



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 479 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLIA 1 AS
Forretningsadresse: c/o Lentusgruppen AS
3. etasje
Dælenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.11.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 074 717	1 837 486
Annen driftsinntekt			1 094
Sum inntekter		2 074 717	1 838 579
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	575 200	575 200
Annen driftskostnad		827 165	779 272
Sum kostnader		1 402 365	1 354 472
Driftsresultat		672 352	484 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 682	42 979
Annen renteinntekt		81	8
Sum finansinntekter		58 763	42 987
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 103 292	1 040 584
Annen rentekostnad		6 576	2 939
Sum finanskostnader		1 109 868	1 043 522
Netto finans		-1 051 106	-1 000 536
Ordinært resultat før skattekostnad		-378 754	-516 428
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-83 325	-113 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		-295 429	-402 813
Årsresultat	4	-295 429	-402 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-295 429	-402 813
Totalresultat		-295 429	-402 813
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-295 429	-194 356



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-208 457
Sum overføringer og disponeringer		-295 429	-402 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	210 607	190 644
Sum immaterielle eiendeler		210 607	190 644
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 797 795	15 372 995
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 797 795	15 372 995
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 218 035	899 796
Sum finansielle anleggsmidler		1 218 035	899 796
Sum anleggsmidler		16 226 437	16 463 435
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		998 122	638 970
Fordringer			
Kundefordringer	5	675 584	375 000
Andre kortsiktige fordringer	5	31 833	7 500
Konsernfordringer		288 008	257 516
Sum fordringer	5	995 424	640 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 199	79 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 199	79 061
Sum omløpsmidler		2 385 745	1 358 047
SUM EIENDELER		18 612 182	17 821 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		840 157	615 511
Sum innskutt egenkapital		870 157	645 511
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		580 820	194 356
Sum opptjent egenkapital		-580 820	-194 356
Sum egenkapital	4	289 337	451 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 072 770	17 086 992
Sum annen langsiktig gjeld		18 072 770	17 086 992
Sum langsiktig gjeld		18 072 770	17 086 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	110 562	283 335
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		85 512	
Annen kortsiktig gjeld	5	54 000	
Sum kortsiktig gjeld	5	250 074	283 335
Sum gjeld		18 322 844	17 370 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 612 182	17 821 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 941951

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 479 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLIA 1 AS
Forretningsadresse: 3 etg.
Døleninggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.11.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.11.2022



Organisasjonsnr: 919 479 469
VESTLIA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 074 717	1 837 486
Annen driftsinntekt			1 094
Sum inntekter		2 074 717	1 838 579
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	575 200	575 200
Annen driftskostnad		827 165	779 272
Sum kostnader		1 402 365	1 354 472
Driftsresultat		672 352	484 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 682	42 979
Annen renteinntekt		81	8
Sum finansinntekter		58 763	42 987
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 103 292	1 040 584
Annen rentekostnad		6 576	2 939
Sum finanskostnader		1 109 868	1 043 522
Netto finans		-1 051 106	-1 000 536
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-83 325	-113 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		-295 429	-402 813
Årsresultat	4	-295 429	-402 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-295 429	-402 813
Totalresultat		-295 429	-402 813
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-295 429	-194 356
Overført fra annen egenkapital			-208 457
Sum overføringer og disponeringer		-295 429	-402 813





Organisasjonsnr: 919 479 469
VESTLIA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	210 607	190 644
Sum immaterielle eiendeler		210 607	190 644
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 797 795	15 372 995
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 797 795	15 372 995
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 218 035	899 796
Sum finansielle anleggsmidler		1 218 035	899 796
Sum anleggsmidler		16 226 437	16 463 435
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		998 122	638 970
Fordringer			
Kundefordringer	5	675 584	375 000
Andre kortsiktige fordringer	5	31 833	7 500
Konsernfordringer		288 008	257 516
Sum fordringer	5	995 424	640 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		392 199	79 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 199	79 061
Sum omløpsmidler		2 385 745	1 358 047
SUM EIENDELER		18 612 182	17 821 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		840 157	615 511
Sum innskutt egenkapital		870 157	645 511
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		580 820	194 356
Sum opptjent egenkapital		-580 820	-194 356
Sum egenkapital	4	289 337	451 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 072 770	17 086 992
Sum annen langsiktig gjeld		18 072 770	17 086 992
Sum langsiktig gjeld		18 072 770	17 086 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	110 562	283 335
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		85 512	
Annen kortsiktig gjeld	5	54 000	
Sum kortsiktig gjeld	5	250 074	283 335
Sum gjeld		18 322 844	17 370 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 612 182	17 821 482



