



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 380 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUBO AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 19
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6, 17	131 577 738	111 947 759
Annen driftsinntekt		16 125 235	15 891 091
Sum inntekter		147 702 973	127 838 850
Kostnader			
Varekostnad		131 168 696	110 495 121
Lønnskostnad	2, 3	10 288 776	11 728 575
Avskrivning	8	22 232	26 108
Annen driftskostnad	2, 4	4 728 987	16 646 337
Sum kostnader		146 208 691	138 896 141
Driftsresultat		1 494 282	-11 057 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap		24 912 549	15 978 142
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		430 562	1 069 217
Annen finansinntekt		1 798 299	2 875 419
Sum finansinntekter		27 141 410	19 922 778
Rentekostnad til foretak i samme konsern		297 207	247 483
Annen finanskostnad		3 424 010	37 637 930
Sum finanskostnader		3 721 217	37 885 413
Netto finans		23 420 193	-17 962 635
Ordinært resultat før skattekostnad		24 914 475	-29 019 926
Skattekostnad på ordinært resultat	14	-6 832 516	
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 746 991	-29 019 926
Årsresultat		31 746 991	-29 019 926
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	13	31 746 991	-29 019 926
Sum overføringer og disponeringer		31 746 991	-29 019 926



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	14	129 907	
Sum immaterielle eiendeler		129 907	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	8	64 587	86 819
Sum varige driftsmidler		64 587	86 819
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	5	21 899 737	18 796 205
Lån til foretak i samme konsern	9		8 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	25 000	8 225 100
Sum finansielle anleggsmidler		21 924 737	35 021 305
Sum anleggsmidler		22 119 231	35 108 124
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		12 575 342	13 011 621
Fordringer			
Kundefordringer		12 907 317	3 029 791
Andre fordringer	11	61 693 025	21 574 840
Sum fordringer		74 600 342	24 604 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	16 176 944	546 445
Sum omløpsmidler		103 352 628	38 162 697
SUM EIENDELER		125 471 859	73 270 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	3 600 000	3 600 000
Overkurs	13	6 900 000	6 900 000
Annen innskutt egenkapital	13	15 119 437	
Sum innskutt egenkapital		25 619 437	10 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13		-43 494 881
Sum opptjent egenkapital			-43 494 881
Sum egenkapital		25 619 437	-32 994 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 15	173 109	60 111 440
Leverandørgjeld		6 945 987	6 566 741
Skyldige offentlige avgifter		5 571 964	3 768 401
Annen kortsiktig gjeld	9	77 161 362	35 819 120
Sum kortsiktig gjeld		89 852 422	106 265 702
Sum gjeld		99 852 422	106 265 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 471 859	73 270 821



Stubo AS

Årsrapport for 2020

Årsberetning

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 6NIG2-1Z7OW-K5SH8-5MEEC-H3FOE-IBC4Q



ÅRSBERETNING 2020

for

STUBO AS

Virksomhetens art

Stubo AS er lokalisert på Varhaug i Hå kommune og fungerer som regionlager for fem Bohus møbelvarehus beliggende i Sandnes, Time, Egersund, Lyngdal og Kristiansand kommune.

Stubo AS ivaretar funksjoner innen innkjøp, lager og markedsføring på vegne av datterselskapene. Stubo er 100% eid av Bohus Holding AS.

Om driften

Stubo AS driftsinntekter var 147,7 MNOK i 2020 mot 127,8 MNOK året før. Resultat før skatt økte fra -29 MNOK i 2019 til kr 24,9 MNOK i 2020.

Den kraftige forbedringen i resultat skyldes forbedring av resultatene i datterselskapene, samt høyere driftsinntekter og lavere driftskostnader.

Den pågående Korona pandemien har medført at folk har økt forbruket innen hus og hjem som bidrar positivt til salgsveksten.

Selskapets kapital- og likviditetssituasjon er kraftig forbedret i 2020 gjennom resultatforbedring og konsernbidrag.

Resultatutviklingen så langt i 2021 positiv og Styret er således komfortabel med de budsjettmålene som det styres etter for inneværende år.

Regnskapet gir etter styrets oppfatning et riktig uttrykk for selskapets stilling og det bekreftes at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Stubo AS er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad der det er vurdert som hensiktsmessig og praktisk mulig.

Markedsrisiko

Stubo AS er indirekte eksponert for endringer i valutakurser, da en vesentlig del av selskapets innkjøp faktureres i utenlandsk valuta gjennom den sentrale betalingsformidlingen i Bohus. Selskapet har ikke vurdert det som hensiktsmessig å inngå egne terminkontrakter eller lignende for å redusere denne driftstilknnyttede markedsrisikoen. Selskapet er også eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer i Stubo AS alminnelige virksomhet anses å være ubetydelig da majoriteten av datterselskapenes inntekter er basert på kontant oppgjør. Det er således ikke vurdert som hensiktsmessig å inngå særskilte avtaler eller andre finansielle instrumenter for å avlaste kredittrisikoen.



Likviditetsrisiko

Likviditetssituasjonen i selskapet er betydelig bedret gjennom et godt resultat og konsernbidrag. Selskapet følger likviditet kontinuerlig og søker å avdempes risikoen gjennom et høyt fokus på løpende salg- og kostnadsoppfølging, samt en så effektiv kapitalbruk som mulig, herunder særlig knyttet til varelager. Stubo AS er for øvrig en del av den sentrale betalingsformidlingen i Bohus-kjeden som ivaretar oppgjør mot leverandør.

Utsiktene fremover

Rammevilkårene for å drive varehandel i Norge anses generelt som gode og Bohus-kjeden er en av landets ledende møbel- og interiørkjeder. Det norske møbelmarkedet er preget av sterk konkurranse med flere større landsdekkende kjedeaktører, en rekke mindre og spesialiserte lokale forhandlere samt flere norske og utenlandske netthandelsaktører.

Styret forventer ytterligere omstilling innenfor norsk detaljhandel fremover drevet av sterk konkurranse, nye forretningsmodeller og krav til omstilling og effektivisering. For å styrke konkurranseevnen gjøres det kontinuerlig forbedringer i butikkene og omfattende tilpasninger i virksomheten knyttet til å optimalisere bemanning og mer rasjonell drift.

Det er betydelige synergier i å omorganisere administrative oppgaver som i fremtiden vil bli utført av andre selskaper i Bohus Holding konsernet. Det er besluttet at datterselskapene skal tilknyttes vareforsyning fra Bohus Logistikk AS fra november 2021. Leiekontrakten på Varhaug er sagt opp med virkning fra 01.01.22.

Styret konstaterer at konjunkturforholdene på Sør-Vestlandet er i en positiv utvikling, Stubo AS datterselskaper er etter styrets vurdering godt posisjonert i markedet. Bohus har en sterk posisjon som kjede og kan med både netthandel og sitt fysiske butikknettverk også tilby den bredeste distribusjonen i møbelbransjen.

Tiltak som myndighetene har iverksatt som følge av Koronaviruset gir fremdeles store begrensninger i menneskelig aktivitet og kontakt. Det er grunn til å tro at møbel- og interiørbransjen er av de bransjer som blir mindre negativt berørt også i år da forbruk innen reise og kultur vil være betydelig redusert. På lenger sikt vil det kunne komme en negativ effekt ved at det er et oppdemmet behov for aktiviteter som reising som folk har vært avskåret fra.

Utviklingen i 2020 og hittil år bekrefter at Bohus har et meget konkurransedyktig konsept og driftsmodell.

Aksjonærforhold

Bohus Holding AS eier 100% av aksjene i Stubo AS. Stubo AS eier samtlige aksjer i Bohus Forus AS, Bohus Jæren AS, Bohus Egersund AS, Bohus Lyngdal AS og Bohus Sørlandsparken AS.

Likestilling og miljø

Selskapet praktiserer full likestilling mellom kjønnene. Etter omorganisering av administrative oppgaver knyttet til regnskap, lønn og ordrebehandling / innkjøp og påfølgende nedbemanning er majoriteten av selskapets ansatte menn. Det er totalt 17 hvorav 16 menn og 1 kvinne. Styret består av 3 menn. Stubo AS har et løpende fokus på helse miljø og sikkerhet (HMS) og det arbeides for å holde et lavest mulig sykefravær.

Arbeidsmiljøet generelt ansees som godt og det har ikke vært rapportert om alvorlige skadetilfeller. Sykefraværet i utgjorde 1,1 % av mulige dagsverk justert for fravær forbundet med permisjoner og annet langtidsfravær.

Selskapet transporterer varer fra hovedlager til butikk samt ut til kunde med lastebiler. Emballasje og annet avfall sorteres så langt det er mulig. Tatt i betraktning virksomhetens størrelse mener styret at selskapets virksomhet ikke forurensar det ytre miljø utover det som er normalt for denne typen virksomhet.



Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årets resultat på kr. 31.746.991 anvendes som følger:

<u>Overført til/fra annen egenkapital</u>	<u>31.746.991</u>
---	-------------------

Varhaug, den 15.04.2021

Henrik Berg
Styreleder / Daglig leder

Arve Olaf Nymoen
Styremedlem

Håkon Bredde-Prytz
Styremedlem



Stubo AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	6	131 577 738	111 947 759
Annen driftsinntekt		16 125 235	15 891 091
Sum driftsinntekter		<u>147 702 973</u>	<u>127 838 850</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		131 168 696	110 495 121
Lønnskostnad	2, 3	10 288 776	11 728 575
Avskrivning	8	22 232	26 108
Annen driftskostnad	2, 4	4 728 987	16 646 337
Sum driftskostnader		<u>146 208 691</u>	<u>138 896 141</u>
Driftsresultat		<u>1 494 282</u>	<u>-11 057 291</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap		24 912 549	15 978 142
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		430 562	1 069 217
Annen finansinntekt		1 798 299	2 875 419
Rentekostnad til foretak i samme konsern		297 207	247 483
Annen finanskostnad		3 424 010	37 637 930
Netto finansposter		<u>23 420 193</u>	<u>-17 962 635</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>24 914 475</u>	<u>-29 019 926</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	14	<u>-6 832 516</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>31 746 991</u>	<u>-29 019 926</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	13	<u>31 746 991</u>	<u>-29 019 926</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6NIG2-1Z70W-K5SH8-5MEEC-H3FOE-IBC4Q



Stubo AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	14	129 907	0
Sum immaterielle eiendeler		129 907	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	8	64 587	86 819
Sum varige driftsmidler		64 587	86 819
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	21 899 737	18 796 205
Lån til foretak i samme konsern	9	0	8 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	25 000	8 225 100
Sum finansielle anleggsmidler		21 924 737	35 021 305
Sum anleggsmidler		22 119 231	35 108 124
Omløpsmidler			
Varer		12 575 342	13 011 621
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		12 907 317	3 029 791
Andre fordringer		61 693 025	21 574 840
Sum fordringer		74 600 342	24 604 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	16 176 944	546 445
Sum omløpsmidler		103 352 628	38 162 697
Sum eiendeler		125 471 859	73 270 821



Stubo AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	12, 13	3 600 000	3 600 000
Overkurs	13	6 900 000	6 900 000
Annen innskutt egenkapital	13	15 119 437	0
Sum innskutt egenkapital		<u>25 619 437</u>	<u>10 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	13	0	-43 494 881
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-43 494 881</u>
Sum egenkapital		<u>25 619 437</u>	<u>-32 994 881</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		10 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 000 000</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 15	173 109	60 111 440
Leverandørgjeld		6 945 987	6 566 741
Skyldige offentlige avgifter		5 571 964	3 768 401
Annen kortsiktig gjeld	9	77 161 362	35 819 120
Sum kortsiktig gjeld		<u>89 852 422</u>	<u>106 265 702</u>
Sum gjeld		<u>99 852 422</u>	<u>106 265 702</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>125 471 859</u>	<u>73 270 821</u>

31. desember 2020
15. april 2021

Håkon Bredde-Prytz
styremedlem

Arve Olaf Nymoen
styremedlem

Henrik Berg
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 6NIG2-1Z7OW-K5SH8-5MEEC-H3FOE-IBC4Q



Stubo AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		24 914 475	-29 019 926
Ordinære avskrivninger		22 232	26 108
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-9 062 001	-4 265 311
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-5 600 373	4 034 200
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>10 274 333</u>	<u>-29 224 929</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	-19 938
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>-19 938</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetaling ved opptak av ny gjeld		30 000 000	29 391 534
Netto endring i kassekreditt		-24 643 834	-14 179
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>5 356 166</u>	<u>29 377 355</u>
Netto endring i likvider i året		15 630 499	132 488
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		546 445	413 957
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>16 176 944</u>	<u>546 445</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6NIG2-1Z70W-K5SH8-5MEEC-H3FOE-IBC4Q



Stubo AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Bohus Holding AS.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Selskapet bruker gjennomsnittlig anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Ved utarbeidelse av kontantstrømoppstilling er den "indirekte metode" benyttet. Denne innebærer at resultatet justeres for virkningen av transaksjoner uten kontant oppgjør, utsettelse eller periodisering av fremtidig inn- eller utbetalinger knyttet til drift samt inntekter eller kostnader knyttet til kontantstrøm fra investerings- eller finansieringsaktiviteter.



Stubo AS

Noter til regnskapet for 2020

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	10 379 634	11 265 777
Arbeidsgiveravgift	1 373 044	1 603 443
Pensjonskostnader	601 284	330 502
Andre ytelser	-2 065 186	-1 471 147
Sum	<u>10 288 776</u>	<u>11 728 575</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 18 årsverk

Daglig leder er lønnet via Bohus AS

Det er utbetalt styrehonorar på kr 44 000 i 2020, mot 208 720 i 2019.

Kostnadsført honorar til revisor:	2020	2019
Revisjon	224 729	243 310

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Pensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 4 - Leieavtaler

Selskapet har følgende leieavtaler:	Avtalens utløp	2020	2019
Fast eiendom	31-12-2021	2 787 133	2 808 607

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Bohus Forus AS	Sandnes	100 %	17 778 249	2 435 785	8 312 194
Bohus Egersund AS	Egersund	100 %	1 280 052	1 012 992	2 700 000
Bohus Jæren AS	Bryne	100 %	2 374 037	1 021 784	3 927 791
Bohus Lyngdal AS	Lyngdal	100 %	3 213 518	1 538 482	856 220
Bohus Sørlandsparken AS	Kristiansand	100 %	3 501 995	2 953 921	6 103 532
Sum			<u>28 147 851</u>	<u>8 962 964</u>	<u>21 899 737</u>



Stubo AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Transaksjoner med nærstående i samme konsern

	2020
<i>Salg av varer og tjenester til</i>	
Bohus Logistikk AS (søsterselskap)	3 600
BNB AS (søsterselskap)	1 400 106
Bohus Sørlandsparken AS (datterselskap)	30 461 038
Bohus Forus AS (datterselskap)	61 959 740
Bohus Lyngdal AS (datterselskap)	20 086 816
Bohus Egersund AS (datterselskap)	12 226 635
Bohus Jæren AS (datterselskap)	20 951 886
	<u>147 089 821</u>
<i>Kjøp av varer og tjenester fra</i>	
Bohus AS (søsterselskap)	441 079
Bohus Logistikk AS (søsterselskap)	15 683 682
Bohus Sørlandsparken AS (datterselskap)	236 960
Bohus Forus AS (datterselskap)	-3 368 471
Bohus Lyngdal AS (datterselskap)	-782 242
Bohus Egersund AS (datterselskap)	-618 823
Bohus Jæren AS (datterselskap)	-1 883 538
	<u>9 708 647</u>

Note 7 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Andel Jæren Golfklubb	25 000	25 000

Note 8 - Varige driftsmidler

	Driftsløse, inventar, verktøy mm.	Bygningsfast inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 950 880	4 784 551	6 735 431
Anskaffelseskost 31.12	1 950 880	4 784 551	6 735 431
Akk.avskrivning 31.12	-1 939 434	-4 731 409	-6 670 843
Balanseført pr. 31.12	11 446	53 142	64 588
Årets avskrivninger	6 979	15 254	22 233
Økonomisk levetid	3-7 år	8-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Stubo AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Mellomværende med nærstående parter

