



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 917 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSENGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggata 15
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Remen-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 355	34 410
Annen driftsinntekt		909 535	579 375
Sum inntekter		910 890	613 785
Kostnader			
Varekostnad		433	124
Lønnskostnad	4, 3	3 607	249 505
Avskrivning på varige driftsmidler	5	176 233	176 233
Annen driftskostnad		394 024	665 546
Sum kostnader		574 297	1 091 408
Driftsresultat		336 593	-477 623
Annen rentekostnad		285 097	200 242
Sum finanskostnader		285 097	200 242
Netto finans		-285 097	-200 242
Resultat før skattekostnad		51 496	-677 865
Skattekostnad		0	290 850
Årsresultat		51 496	-968 715
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-968 715
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 496	0
Sum overføringer og disponeringer		51 496	-968 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	507 743	535 481
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	802 215	950 711
Sum varige driftsmidler		1 309 958	1 486 192
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			30 000
Investering i annet foretak i samme konsern		30 000	
Lån til foretak i samme konsern		370 000	320 000
Investeringer i tilknyttet selskap		1 137 750	1 137 750
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer		37 873	47 973
Sum finansielle anleggsmidler		1 600 623	1 560 723
Sum anleggsmidler		2 910 581	3 046 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		412 853	136 562
Andre kortsiktige fordringer		38 528	36 422
Sum fordringer		451 381	172 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 833	257 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 833	257 521
Sum omløpsmidler		487 214	430 505
SUM EIENDELER		3 397 795	3 477 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 150 160	1 201 655
Sum opptjent egenkapital		-1 150 160	-1 201 655
Sum egenkapital		-700 160	-751 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 746 305	4 054 718
Ansvarlig lånekapital		235 570	85 570
Sum annen langsiktig gjeld		3 981 875	4 140 288
Sum langsiktig gjeld		3 981 875	4 140 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 909	63 191
Skyldig offentlige avgifter		53 063	-13 512
Annen kortsiktig gjeld		39 109	39 109
Sum kortsiktig gjeld		116 081	88 788
Sum gjeld		4 097 956	4 229 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 397 796	3 477 421
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 603078

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 917 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSENGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggata 15
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Remen-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 970 917 292
ANDERSENGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 355	34 410
Annen driftsinntekt		909 535	579 375
Sum inntekter		910 890	613 785
Kostnader			
Varekostnad		433	124
Lønnskostnad	4, 3	3 607	249 505
Avskrivning på varige driftsmidler	5	176 233	176 233
Annen driftskostnad		394 024	665 546
Sum kostnader		574 297	1 091 408
Driftsresultat		336 593	-477 623
Annen rentekostnad		285 097	200 242
Sum finanskostnader		285 097	200 242
Netto finans		-285 097	-200 242
Resultat før skattekostnad		51 496	-677 865
Skattekostnad		0	290 850
Årsresultat		51 496	-968 715
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-968 715
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 496	0
Sum overføringer og disponeringer		51 496	-968 715



Organisasjonsnr: 970 917 292
ANDERSENGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	507 743	535 481
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	5	802 215	950 711
Sum varige driftsmidler			
		1 309 958	1 486 192
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
			30 000
Investering i annet foretak i samme konsern			
		30 000	
Lån til foretak i samme konsern			
		370 000	320 000
Investeringer i tilknyttet selskap			
		1 137 750	1 137 750
Investeringer i aksjer og andeler			
		25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer			
		37 873	47 973
Sum finansielle anleggsmidler			
		1 600 623	1 560 723
Sum anleggsmidler			
		2 910 581	3 046 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		412 853	136 562
Andre kortsiktige fordringer			
		38 528	36 422
Sum fordringer			
		451 381	172 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		35 833	257 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		35 833	257 521
Sum omløpsmidler			
		487 214	430 505
SUM EIENDELER			
		3 397 795	3 477 420



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

450 000

450 000

Sum innskutt egenkapital

450 000

450 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 150 160

1 201 655

Sum opptjent egenkapital

-1 150 160

-1 201 655

Sum egenkapital

-700 160

-751 655

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3 746 305

4 054 718

Ansvarlig lånekapital

235 570

85 570

Sum annen langsiktig gjeld

3 981 875

4 140 288

Sum langsiktig gjeld

3 981 875

4 140 288

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

23 909

63 191

Skyldig offentlige avgifter

53 063

-13 512

Annen kortsiktig gjeld

39 109

39 109

Sum kortsiktig gjeld

116 081

88 788

Sum gjeld

4 097 956

4 229 076

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 397 796

3 477 421

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser

0

0

Pantstillelser

0

0



Organisasjonsnr: 970 917 292
ANDERSENGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	231280.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	11795.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3607.00	6430.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3607.00	249505.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2044967.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2044967.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	735009.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1309958.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	176233.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

