



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 009 667
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Richard Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 065 048	947 868
Sum inntekter		1 065 048	947 868
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	480 114	369 434
Sum kostnader		502 933	403 665
Driftsresultat		562 115	544 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	1 086
Sum finansinntekter		85	1 086
Annen rentekostnad		220 531	265 463
Sum finanskostnader		220 531	265 463
Netto finans		220 446	264 377
Ordinært resultat før skattekostnad		341 668	279 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 668	279 827
Årsresultat		341 669	279 827
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		341 669	279 827
Sum overføringer og disponeringer		341 669	279 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 340 356	1 322 618
Sum varige driftsmidler		1 340 356	1 322 618
Sum anleggsmidler		1 340 355	1 322 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 311	12 868
Andre fordringer	12	55 567	70 621
Sum fordringer		61 878	83 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		689 073	672 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 073	672 108
Sum omløpsmidler		750 951	755 597
SUM EIENDELER		2 091 306	2 078 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 382 142	-9 723 811
Sum opptjent egenkapital		-9 383 542	-9 725 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	13	-9 382 142	-9 723 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	11 070 979	11 391 734
Øvrig langsiktig gjeld		310 600	310 600
Sum annen langsiktig gjeld		11 381 579	11 702 334
Sum langsiktig gjeld		11 381 579	11 702 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 672	82 481
Annen kortsiktig gjeld	15	7 198	17 211
Sum kortsiktig gjeld		91 869	99 692
Sum gjeld		11 473 448	11 802 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 091 306	2 078 214
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	11 381 579	11 702 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327417

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 009 667
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Richard Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 950 009 667
HOVLAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 065 048	947 868
Sum inntekter		1 065 048	947 868
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	480 114	369 434
Sum kostnader		502 933	403 665
Driftsresultat		562 115	544 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	1 086
Sum finansinntekter		85	1 086
Annen rentekostnad		220 531	265 463
Sum finanskostnader		220 531	265 463
Netto finans		220 446	264 377
Ordinært resultat før skattekostnad		341 668	279 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 668	279 827
Årsresultat		341 669	279 827
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		341 669	279 827
Sum overføringer og disponeringer		341 669	279 827



Organisasjonsnr: 950 009 667
HOVLAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 340 356	1 322 618
Sum varige driftsmidler		1 340 356	1 322 618

Sum anleggsmidler		1 340 355	1 322 618
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 311	12 868
Andre fordringer	12	55 567	70 621
Sum fordringer		61 878	83 489

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		689 073	672 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 073	672 108

Sum omløpsmidler		750 951	755 597
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 091 306	2 078 214
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-9 382 142	-9 723 811
Sum opptjent egenkapital		-9 383 542	-9 725 211

Sum egenkapital	13	-9 382 142	-9 723 811
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	11 070 979	11 391 734
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld		310 600	310 600
Sum annen langsiktig gjeld		11 381 579	11 702 334
Sum langsiktig gjeld		11 381 579	11 702 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 672	82 481
Annen kortsiktig gjeld	15	7 198	17 211
Sum kortsiktig gjeld		91 869	99 692
Sum gjeld		11 473 448	11 802 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 091 306	2 078 214
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	11 381 579	11 702 334



Organisasjonsnr: 950 009 667
HOVLAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Hovland Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	655 905	536 982
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	341 669	279 827
Kjøp / salg anleggsmidler	-17 738	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-320 755	-160 904
B. Årets endring disponible midler	3 176	118 923
C. Disponible midler	659 082	655 905
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	750 951	755 597
Kortsiktig gjeld	-91 869	-99 692
C. Disponible midler	659 082	655 905

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Hovland Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 065 048	947 868	1 068 912	1 096 800
Sum leieinntekt		1 065 048	947 868	1 068 912	1 096 800
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 065 048	947 868	1 068 912	1 096 800
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	4 230	4 230	3 525
Styrehonorar	2	20 000	30 000	30 000	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	12 426	10 579	20 000	15 000
Kostnad eiendom/lokale	5	30 906	17 375	40 500	45 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	131 234	127 590	132 804	138 116
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	0	5 625	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	1 363	4 908	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	9	89 911	18 524	76 500	161 500
Revisjonshonorar		4 381	4 281	4 013	4 541
Forretningsførerhonorar		32 423	31 665	32 395	33 623
Andre honorar	10	18 688	10 988	0	0
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		93 633	82 994	95 000	85 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	140	200	200
Kontingent og gaver		4 200	4 200	4 200	4 200
Forsikring		53 215	55 089	57 784	56 725
Andre kostnader	11	2 109	1 101	6 360	6 581
Sum kostnad		502 933	403 665	514 612	589 636
Driftsresultat		562 115	544 203	554 300	507 164
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		85	1 086	0	0
Rentekostnad		220 531	265 463	215 328	236 493
Netto finansposter		220 446	264 377	215 328	236 493
Årsresultat		341 669	279 827	338 972	270 671
Overført til/fra annen egenkapital		341 669	279 827	12 500	38 900
Andre overføringer		0	0	0	-90 000
SUM OVERFØRINGER		341 669	279 827	12 500	-51 100



