



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 592 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLASHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 56C
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Klashaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		231 650	347 475
Sum inntekter		231 650	347 475
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	104 957	104 351
Annen driftskostnad		111 405	104 280
Sum kostnader		216 361	208 631
Driftsresultat		15 289	138 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			38
Annen finansinntekt		364	450
Sum finansinntekter		364	488
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	14 968	18 513
Sum finanskostnader		14 968	18 513
Netto finans		-14 604	-18 025
Ordinært resultat før skattekostnad		685	120 819
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	149	26 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		536	94 238
Årsresultat		536	94 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		536	94 238
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	536	94 238
Sum overføringer og disponeringer		536	94 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 613 906	1 718 863
Sum varige driftsmidler		1 613 906	1 718 863
Sum anleggsmidler		1 613 906	1 718 863
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 087	46 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 087	46 705
Sum omløpsmidler		101 087	46 705
SUM EIENDELER		1 714 993	1 765 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	735 146	734 610
Sum opptjent egenkapital		735 146	734 610
Sum egenkapital		905 146	904 610
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	31 836	37 659
Sum avsetninger for forpliktelser		31 836	37 659
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	763 379	748 411
Sum annen langsiktig gjeld		763 379	748 411
Sum langsiktig gjeld		795 215	786 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 029	36 756
Betalbar skatt	3	5 972	31 005
Skyldig offentlige avgifter		7 631	7 127
Sum kortsiktig gjeld		14 632	74 888
Sum gjeld		809 847	860 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 714 993	1 765 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 464213

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 592 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLASHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 56C
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Klashaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 592 566
KLASHAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		231 650	347 475
Sum inntekter		231 650	347 475
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	104 957	104 351
Annen driftskostnad		111 405	104 280
Sum kostnader		216 361	208 631
Driftsresultat		15 289	138 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			38
Annen finansinntekt		364	450
Sum finansinntekter		364	488
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	14 968	18 513
Sum finanskostnader		14 968	18 513
Netto finans		-14 604	-18 025
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		685	120 819
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	149	26 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		536	94 238
Årsresultat		536	94 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		536	94 238
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	536	94 238
Sum overføringer og disponeringer		536	94 238



Organisasjonsnr: 984 592 566
KLASHAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 613 906	1 718 863
Sum varige driftsmidler		1 613 906	1 718 863
Sum anleggsmidler		1 613 906	1 718 863
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		101 087	46 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 087	46 705
Sum omløpsmidler		101 087	46 705
SUM EIENDELER		1 714 993	1 765 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	735 146	734 610
Sum opptjent egenkapital		735 146	734 610
Sum egenkapital		905 146	904 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	31 836	37 659
Sum avsetninger for forpliktelser		31 836	37 659
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	763 379	748 411
Sum annen langsiktig gjeld		763 379	748 411



Sum langsiktig gjeld	795 215	786 070
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 029	36 756
Betalbar skatt	5 972	31 005
Skyldig offentlige avgifter	7 631	7 127
Sum kortsiktig gjeld	14 632	74 888
Sum gjeld	809 847	860 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 714 993	1 765 568



Organisasjonsnr: 984 592 566
KLASHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Klashaugen Eiendom AS**

Foretaksnr. 984592566

Utarbeidet av:



Avdeling Lillehammer
Storgata 54, 2609 Lillehammer

lillehammer@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Klashaugen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		231 650	347 475
Sum driftsinntekter		231 650	347 475
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	104 957	104 351
Annen driftskostnad		111 405	104 280
Sum driftskostnader		216 361	208 631
DRIFTSRESULTAT		15 289	138 844
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	38
Annen finansinntekt		364	450
Sum finansinntekter		364	488
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	14 968	18 513
Sum finanskostnader		14 968	18 513
NETTO FINANSPOSTER		-14 604	-18 025
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		685	120 819
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	149	26 581
ORDINÆRT RESULTAT		536	94 238
ÅRSRESULTAT		536	94 238
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	536	94 238
SUM OVERF. OG DISP.		536	94 238



Klashaugen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 613 906	1 718 863
Sum varige driftsmidler		1 613 906	1 718 863
SUM ANLEGGSMIDLER		1 613 906	1 718 863
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 087	46 705
SUM OMLØPSMIDLER		101 087	46 705
SUM EIENDELER		1 714 993	1 765 568
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	735 146	734 610
Sum opptjent egenkapital		735 146	734 610
SUM EGENKAPITAL		905 146	904 610
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	31 836	37 659
Sum avsetning for forpliktelser		31 836	37 659
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	763 379	748 411
Sum annen langsiktig gjeld		763 379	748 411
SUM LANGSIKTIG GJELD		795 215	786 070
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 029	36 756
Betalbar skatt	3	5 972	31 005
Skyldig offentlige avgifter		7 631	7 127
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 632	74 888
SUM GJELD		809 847	860 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 714 993	1 765 568

Lillehammer ___ / ___ 2022

Jon Klashaugen
Styre-/daglig leder



Klashaugen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt :

Inntekt inntektsføres etter hvert som de er opptjent, normalt ved leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler og andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Klashaugen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 285 197
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 285 197
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 566 334
+ Ordinære avskrivninger	104 957
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 671 291
Balanseført verdi pr 31/12	1 613 906
Prosentstans for ord.avskr	3-5



Klashaugen Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld	763 379	748 411
Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:		
Rentekostnader til konsernselskaper		14 968

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0,-.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	685
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	26 463
= Inntekt	27 147

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	5 972
= Sum betalbar skatt	5 972
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-5 823
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	149
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	5 972
= Betalbar skatt i balansen	5 972



Klashaugen Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	144 710	171 173
= Grunnlag utsatt skatt	144 710	171 173
Utsatt skatt	31 836	37 659

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	170 000	734 610	904 610
Tilført fra årsresultat		536	536
Pr 31.12.	170 000	735 146	905 146

Note 6 - Selskapskapital