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	0	8 000 000
Kundefordringer	12 790 967	0
Andre fordringer inkl. konsernkontoordning	2 095 735	0
Konsernbidrag	59 357 840	17 578 142
Sum	<u>74 244 542</u>	<u>25 578 142</u>
<i>Gjeld</i>	2020	
Leverandørgjeld	6 816 183	
Annen kortsiktig gjeld inkl. konsernkontoordning	27 926 000	
Konsernbidrag	3 978 887	
Sum	<u>38 721 070</u>	

Note 10 - Bankinnskudd

	2020	2019
Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne midler	388 263	537 827

Note 11 - Konsernkontoordning

Det er opprettet en konsernkontoordning med Stubo AS som kontoinnehaver. Kontoinnehaver regnskapsfører totalt innestående på konsernkonto som bankinnskudd. Øvrige deltakere i konsernkontoordningen regnskapsføres beholdningen som ordinært mellomværende mellom Stubo AS, enten som kortsiktig fordring eller kortsiktig gjeld.

Selskapet inngår i tillegg en konsernkontoordning med Bohus AS som kontoinnehaver. Konsernkontoordningen regnskapsfører beholdningen som ordinært mellomværende med Bohus AS, enten som kortsiktig fordring eller kortsiktig gjeld. Stubo AS er solidarisk ansvarlig for trekk på denne konsernkontoen mot Bohus AS.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	12 000	300	3 600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bohus Holding AS	12 000	100 %	100 %



Stubo AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	3 600 000	6 900 000	0	-43 444 881	-32 944 881
Årsresultat	0	0	0	31 746 991	31 746 991
Mottatt konsernbidrag	0	0	15 169 437	11 697 890	26 867 327
Egenkapital 31.12	3 600 000	6 900 000	15 169 437	0	25 669 437

Note 14 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	875 355	
Endring utsatt skatt	-7 707 871	0
Årets totale skattekostnad	-6 832 516	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	24 914 475	-29 019 926
Permanente forskjeller	8 035	31 303 877
Resultatført konsernbidrag	-24 912 549	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-1 640 020	0
Endring i midlertidige forskjeller	400 784	9 401
Alminnelig inntekt	-1 229 275	2 293 352
Anvendt fremførbart underskudd	-54 149 678	-2 293 352
Mottatt konsernbidrag	59 357 840	0
Ytet konsernbidrag	-3 978 887	0
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler	-206 994	-261 887
Varebeholdning	-397 406	-131 430
Utestående fordringer	-172 978	-30 000
Gevinst- og tapskonto	186 894	233 617
Sum	-590 484	-189 700
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-54 149 678
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-590 484	-54 339 378
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-54 339 378
Sum	-590 484	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-129 906	0



Stubo AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 15 - Pantstillelser og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2020	2019
Fast eiendom	7 926 000	0
<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	173 109	60 111 440
Sum pantsikret gjeld	<u>10 173 109</u>	<u>60 111 440</u>

Note 16 - Covid-19

Covid-19 har i 2020 hatt en positiv påvirkning på møbel- og interiørmarkedet og Bohus resultat- og likviditetsutvikling i 2020. Den positive trenden fra 2020 har fortsatt inn i 2021 og antas å fortsette inntil det blir lettelse på restriksjonene som vi antar vil føre til en tilnærming til normalisering av markedet.

Note 17 - Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Stubo AS. Konsernregnskap utarbeides av Bohus Holding AS og kan utleveres ved henvendelse til morselskapets hovedkontor.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Olaf Nymoen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1171081

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-04-15 09:59:43Z



Henrik Berg

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1362025

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-04-15 09:59:49Z



Henrik Berg

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1362025

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-04-15 09:59:49Z



Håkon Bredde-Prytz

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-910050

IP: 185.195.xxx.xxx

2021-04-15 12:13:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6NIG2-1Z7OW-K5SH8-5MEEC-H3FOE-IBC4Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stubo AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stubo AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better
working world

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 4. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anja Maan
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Stubo AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 24EAY-7POW4-IE6WW-BSY3-USE36-B7YYP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anja Maan

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-370042

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-05-04 12:33:07Z



Penneo DokumentID: 24EAY-7POW4-FE6WW-BSJ3-USE36-B7YYP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>