Balanse 2021 Hovland Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	902 618	902 618
Påkostninger	3	17 738	0
Garasjer	3	420 000	420 000
Sum anleggsmidler		1 340 355	1 322 618
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		6 311	12 868
Andre kortsiktige fordringer	12	0	5 400
Forskuddsbetalte kostnader		55 567	65 221
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		689 073	672 108
Sum omløpsmidler		750 951	755 597
SUM EIENDELER		2 091 306	2 078 214



Balanse 2021 Hovland Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 383 542	-9 725 211
Sum opptjent egenkapital		-9 383 542	-9 725 211
Sum egenkapital	13	-9 382 142	-9 723 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	11 070 979	11 391 734
Borettsinnskudd		278 600	278 600
Garasje innskudd		32 000	32 000
Sum langsiktig gjeld		11 381 579	11 702 334
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 164
Leverandørgjeld		84 672	82 481
Påløpne renter		0	1 202
Annen kortsiktig gjeld	15	7 198	13 845
Sum kortsiktig gjeld		91 869	99 692
Sum gjeld		11 473 448	11 802 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 091 306	2 078 214
Pantstillelser	16	11 381 579	11 702 334

Sted: _____

Dato: _____

John Richard Borg
Styreleder

Marius Oseberg
Styremedlem

Øyvind Leirvik
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Hovland Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Hovland Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	522 312	525 672
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	417 396
3650 Innkrevde felleskostn. renter	214 872	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	323 064	0
3690 Andre leieinntekter	4 800	4 800
Sum	1 065 048	947 868

Konto 3690 Gjelder ladepunkt elbiler.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	20 000	30 000
Sum	22 820	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	902 617	420 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	902 617	420 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	902 617	420 000
Anskaffelsesår :	1967	2004
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 14 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 4989,4 kvm. G.nr 46, b.nr 346 i Sandefjord kommune, Tomten er antatt å utgjøre kr 162 471 av byggets verdi.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. SP561439.



Noter årsregnskap 2021 Hovland Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	12 426	10 579
Sum	12 426	10 579

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6391 Snømåking/strøing/feiing	30 906	17 375
Sum	30 906	17 375

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	131 234	127 590
Sum	131 234	127 590

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Bevar HMS	5 625	0
Sum	5 625	0

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	1 363	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	4 908
Sum	1 363	4 908

Konto 6500 Rep. henger, Fiskars plenrive



Noter årsregnskap 2021 Hovland Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	572	1 634
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	339	11 911
6641 Malerarbeider	89 001	4 980
Sum	89 911	18 524

Konto 6641 Maling av balkonger.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	1 238
6721 Juridisk honorar Usbl	0	9 750
6730 Teknisk honorar	18 688	0
Sum	18 688	10 988

Konto 6730 Forberedelse, befaringer, utarb. plan malerprosjekt, dialog med maler.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	1 010	0
7770 Betalingskostnader	948	962
7773 Omkostninger innkreving	151	143
7790 Andre kostnader	0	-4
Sum	2 109	1 101

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	5 400
Sum	0	5 400



Noter årsregnskap 2021 Hovland Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 400	0	1 400
Sum innskutt egenkapital	1 400	0	1 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-9 725 211	341 669	-9 383 542
Sum opptjent egenkapital	-9 725 211	341 669	-9 383 542
Sum egenkapital	-9 723 811	341 669	-9 382 142

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Refin. rehab. våtrom, tak, garasjer
Lånenummer:	62728257828
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.15 %
Beregnet innfridd:	28.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	11 970 000
Lånesaldo 01.01:	11 391 734
Avdrag i perioden:	320 755
Lånesaldo 31.12:	11 070 979
Saldo 5 år frem i tid:	9 439 020

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728257828	14	790 784	11 070 976



Noter årsregnskap 2021 Hovland Borettslag

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	0	977
2980 Andre påløpte kostnader	7 198	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	12 868
Sum	7 198	13 845

Konto 2980 Strømkostnad desember og Bevar HMS fakturert i 2022.

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	11 102 979
Innskuddskapital	278 600
Boligselskapets pantsikrede gjeld	11 381 579
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 340 355

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Obligasjonen er på 310 600, bokført kr 278 600.

Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Hovland Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovland Borettslag

Styreleder	John Richard Borg (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Øyvind Leirvik (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Marius Oseberg (sign.)	10.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hovland Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hovland Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Hovland Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 17. mars 2022
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor