



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 009 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSTRAND 8-9 AS
Forretningsadresse: Torget 1A
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Ole Elgesem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 180	19 481
Annen driftsinntekt		11 771 172	11 263 729
Sum inntekter		11 785 352	11 283 210
Kostnader			
Varekostnad		6 864	
Annen driftskostnad	4	8 989 283	6 679 692
Sum kostnader		8 996 147	6 679 692
Driftsresultat		2 789 205	4 603 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 607	17 875
Annen finansinntekt		12 295	
Sum finansinntekter		18 902	17 875
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	451 469	345 360
Annen rentekostnad		52	66
Sum finanskostnader		451 521	345 426
Netto finans		-432 619	-327 552
Ordinært resultat før skattekostnad		2 356 586	4 275 966
Skattekostnad på ordinært resultat	11	518 449	940 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 838 137	3 335 254
Årsresultat		1 838 137	3 335 254
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			604 307
Til annen innskutt / opptjent egenkapital	10	1 838 137	2 730 947
Sum overføringer og disponeringer		1 838 137	3 335 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			2 814
Sum immaterielle eiendeler			2 814
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	30 670 519	29 202 732
Sum varige driftsmidler		30 670 519	29 202 732
Sum anleggsmidler		30 670 519	29 205 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	59 163	6 406
Andre fordringer		495 475	489 664
Sum fordringer		554 638	496 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	270 287	247 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 287	247 139
Sum omløpsmidler		824 924	743 209
SUM EIENDELER		31 495 443	29 948 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	14 068 233	14 068 233
Sum innskutt egenkapital		14 098 233	14 098 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 569 084	2 730 947
Sum opptjent egenkapital		4 569 084	2 730 947
Sum egenkapital	10	18 667 317	16 829 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	60	
Sum avsetninger for forpliktelser		60	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 338 530	8 979 356
Sum annen langsiktig gjeld		9 338 530	8 979 356
Sum langsiktig gjeld		9 338 590	8 979 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	214 732	1 312 921
Betalbar skatt	11	515 575	769 554
Kortsiktig konserngjeld	8	2 399 667	1 622 122
Annen kortsiktig gjeld		359 561	435 621
Sum kortsiktig gjeld		3 489 536	4 140 218
Sum gjeld		12 828 126	13 119 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 495 443	29 948 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 322565

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 009 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSTRAND 8-9 AS
Forretningsadresse: Torget 1A
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Ole Elgesem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 009 715
SJØSTRAND 8-9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 180	19 481
Annen driftsinntekt		11 771 172	11 263 729
Sum inntekter		11 785 352	11 283 210
Kostnader			
Varekostnad		6 864	
Annen driftskostnad	4	8 989 283	6 679 692
Sum kostnader		8 996 147	6 679 692
Driftsresultat		2 789 205	4 603 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 607	17 875
Annen finansinntekt		12 295	
Sum finansinntekter		18 902	17 875
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	451 469	345 360
Annen rentekostnad		52	66
Sum finanskostnader		451 521	345 426
Netto finans		-432 619	-327 552
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	518 449	940 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 838 137	3 335 254
Årsresultat		1 838 137	3 335 254
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			604 307
Til annen innskutt / opptjent egenkapital	10	1 838 137	2 730 947
Sum overføringer og disponeringer		1 838 137	3 335 254



Organisasjonsnr: 998 009 715
SJØSTRAND 8-9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 814
Sum immaterielle eiendeler 2 814

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 30 670 519 29 202 732
Sum varige driftsmidler 30 670 519 29 202 732

Sum anleggsmidler 30 670 519 29 205 546

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 59 163 6 406
Andre fordringer 495 475 489 664
Sum fordringer 554 638 496 070

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 270 287 247 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 270 287 247 139

Sum omløpsmidler 824 924 743 209

SUM EIENDELER 31 495 443 29 948 755

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00) 9, 10 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 10 14 068 233 14 068 233
Sum innskutt egenkapital 14 098 233 14 098 233

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 4 569 084 2 730 947
Sum opptjent egenkapital 4 569 084 2 730 947

Sum egenkapital 10 18 667 317 16 829 180



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	60	
Sum avsetninger for forpliktelses		60	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 338 530	8 979 356
Sum annen langsiktig gjeld		9 338 530	8 979 356
Sum langsiktig gjeld		9 338 590	8 979 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	214 732	1 312 921
Betalbar skatt	11	515 575	769 554
Kortsiktig konserngjeld	8	2 399 667	1 622 122
Annen kortsiktig gjeld		359 561	435 621
Sum kortsiktig gjeld		3 489 536	4 140 218
Sum gjeld		12 828 126	13 119 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 495 443	29 948 755



Organisasjonsnr: 998 009 715
SJØSTRAND 8-9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
H Skjelbred AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26250.00	8875.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	8750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38750.00	17625.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 Sjøstrand 8-9 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	26 250	8 875
Andre tjenester	12 500	8 750
Sum godtgjørelse til revisor	38 750	17 625

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	29 202 732	61 140	29 263 872
Tilgang i året	1 467 787	0	1 467 787
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	30 670 519	61 140	30 731 659
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(61 140)	(61 140)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(61 140)	(61 140)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	30 670 519	0	30 670 519
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0,0 %	20 %	

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	59 163	6 406
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	59 163	6 406

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Mellomværende konserngjeld

H Skjelbred AS	2020	2019
Leverandørgjeld	0	719 421
Langsiktig gjeld	9 338 530	8 979 356
Konserngjeld	2 399 667	1 622 122

Det er beregnet renter med kr 451 469 for 2020.



Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H Skjelbred AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	14 068 233	2 730 947	16 829 180
Årets resultat			1 838 137	1 838 137
Egenkapital 31.12.2020	30 000	14 068 233	4 569 084	18 667 317

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 356 586	4 275 966
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(13 062)	(3 238)
Årets skattegrunnlag	2 343 524	4 272 728
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	515 575	940 000
Sum	515 575	940 000
+/- Endring i utsatt skatt	2 874	712
Skattekostnad i resultatregnskapet	518 449	940 712
Betalbar skatt i skattekostnad	515 575	940 000
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(170 446)
Betalbar skatt i balansen	515 575	769 554

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(12 822)	0	(12 822)
Omløpsmidler	32	272	(240)
Sum midlertidige forskjeller	(12 790)	272	(13 062)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	(2 814)	60	(2 874)



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sjøstrand 8-9 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sjøstrand 8-9 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 838 137. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knavik	Sandnessjøen	Tynset
Drømmen	Kristiansand	Slavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020
Sjøstrand 8-9 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 20. mai 2021
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor