taket i annen underliggende leilighet. Det er usikkerhet knyttet til årsaksforholdene. Styret innhentet i 2021 en faglig vurdering av årsaksforholdet fra siv.ing. Jan Wergeland, som anbefalte en omfattende rehabilitering av terrassegulvene. Styret har i 2022 innhentet fra blikkenslagerfirma en prisantydning på ca. MNOK 1 for en mer begrenset utbedring. Styret vil i 2022 arbeide videre med dette spørsmålet med sikte på avklaring av årsaksforhold og mulige utbedringstiltak og vil legge fram for sameiemøte eventuelle forslag til tiltak.

### **5.3 Anlegg for lading av elbiler**

I tråd med vedtak på årsmøtet 2020 har styret i 2021 arbeidet videre med installasjon av ladeanlegg. Man knyttet til seg Elbilforeningen som rådgiver og som utarbeidet et enkelt konkurransegrunnlag, som ble utsendt et begrenset antall leverandører. Saken ble behandlet i ekstraordinært sameiemøte 30. november 2021, som vedtok å inngå avtale med Mer Norway AS. Styret inngikk på grunnlag av dette avtale med Mer Norway AS, som installerte anlegget i januar/februar 2022.



## 5.4 Lekkasjesituasjonen i garasje/kjeller

Styret fulgte i 2021 opp arbeid med lekkasjer i garasje/kjeller. Som redegjort for i årsberetningen for 2020, engasjerte styret mot slutten av 2020 sivilingeniør Jan Wergeland, Ingeniørplan AS, til å gjøre en nærmere vurdering. Denne forelå i april 2021 og på bakgrunn av denne vurderingen besluttet styret ikke å foreta utbedrende tiltak, idet disse i tilfelle vil bli svært kostbare og lekkasjene ventelig ikke ville medføre skade på bygningens konstruksjon. Styret vil holde dette forholdet under observasjon.

## 5.5 Lekkasje fra pipe

Etter vanninntrenging fra pipe på taket til underliggende leilighet i 6. et. mot slutten av 2020 besørget styret utbedring av dette vinteren 2021. Skadene i leiligheten var begrensede og ble dekket av sameiets forsikring.

## 5.6 Rensing av ventilasjonsanlegget

Det ble våren 2021 gjennomført rensing av ventilasjonsanlegget. Dette følges opp ved jevnlig skifting av filter.

## 5.7 Hagegruppe

Det er etablert en hagegruppe bestående av Eva Strand Lian, Astrid Mathisen og Mette Sommerfelt og som er gitt ansvar for å foreslå og iverksette tiltak for utvikling og vedlikehold av hageanlegget.

## 5.8 Vaktmestertjenesten

Styret har løpende fulgt opp vaktmesterkontrakten med Bygårdsservice AS.

## 5.9 Øvrige tiltak

Styret har i 2022 bl.a. arbeidet med følgende øvrige saker:

- Fulgt opp skade på porten, som ble reparert våren 2022
- Etter utskifting av 5 varmekabler i nedløpsrørene i 2021, ble de 3 resterende skiftet våren 2022.

## 6. INTERNKONTROLL HMS (helse-miljø-sikkerhet)

### Brannsikring

Styret er etter gjeldende brannforskrifter pliktig til å følge opp brannsikringen i bygget. En viktig del av brannsikringen gjelder tiltak i



leilighetene. Styret påpeker sameiernes plikt til løpende å kontrollere egne røykvarslere og egne brannsløkkingsapparater og sikre at disse fungerer.

Styret følger opp og kontrollerer brannsløkkingsapparater i fellesområder og påser at nødlysene fungerer.

Det er ikke anledning til å koble bad- eller kjøkkenvifter til ventilasjonsanlegget.

### **Forurensning – Avfall**

Styret har ansvar for at husholdnings- og annet forbruksavfall på eiendommen blir håndtert på en forsvarlig måte. Den enkelte sameier har ansvar for at spesialavfall, herunder brannfarlig avfall, ikke kastes sammen med husholdnings- og annet forbruksavfall.

Styret viser til retningslinjer for søppelhåndtering, som er omdelt flere ganger, og understreker at disse må følges opp. I motsatt fall kan det bli nødvendig å plombere søppelsjakten.

System for internkontroll i sameiet Drammensveien 53 foreligger i perm på styrerommet. Styret oppfordrer sameierne til å sette seg inn i opplegget. Ordensregler for sameiet og retningslinjer for søppelhåndtering finnes i samme perm.

## **7. YTRE MILJØ**

Sameiet driver ikke virksomhet som forurensrer det ytre miljøet. Ved byggearbeider forutsettes at avfall løpende ryddes og bortkjøres. Styret forutsetter videre at det ved arbeider foretas løpende rengjøring av fellesarealer som påvirkes av arbeidene. Det påligger den enkelte sameier å sørge for levering av avfall som ikke kan leveres gjennom den ordinære søppelhåndteringen.

## **8. REGNSKAP**

Årsregnskapet for 2021 viser et overskudd på kr. 278 380, som tillegges egenkapitalen. Samlet egenkapital pr. 31.12.2021 utgjør kr. 1 142 976.



Det er i 2021 ikke foretatt øking i felleskostnadene eller garasjeleien. Styret anser det så langt ikke nødvendig å foreslå endringer i dette heller for 2022.

Det er styrets oppfatning at regnskapet for 2021 gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

I samsvar med regnskapslovens § 3 – 3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn for utarbeidelse av regnskapet. Styret tilstreber en ansvarlig drift av sameiet med rom for nødvendig vedlikehold av eiendommen.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter og årsberetningen. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet for 2021.

#### 9. ARBEIDSMILJØ

Det er ingen ansatte i sameiet. Styret mener at arbeidsmiljøet i sameiet er tilfredsstillende.

Oslo, 31.12 2021/04.05.2022

STYRET I DRAMMENSVEIEN 53

  
Olav Bergsaker

  
Liv Ørbeck

  
Gro Haavaldsen

  
Birger Laake

  
Lars Lian



**Årsregnskap 2021  
for  
Sameiet Drammensveien 53**

**Organisasjonsnr. 889560142**

**Utarbeidet av:**  
Saga Regnskap og Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Cort Adellers gate 16  
0254 OSLO  
Organisasjonsnr. 981440838



Sameiet Drammensveien 53

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Inntekter	1	1 060 592	1 055 592
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 060 592</b>	<b>1 055 592</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Driftskostnader	2	782 490	708 206
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>782 490</b>	<b>708 206</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>278 102</b>	<b>347 386</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		279	95
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>279</b>	<b>95</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		(0)	213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(0)</b>	<b>213</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>279</b>	<b>(118)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>278 381</b>	<b>347 267</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>278 381</b>	<b>347 267</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer egenkapital	3	278 381	347 267
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>278 381</b>	<b>347 267</b>

Årsregnskap for Sameiet Drammensveien 53

Organisasjonsnr. 889560142



Sameiet Drammensveien 53

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetale kostnader		127 565	127 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 565</b>	<b>127 910</b>
Bankinnskudd		1 197 731	1 005 461
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 325 296</b>	<b>1 133 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 325 296</b>	<b>1 133 371</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital	3	1 142 978	864 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 142 978</b>	<b>864 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 142 978</b>	<b>864 597</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 598	35 075
Annen Kortsiktig Gjeld		17 000	57 100
Forskuddsbetalt felleskostnader fra eiere		153 721	176 599
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>182 319</b>	<b>268 774</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>182 319</b>	<b>268 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 325 296</b>	<b>1 133 371</b>

Oslo,

Olav Bergsaker (sign.)  
Styrets LederLiv Ørbeck (sign.)  
NestlederBirger Johan Laake (sign.)  
VaremedlemLars Andre Lian (sign.)  
VaremedlemGro Grethe Haavaldsen (sign.)  
Styremedlem



## Sameiet Drammensveien 53

### Noter til regnskap 2021

#### 1. Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Felleskostnader opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

#### 2. Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelser til styret eller ansatte.

#### 3. Egenkapital

	<u>Egenkapital</u>
Egenkapital 01.01.	864 597
Årets overskudd	278 381
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 142 978</b>