Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 765 100
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MYRFARET 2 AS
Forretningsadresse:	Silurveien 2 0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kwc AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 888	480 000
Annen driftsinntekt	2	1 053 292	450
Sum inntekter		**1 098 180**	**480 450**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	97 807	97 808
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		91 413	200 996
Sum kostnader		**189 221**	**298 803**
Driftsresultat		**908 960**	**181 647**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			5 540
Annen renteinntekt		9 666	
Annen finansinntekt			2 309
Sum finansinntekter		**9 666**	**7 849**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 657	67 499
Annen rentekostnad		17 370	
Annen finanskostnad		2 125	
Sum finanskostnader		**111 152**	**67 499**
Netto finans		**-101 486**	**-59 650**
Ordinært resultat før skattekostnad		**807 474**	**121 997**
Skattekostnad på resultat	4	177 645	26 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		**629 829**	**95 156**
Årsresultat		**629 829**	**95 157**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**629 829**	**95 156**
Totalresultat		**629 829**	**95 156**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			97 907
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		629 829	-2 750
Sum overføringer og disponeringer		**629 829**	**95 157**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 866 340	4 964 147
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		**4 866 340**	**4 964 147**
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	1 440 471	
Sum finansielle anleggsmidler		**1 440 471**	
Sum anleggsmidler		**6 306 811**	**4 964 147**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 555	14 638
Andre kortsiktige fordringer		24 698	982
Konsernfordringer			537 644
Sum fordringer		**79 253**	**553 265**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 777	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**204 777**	
Sum omløpsmidler		**284 030**	**553 265**
SUM EIENDELER		**6 590 841**	**5 517 412**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 500 000	3 500 000
Overkurs		5 127	5 127
Sum innskutt egenkapital	5	**3 505 127**	**3 505 127**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		629 162	-667
Sum opptjent egenkapital	5	**629 162**	**-667**
Sum egenkapital	5	**4 134 289**	**3 504 460**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	42 094	43 694
Sum avsetninger for forpliktelser		**42 094**	**43 694**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 187 029	1 743 736
Sum annen langsiktig gjeld		**2 187 029**	**1 743 736**
Sum langsiktig gjeld		**2 229 123**	**1 787 430**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 184	100 000
Betalbar skatt	4	179 245	
Kortsiktig konserngjeld			125 522
Sum kortsiktig gjeld		**227 429**	**225 522**
Sum gjeld		**2 456 552**	**2 012 952**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 590 841**	**5 517 412**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 521176

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 765 100
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MYRFARET 2 AS
Forretningsadresse:	Silurveien 2 0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kwc AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 919 765 100
MYRFARET 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 888	480 000
Annen driftsinntekt	2	1 053 292	450
Sum inntekter		**1 098 180**	**480 450**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	97 807	97 808
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		91 413	200 996
Sum kostnader		**189 221**	**298 803**
Driftsresultat		**908 960**	**181 647**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			5 540
Annen renteinntekt		9 666	
Annen finansinntekt			2 309
Sum finansinntekter		**9 666**	**7 849**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 657	67 499
Annen rentekostnad		17 370	
Annen finanskostnad		2 125	
Sum finanskostnader		**111 152**	**67 499**
Netto finans		**-101 486**	**-59 650**
Ordinært resultat før skattekostnad		**807 474**	**121 997**
Skattekostnad på resultat	4	177 645	26 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		**629 829**	**95 156**
Årsresultat		**629 829**	**95 157**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**629 829**	**95 156**
Totalresultat		**629 829**	**95 156**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			97 907
Udekket tap	5		

Avsatt til annen egenkapital	629 829	-2 750
Sum overføringer og disponeringer	**629 829**	**95 157**

Organisasjonsnr: 919 765 100
MYRFARET 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 866 340	4 964 147
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		**4 866 340**	**4 964 147**
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	1 440 471	
Sum finansielle anleggsmidler		**1 440 471**	
Sum anleggsmidler		**6 306 811**	**4 964 147**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 555	14 638
Andre kortsiktige fordringer		24 698	982
Konsernfordringer			537 644
Sum fordringer		**79 253**	**553 265**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		204 777	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**204 777**	
Sum omløpsmidler		**284 030**	**553 265**
SUM EIENDELER		**6 590 841**	**5 517 412**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 500 000	3 500 000

Overkurs		5 127	5 127
Sum innskutt egenkapital	**5**	**3 505 127**	**3 505 127**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		629 162	-667
Sum opptjent egenkapital	**5**	**629 162**	**-667**
Sum egenkapital	**5**	**4 134 289**	**3 504 460**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	42 094	43 694
Sum avsetninger for forpliktelser		**42 094**	**43 694**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 187 029	1 743 736
Sum annen langsiktig gjeld		**2 187 029**	**1 743 736**
Sum langsiktig gjeld		**2 229 123**	**1 787 430**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 184	100 000
Betalbar skatt	4	179 245	
Kortsiktig konserngjeld			125 522
Sum kortsiktig gjeld		**227 429**	**225 522**
Sum gjeld		**2 456 552**	**2 012 952**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 590 841**	**5 517 412**

Organisasjonsnr: 919 765 100
MYRFARET 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Admincontrol

List of Signatures

Page 1/1

Myrfaret 2 AS Årsregnskap.pdf

Name	Method	Signed at
Børseth, Paul	BANKID	2024-04-25 14:51 GMT+02

This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 7E5658B429C04BF68B0B8BF8530EADE2

Årsregnskap 2023
Myrfaret 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 919 765 100

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
7E5658B429C04BF68B0B8BF8530EADE2

