



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 121 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRB INVEST AS  
Forretningsadresse: Sydinga 79  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Boel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	2 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	2 704
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		19 390	11 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 390</b>	<b>13 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 390</b>	<b>-11 095</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 390</b>	<b>-11 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 390</b>	<b>-11 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 390	-11 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 390</b>	<b>-11 095</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	500 000	500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 158	54 549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 158</b>	<b>54 549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 158</b>	<b>54 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>537 158</b>	<b>554 549</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		985 600	985 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>985 600</b>	<b>985 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	3 547 970	3 528 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 547 970</b>	<b>-3 528 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 562 370</b>	<b>-2 542 979</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 097 528	3 097 528
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 097 528</b>	<b>3 097 528</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 097 528</b>	<b>3 097 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 099 528</b>	<b>3 097 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>537 158</b>	<b>554 549</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349621

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 121 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRB INVEST AS  
Forretningsadresse: Sydinga 79  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Boel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 995 121 573  
GRB INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	2 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	2 704
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		19 390	11 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 390</b>	<b>13 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 390</b>	<b>-11 095</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 390</b>	<b>-11 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 390</b>	<b>-11 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 390	-11 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 390</b>	<b>-11 095</b>



Organisasjonsnr: 995 121 573  
GRB INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

500 000

500 000

Sum varige driftsmidler

500 000

500 000

Sum anleggsmidler

500 000

500 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

37 158

54 549

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

37 158

54 549

Sum omløpsmidler

37 158

54 549

SUM EIENDELER

537 158

554 549

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

985 600

985 600

Sum innskutt egenkapital

985 600

985 600

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

3 547 970

3 528 579

Sum opptjent egenkapital

-3 547 970

-3 528 579

Sum egenkapital

-2 562 370

-2 542 979

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

3 097 528

3 097 528

Sum annen langsiktig gjeld

3 097 528

3 097 528

Sum langsiktig gjeld

3 097 528

3 097 528

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	2 000	0
Sum kortsiktig gjeld	2 000	0
Sum gjeld	3 099 528	3 097 528
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>537 158</b>	<b>554 549</b>



Organisasjonsnr: 995 121 573  
GRB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	500000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	500000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	500000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



## Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomter: Selskapet eier per 31.12 3 tomter på Mosby i Kristiansand kommune. Tomtene avskrives ikke.

### Note

#### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Selskapets øvrige langsiktige gjeld er til selskapets eiere og selskap eid av selskapets eiere. Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt per 31.12.2025. Selskapets aksjonærer BCR Holding AS og Brandt Invest AS skyter inn likviditet ved behov. Styret mener at grunnlaget for fortsatt drift er til stede. Virksomhetens art: Foretaket er et eiendomsselskap. Sted: Virksomheten driver i Kristiansand kommune.