



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 292 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J. H. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Jørgen Halvorsen  
3535 KRØDEREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 400	
Annen driftsinntekt			46 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 400</b>	<b>46 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	14 000	14 000
Annen driftskostnad	2	14 469	26 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 469</b>	<b>40 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 931</b>	<b>5 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>258</b>
Annen rentekostnad		32 350	33 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 350</b>	<b>33 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 347</b>	<b>-33 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 417</b>	<b>-27 663</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 417</b>	<b>-27 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 417</b>	<b>-27 663</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 417</b>	<b>-27 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 417	-27 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 417</b>	<b>-27 663</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	25 667	39 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 667</b>	<b>39 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 667</b>	<b>39 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			323
<b>Sum fordringer</b>			<b>323</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	7	800 000	800 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	31 177	30 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 177</b>	<b>30 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>831 177</b>	<b>830 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>856 844</b>	<b>870 489</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	455 951	450 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-455 951</b>	<b>-450 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-355 951</b>	<b>-350 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 187 805	1 217 335
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 187 805</b>	<b>1 217 335</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 187 805</b>	<b>1 217 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 471	3 688
Skyldig offentlige avgifter		11 519	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 990</b>	<b>3 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 212 795</b>	<b>1 221 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>856 844</b>	<b>870 489</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 369830

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 292 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J. H. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Jørgen Halvorsen  
3535 KRØDEREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 292 682  
J. H. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 400	
Annen driftsinntekt			46 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 400</b>	<b>46 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	14 000	14 000
Annen driftskostnad	2	14 469	26 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 469</b>	<b>40 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 931</b>	<b>5 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>258</b>
Annen rentekostnad		32 350	33 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 350</b>	<b>33 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 347</b>	<b>-33 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 417</b>	<b>-27 663</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 417</b>	<b>-27 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 417</b>	<b>-27 663</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 417</b>	<b>-27 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 417	-27 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 417</b>	<b>-27 663</b>



Organisasjonsnr: 890 292 682  
J. H. EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	25 667	39 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 667</b>	<b>39 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 667</b>	<b>39 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			323
<b>Sum fordringer</b>			<b>323</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	7	800 000	800 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	31 177	30 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 177</b>	<b>30 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>831 177</b>	<b>830 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>856 844</b>	<b>870 489</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	455 951	450 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-455 951</b>	<b>-450 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-355 951</b>	<b>-350 534</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	1 187 805	1 217 335
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 187 805</b>	<b>1 217 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 471	3 688
Skyldig offentlige avgifter	11 519	
Sum kortsiktig gjeld	24 990	3 688
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 212 795</b>	<b>1 221 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>856 844</b>	<b>870 489</b>



Organisasjonsnr: 890 292 682  
J. H. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jørgen Halvorsen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
J. H. Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 890292682**

**Utarbeidet av:**

Økonomibistand Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Rundskogen 25  
3536 NORESUND  
Organisasjonsnr. 929327446



J. H. Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		55 400	0
Annen driftsinntekt		0	46 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>55 400</b>	<b>46 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	14 000	14 000
Annen driftskostnad	2	14 469	26 244
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 469</b>	<b>40 244</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>26 931</b>	<b>5 756</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2	258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>258</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		32 350	33 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 350</b>	<b>33 676</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(32 347)</b>	<b>(33 418)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(5 417)</b>	<b>(27 663)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(5 417)</b>	<b>(27 663)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(5 417)</b>	<b>(27 663)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(5 417)	(27 663)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(5 417)</b>	<b>(27 663)</b>

Årsregnskap for J. H. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 890292682



J. H. Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	25 667	39 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 667</b>	<b>39 667</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>25 667</b>	<b>39 667</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	323
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>323</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	7	800 000	800 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	31 177	30 499
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>831 177</b>	<b>830 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>856 844</b>	<b>870 489</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	(455 951)	(450 534)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(455 951)</b>	<b>(450 534)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(355 951)</b>	<b>(350 534)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 187 805	1 217 335
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 187 805</b>	<b>1 217 335</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 471	3 688
Skyldig offentlige avgifter		11 519	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>24 990</b>	<b>3 688</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 212 795</b>	<b>1 221 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>856 844</b>	<b>870 489</b>

Krøderen 30. april 2021

---

Jørgen Halvorsen  
Styreleder, daglig leder

Årsregnskap for J. H. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 890292682



J. H. Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.20.

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn, pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	70 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	70 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	30 333
+ Ordinære avskrivninger	14 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	44 333
Balansført verdi pr 31/12	25 667
Procentsats for ord.avskr	20-20

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	692 849	733 879
Øvrig langsiktig gjeld	494 956	483 456
<b>Totalt</b>	<b>1 187 805</b>	<b>1 217 335</b>

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær. Det er ikke beregnet renter på mellomværende i 2020.

Noter for J. H. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 890292682



J. H. Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-5 417
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	14 000
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>8 584</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	8 584
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	25 667	39 667
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	115 726	124 310
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-90 060</b>	<b>-84 643</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	90 060	84 643
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>90 060</b>	<b>84 643</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>19 813</b>	<b>18 621</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	90 060	84 641
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>19 813</b>	<b>18 621</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for J. H. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 890292682



J. H. Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 7 - Andre finansielle instrumenter

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
Noresund Fjellsprenging AS	50 %	800 000	1 190 530
<b>Samlet balanseført verdi</b>		<b>800 000</b>	

Aksjene er bokført til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-450 534	-350 534
Anvendt til årsresultat		-5 417	-5 417
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-455 951</b>	<b>-355 951</b>

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Jørgen Halvorsen, daglig leder	100 100,00 %

Noter for J. H. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 890292682

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Jørgen Halvorsen**

bfa9c504-15f4-4899-9f34-abf2c835e49b - 2021-05-31 07:03:09 UTC +03:00  
BankID - 2bcaed84-b3bd-4713-9668-a2316c729103 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8c2d293a-9803-49ea-890a-3046dd9c6849>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



J. H. Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.20.

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn, pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	70 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	70 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	30 333
+ Ordinære avskrivninger	14 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	44 333
Balansført verdi pr 31/12	25 667
Procentsats for ord.avskr	20-20

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	692 849	733 879
Øvrig langsiktig gjeld	494 956	483 456
<b>Totalt</b>	<b>1 187 805</b>	<b>1 217 335</b>

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær. Det er ikke beregnet renter på mellomværende i 2020.



J. H. Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-5 417
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	14 000
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>8 584</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	8 584
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	25 667	39 667
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	115 726	124 310
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-90 060</b>	<b>-84 643</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	90 060	84 643
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>90 060</b>	<b>84 643</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>19 813</b>	<b>18 621</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	90 060	84 641
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>19 813</b>	<b>18 621</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



J. H. Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 7 - Andre finansielle instrumenter

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
Noresund Fjellsprenging AS	50 %	800 000	1 190 530
<b>Samlet balanseført verdi</b>		<b>800 000</b>	

Aksjene er bokført til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-450 534	-350 534
Anvendt til årsresultat		-5 417	-5 417
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-455 951</b>	<b>-355 951</b>

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Jørgen Halvorsen, daglig leder	100 100,00 %



J. H. Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		55 400	0
Annen driftsinntekt		0	46 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>55 400</b>	<b>46 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	14 000	14 000
Annen driftskostnad	2	14 469	26 244
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 469</b>	<b>40 244</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>26 931</b>	<b>5 756</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2	258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>258</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		32 350	33 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 350</b>	<b>33 676</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(32 347)</b>	<b>(33 418)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(5 417)</b>	<b>(27 663)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(5 417)</b>	<b>(27 663)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(5 417)</b>	<b>(27 663)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(5 417)	(27 663)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(5 417)</b>	<b>(27 663)</b>



J. H. Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	25 667	39 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 667</b>	<b>39 667</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>25 667</b>	<b>39 667</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	323
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>323</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	7	800 000	800 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	31 177	30 499
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>831 177</b>	<b>830 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>856 844</b>	<b>870 489</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	(455 951)	(450 534)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(455 951)</b>	<b>(450 534)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(355 951)</b>	<b>(350 534)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 187 805	1 217 335
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 187 805</b>	<b>1 217 335</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 471	3 688
Skyldig offentlige avgifter		11 519	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>24 990</b>	<b>3 688</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 212 795</b>	<b>1 221 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>856 844</b>	<b>870 489</b>

Krøderen 30. april 2021

Jørgen Halvorsen  
Styreleder, daglig leder

Årsregnskap for J. H. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 890292682



**Årsregnskap 2020  
for  
J. H. Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 890292682**

**Utarbeidet av:**

Økonomibistand Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Rundskogen 25  
3536 NORESUND  
Organisasjonsnr. 929327446