RESULTATREGNSKAP

MYRFARET 2 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		44 888	480 000
Annen driftsinntekt	2	1 053 292	450
Sum driftsinntekter		**1 098 180**	**480 450**
Avskrivning av driftsmidler	3	97 807	97 808
Annen driftskostnad		91 413	200 996
Sum driftskostnader		**189 221**	**298 803**
Driftsresultat		**908 960**	**181 647**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	5 540
Annen renteinntekt		9 666	0
Annen finansinntekt		0	2 309
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 657	67 499
Annen rentekostnad		17 370	0
Annen finanskostnad		2 125	0
Resultat av finansposter		**-101 486**	**-59 650**
Resultat før skattekostnad		807 474	121 997
Skattekostnad på resultat	4	177 645	26 840
Årsresultat		**629 829**	**95 157**
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	97 907
Avsatt til annen egenkapital		629 829	-2 750
Sum overføringer		**629 829**	**95 157**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
7E5658B429C04BF68B0B8BF8530EADE2

BALANSE

MYRFARET 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 866 340	4 964 147
Sum varige driftsmidler		**4 866 340**	**4 964 147**
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	2	1 440 471	0
Sum finansielle anleggsmidler		**1 440 471**	**0**
Sum anleggsmidler		**6 306 811**	**4 964 147**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		54 555	14 638
Kundefordringer konsern		0	537 644
Andre kortsiktige fordringer		24 698	982
Sum fordringer		**79 253**	**553 265**
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 777	0
Sum omløpsmidler		**284 030**	**553 265**
Sum eiendeler		**6 590 841**	**5 517 412**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
7E5658B429C04BF68B0B8BF8530EADE2

BALANSE

MYRFARET 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		3 500 000	3 500 000
Overkurs		5 127	5 127
Sum innskutt egenkapital	**5**	**3 505 127**	**3 505 127**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		629 162	-667
Sum opptjent egenkapital	**5**	**629 162**	**-667**
Sum egenkapital	**5**	**4 134 289**	**3 504 460**
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	42 094	43 694
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	2 187 029	1 743 736
Sum annen langsiktig gjeld		**2 187 029**	**1 743 736**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 184	100 000
Betalbar skatt	4	179 245	0
Konserngjeld		0	125 522
Sum kortsiktig gjeld		**227 429**	**225 522**
Sum gjeld		**2 456 552**	**2 012 952**
Sum egenkapital og gjeld		**6 590 841**	**5 517 412**

Oslo, 24.04.2024
Styret i Myrfaret 2 AS

Paul Børseth
styreleder

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
7E5658B429C04BF68B0B8BF8530EADE2

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntekter fra salg av eiendom resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført til kjøper.
Selskapet har inngått opsjonsavtale om salg av utviklingstomt. Inntekter knyttet til opsjonsavtalen er knyttet til markedsrente med et marginpåslag, inntektsføring skjer løpende i tråd med opptjeningsprinsippet. Opptjente inntekter balanseføres som fordringer.
Ved salg av tomt er det avtale om at det gis en selgerkreditt for deler av vederlaget. Selgerkreditten forrentes med samme vilkår som opsjonsinntekter. Inntektsføring skjer løpende i tråd med opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader
Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap
Myrfaret 2 AS ble en del av Urban Property konsernet i 2023. Selskapet inngår i Urban Property konsern, med Urban Property Holding AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
7E5658B429C04BF68B0B8BF8530EADE2

Note 2 Tomteopsjoner

Selskapet har inngått opsjonsavtale med Selvaag Bolig Grenseveien AS om salg av utviklingstomt. Opsjonspremien beregnes som 3 mnd NIBOR pluss en margin på 3,75 prosent årlig med Myrfaret 2 AS sin anskaffelseskost på tomten som grunnlag for beregning. Opsjonspremien akkumuleres og presenteres som andre langsiktig fordringer frem til overtakelse av tomten.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 029 906	1 133 350	6 163 256
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	**5 029 906**	**1 133 350**	**6 163 256**
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 296 916	0	1 296 916
Bokført verdi 31.12.2023	**3 732 990**	**1 133 350**	**4 866 340**
Årets avskrivninger	97 807	0	97 807
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	**97 807**	**0**	**97 807**
Avskrivningssatser	2 %	0 %	
Økonomisk levetid	20-50 år	0 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
7E5658B429C04BF68B0B8BF8530EADE2

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	27 615
Endring i utsatt skatt	177 645	-775
Skattekostnad ordinært resultat	**177 645**	**26 840**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	807 474	121 996
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 274	3 525
Avgitt konsernbidrag	0	-125 521
Skattepliktig inntekt	**814 748**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	179 245	0
Sum betalbar skatt i balansen	**179 245**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	191 335	198 609	7 274
Sum	**191 335**	**198 609**	**7 274**
Grunnlag for utsatt skatt	**191 335**	**198 609**	**7 274**
Utsatt skatt (22 %)	**42 094**	**43 694**	**1 600**

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	3 500 000	5 127	-667	3 504 460
Årets resultat	0	0	629 829	629 829
Egenkapital 31.12.	**3 500 000**		**629 162**	**4 134 289**

Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld til konsernselskap	2023	2022
Urban Property Eier AS	2 187 029	0
Sum	**2 187 029**	**0**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
7E5658B429C04BF68B0B8BF8530EADE2

Til generalforsamlingen i Myrfaret 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myrfaret 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Oslo, 24. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Myrfaret 2

Signers:

Name	*Method*	*Date*
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2024-05-28 10:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
-The original document(s)
-The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.