



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 371 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANSKA NL HOLDING AS  
Forretningsadresse: Lakkegata 53  
0187 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Storødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 567	10 000
Sum kostnader		11 567	10 000
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 567</b>	<b>-10 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	575 655	
Sum finansinntekter		575 655	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 906 579	
Sum finanskostnader		7 906 579	0
<b>Netto finans</b>		<b>-7 330 924</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 342 491</b>	<b>-10 000</b>
Skattekostnad	3	-1 615 348	-2 200
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 727 143</b>	<b>-7 800</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 727 143</b>	<b>-7 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 727 143	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-7 800
Sum overføringer og disponeringer		-5 727 143	-7 800



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		2 200
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 200</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	262 514 165	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	29 075 655	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>291 589 820</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>291 589 820</b>	<b>2 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	7 352 491	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 352 491</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 352 491</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>298 942 311</b>	<b>32 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-7 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-7 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>30 000</b>	<b>22 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	298 901 561	
Leverandørgjeld			10 000
Annen kortsiktig gjeld		10 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>298 912 311</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	7	<b>298 912 311</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>298 942 311</b>	<b>32 200</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 413389

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 371 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANSKA NL HOLDING AS  
Forretningsadresse: Lakkegata 53  
0187 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Storødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 930 371 599  
SKANSKA NL HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 567	10 000
Sum kostnader		11 567	10 000
<b>Driftsresultat</b>		-11 567	-10 000
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	575 655	
Sum finansinntekter		575 655	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 906 579	
Sum finanskostnader		7 906 579	0
<b>Netto finans</b>		-7 330 924	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-7 342 491	-10 000
Skattekostnad	3	-1 615 348	-2 200
<b>Årsresultat</b>		-5 727 143	-7 800
<b>Totalresultat</b>		-5 727 143	-7 800
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 727 143	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-7 800
Sum overføringer og disponeringer		-5 727 143	-7 800



Organisasjonsnr: 930 371 599  
SKANSKA NL HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		2 200
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 200</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	262 514 165	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	29 075 655	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>291 589 820</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>291 589 820</b>	<b>2 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	7 352 491	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 352 491</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 352 491</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>298 942 311</b>	<b>32 200</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-7 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-7 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>30 000</b>	<b>22 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	298 901 561	
Leverandørgjeld			10 000
Annen kortsiktig gjeld		10 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>298 912 311</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7</b>	<b>298 912 311</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>298 942 311</b>	<b>32 200</b>



Organisasjonsnr: 930 371 599  
SKANSKA NL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Electronic signature

Signed by

**Aglen, Pål Magnus**

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.04.2024 16:17:10

Date of birth

1973-06-30

Signature method

BankID (NO)

Signed by

**Amdahl, Olav Kjeang**

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.04.2024 10:04:31

Date of birth

1986-03-18

Signature method

BankID (NO)



## Resultatregnskap

### Skanska NL Holding AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	11 567	10 000
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>11 567</b>	<b>10 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 567</b>	<b>-10 000</b>
Annen renteinntekt	2	575 655	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>575 655</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 906 579	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 906 579</b>	<b>0</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-7 330 924</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 342 491</b>	<b>-10 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 615 348	-2 200
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-5 727 143</b>	<b>-7 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 727 143</b>	<b>-7 800</b>
Overført annen egenkapital		0	-7 800
Overført til udekket tap		-5 727 143	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-5 727 143</b>	<b>-7 800</b>



---

## Balanse

---

### Skanska NL Holding AS

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	2 200
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 200</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i tilknyttet selskap	2	262 514 165	0
Lån til tilknyttet selskap	2	29 075 655	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>291 589 820</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>291 589 820</b>	<b>2 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer	4	7 352 491	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 352 491</b>	<b>0</b>
<b>Innestående konsernkonto</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 352 491</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>298 942 311</b>	<b>32 200</b>

---

Skanska NL Holding AS Org.nr. 930371599

---

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Balanse

### Skanska NL Holding AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-7 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-7 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>30 000</b>	<b>22 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Trekk på konsernkonto	7	298 901 561	0
Leverandørgjeld		0	10 000
Annen kortsiktig gjeld		10 750	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>298 912 311</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7</b>	<b>298 912 311</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>298 942 311</b>	<b>32 200</b>

OSLO, 24.04.2024  
Styret for Skanska NL Holding AS

Pål Magnus Aglen  
Styrets leder

Olav Kjeang Amdahl  
Styremedlem

Skanska NL Holding AS Org.nr. 930371599

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Skanska NL Holding AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for selskapet for 2023 er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader er fortløpende bokført. For langsiktige oppdrag vil det bli benyttet løpende avregning, dvs at fortjeneste regnskapsføres i takt med fullførelsen av oppdragene. Forventet tap på igangværende oppdrag, utgiftføres når tapene konstateres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt honorar til styret. Det er kostnadsført 10 125 kr inkl mva til revisjon.

### Note 2 Investering i tilknyttet selskap

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden.

	Eiernadel	Bokført verdi	Årsresultat 2023
Nansenløkka Utvikling K3-K6 AS	50 %	262 514 165	- 5 719 246

Ansvarlig lån til Nansenløkka Utvikling K3-K6 AS pr 31.12 er 29 075 655.  
Lånet renteberegnes med NIBOR 3M + 2,5 % margin.



## Skanska NL Holding AS

### Note 3 Skatt

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet av midlertidige forskjeller

	2023	2022
<b>Forskjeller som utlignes:</b>		
Anleggsmidler/langsiktig gjeld (bokslutsdisposisjoner)		
Gevinst og tapskonto		

<b>Sum forskjeller som utlignes</b>		
Fremførbart underskudd før anvendelse og mottatt konsernbidrag	- 7 352 491	- 10 000

Fremførbart underskudd før anvendelse og mottatt konsernbidrag

Forskjeller som utlignes

Anvendelse av underskudd til fremføring

Mottatt konsernbidrag	7 352 491	-
-----------------------	-----------	---

Grunnlag utsatt skatt etter anvendelse og mottatt konsernbidrag

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt etter anvendelse og mottatt konsernbidrag

#### Betalbar skatt

	2023	2022
Resultat før skatt	- 7 342 491	- 10 000
Konsernbidrag	7 352 491	
Underskudd til fremføring	- 10 000	10 000
Skattemessig resultat	-	-

<b>Betalbar skatt</b>	-	-
-----------------------	---	---

<b>Skattekostand på ordinært resultat</b>	- 1 615 348	- 2 200
---	-------------	---------

### Note 4 Fordringer

Konsernbidrag fra Skanska Norge AS 7 352 491,-

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Skanska Norge AS,	30	1 000	30 000

Konsernspiss er Skanska AB som utarbeider konsernregnskap. Kontakt Skanska Norge AS hvis konsernregnskap ønskes utlevert.

### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital innbetalt 01.01.2023	30 000	-7 800	22 200
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Konsernbidrag etter skatt		5 734 943	5 734 943
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 727 143</b>	<b>5 727 143</b>
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-</b>	<b>30 000</b>



## Skanska NL Holding AS

### Note 7 Gjeld

	2023	2022
Trekk på konsernkonto	298 901 561	-
Leverandørgjeld	-	10 000
Andre kortsiktige gjeld	10 750	-
<b>Sum gjeld</b>	<b>298 912 311</b>	<b>10 000</b>

Ingen gjeld går utover 12 måneder

Selskapet er knyttet til et konsernkontosystem hvor konsernspissen, Skanska AB, har direkte mellomværende med banken og alle øvrige konti betraktes som konserninterne forhold.

Skanska NL Holding AS har som deltaker i konsernkontosystemet stilt seg som selvskyldnerkausionist for nettotrekket.

Pr. 31.12.23 hadde Skanska NL Holding AS trekk på MNOK 298,9 i ovennevnte konsernkontosystem.

Renter tilknyttet konsernkontoordningen klassifiseres som "rentekostnader"



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skanska NL Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skanska NL Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Pennneo document key: 56TXU-2E3Z0-EQ4FT-3IHA0-VF2I4-TZ2BF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-25 08:59:01 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 567XU-2E3Z0-EQ4FT-3THAO-VF2I4-T22BF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>