



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 936 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGCON AS
Forretningsadresse: Dreyfushammarn 11
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenn Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		131 400	84 425
Annen driftsinntekt		692 400	731 400
Sum inntekter		823 800	815 825
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	477 557	501 627
Sum kostnader		477 557	501 627
Driftsresultat		346 243	314 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			195
Annen finansinntekt		4 572	
Verdiøkning av finansielle instrumenter		25 802	
Sum finansinntekter		30 374	195
Annen rentekostnad		344	
Annen finanskostnad		4 937	412
Sum finanskostnader		5 281	412
Netto finans		25 093	-217
Ordinært resultat før skattekostnad		371 336	313 982
Skattekostnad på ordinært resultat	10	76 093	69 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 243	244 770
Årsresultat		295 243	244 770
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		295 243	244 770
Sum overføringer og disponeringer		295 243	244 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	8 656	5 875
Andre fordringer		774	
Sum fordringer		9 430	5 875
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	745 437	
Sum investeringer		745 437	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	20 900	479 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 900	479 484
Sum omløpsmidler		775 767	485 359
SUM EIENDELER		775 767	485 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	656 446	361 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		656 446	361 203
Sum egenkapital	9	686 446	391 203
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 881
Betalbar skatt	10	76 093	69 076
Skyldige offentlige avgifter		13 228	13 599
Annen kortsiktig gjeld			9 600
Sum kortsiktig gjeld		89 321	94 156
Sum gjeld		89 321	94 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		775 767	485 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 637600

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 936 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGCON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dreyfushammarn 11
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenn Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 936 237
BYGGCON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		131 400	84 425
Annen driftsinntekt		692 400	731 400
Sum inntekter		823 800	815 825
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	477 557	501 627
Sum kostnader		477 557	501 627
Driftsresultat		346 243	314 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			195
Annen finansinntekt		4 572	
Verdiøkning av finansielle instrumenter		25 802	
Sum finansinntekter		30 374	195
Annen rentekostnad		344	
Annen finanskostnad		4 937	412
Sum finanskostnader		5 281	412
Netto finans		25 093	-217
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	76 093	69 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 243	244 770
Årsresultat		295 243	244 770
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		295 243	244 770
Sum overføringer og disponeringer		295 243	244 770



Organisasjonsnr: 920 936 237
BYGGCON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 8 656 5 875
Andre fordringer 774
Sum fordringer 9 430 5 875

Investeringer

Andre finansielle instrumenter 6 745 437
Sum investeringer 745 437

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 20 900 479 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 20 900 479 484

Sum omløpsmidler 775 767 485 359

SUM EIENDELER 775 767 485 359

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00) 8, 9 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 656 446 361 203
Sum opptjent egenkapital 656 446 361 203

Sum egenkapital 9 686 446 391 203

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld			1 881
Betalbar skatt	10	76 093	69 076
Skyldige offentlige avgifter		13 228	13 599
Annen kortsiktig gjeld			9 600
Sum kortsiktig gjeld		89 321	94 156
Sum gjeld		89 321	94 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		775 767	485 359



Organisasjonsnr: 920 936 237
BYGGCON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ing Hvassing AS	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Ingeniør K.Arntsen AS	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
M2 Verditakst AS	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4



Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

BYGGCON EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	8 656	5 875
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	8 656	5 875

Note 6 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer		
Andeler		
Obligasjoner	720 000	745 437
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
Sum	720 000	745 437

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000,00
Sum	3 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ing Hvassing AS	1 000	33,33%	Ordinære aksjer
Ingeniør K.Arntsen AS	1 000	33,33%	Ordinære aksjer
M2 Verditakst AS	1 000	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 000	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	361 203	391 203
Årets resultat		295 243	295 243



Egenkapital 31.12.2020	30 000	656 446	686 446
------------------------	--------	---------	---------

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	371 336	313 982
+/- Permanente forskjeller	-25 458	
Årets skattegrunnlag	345 878	313 982
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	76 093	69 076
Sum	76 093	69 076
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		136
Skattekostnad i resultatregnskapet	76 093	69 212
Betalbar skatt i skattekostnad	76 093	69 076
Betalbar skatt i balansen	76 093	69 076

Note 11 - Fortsatt drift

I tråd med reglene i NRS3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående COVID-19 utbruddet. Selskapet er, som de fleste selskaper og næringsdrivende, rammet av utbruddet.

Selskapet vil etter styrets vurdering kunne bli påvirket gjennom redusert etterspørsel etter selskapets produkter. Dette vil medføre en lavere aktivitet enn budsjettert. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha på selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhenge av hvor langvarig situasjonen blir, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunkt mener imidlertid styret at det er forsvarlig å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.