Organisasjonsnr: 919 479 469
VESTLIA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Vestlia 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 479 469



RESULTATREGNSKAP

VESTLIA 1 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 074 717	1 837 486
Annen driftsinntekt		0	1 094
Sum driftsinntekter		2 074 717	1 838 579
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	575 200	575 200
Annen driftskostnad		827 165	779 272
Sum driftskostnader		1 402 365	1 354 472
Driftsresultat		672 352	484 108
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 682	42 979
Annen renteinntekt		81	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 103 292	1 040 584
Annen rentekostnad		6 576	2 939
Resultat av finansposter		-1 051 106	-1 000 536
Ordinært resultat før skattekostnad		-378 754	-516 428
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-83 325	-113 615
Ordinært resultat		-295 429	-402 813
Årsresultat	4	-295 429	-402 813
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		295 429	194 356
Overført fra annen egenkapital		0	208 457
Sum overføringer		-295 429	-402 813



BALANSE

VESTLIA 1 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	210 607	190 644
Sum immaterielle eiendeler		210 607	190 644
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 797 795	15 372 995
Sum varige driftsmidler	2	14 797 795	15 372 995
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 218 035	899 796
Sum finansielle anleggsmidler		1 218 035	899 796
Sum anleggsmidler		16 226 437	16 463 435
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		998 122	638 970
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	675 584	375 000
Andre kortsiktige fordringer	5	31 833	7 500
Konsernfordringer		288 008	257 516
Sum fordringer	5	995 424	640 016
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 199	79 061
Sum omløpsmidler		2 385 745	1 358 047
Sum eiendeler		18 612 182	17 821 482



BALANSE

VESTLIA 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		840 157	615 511
Sum innskutt egenkapital		870 157	645 511
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-580 820	-194 356
Sum opptjent egenkapital		-580 820	-194 356
Sum egenkapital	4	289 337	451 155
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 072 770	17 086 992
Sum annen langsiktig gjeld		18 072 770	17 086 992
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	110 562	283 335
Skyldig offentlige avgifter		85 512	0
Annen kortsiktig gjeld	5	54 000	0
Sum kortsiktig gjeld	5	250 074	283 335
Sum gjeld		18 322 844	17 370 327
Sum egenkapital og gjeld		18 612 182	17 821 482

Oslo, 04.11.2022
Styret i Vestlia 1 AS

Inderjeet Singh
styreleder



NOTER TIL REGNSKAP 2021

VESTLIA 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-83 325	-113 615
Skattekostnad ordinært resultat	-83 325	-113 615
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-378 754	-516 428
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	90 745	258 999

Vestlia 1 AS

Side 5



NOTER TIL REGNSKAP 2021

VESTLIA 1 AS

Mottatt konsernbidrag	288 008	257 516
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-87
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-63 362	-56 654
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	63 362	56 654
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 121 093	-866 559	254 534
Varebeholdning	163 789	0	-163 788
Sum	-957 304	-866 559	90 745
Grunnlag for utsatt skattefordel	-957 304	-866 559	90 745
Utsatt skattefordel (22 %)	-210 607	-190 643	19 964

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	17 465 443	17 465 443
= Anskaffelseskost 31.12.21	17 465 443	17 465 443
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 667 648	2 667 648
= Bokført verdi 31.12.21	14 797 795	14 797 795
Årets ordinære avskrivninger	575 200	575 200
Økonomisk levetid	30 år	

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTLIA 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vestlia 1 AS			Side 6



NOTER TIL REGNSKAP 2021

VESTLIA 1 AS

Lentus Eiendom AS	1 000	100,0	100,0
-------------------	-------	-------	-------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	615 511	-194 356	451 155
Pr 01.01.2021	30 000	615 511	-194 356	451 155
Årets resultat			-295 429	-295 429
Korreksjon mot egenkapital			-91 035	-91 035
Konsernbidrag mottatt		224 646		224 646
Pr 31.12.2021	30 000	840 157	-580 820	289 337

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 218 035	899 796
Kundefordringer konsern	522 456	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	288 008	257 516
Sum	2 028 499	1 157 312
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	17 913 585	17 086 992
Leverandørgjeld innen konsern	55 843	0
Sum	17 969 428	17 086 992

Lån i konsernforhold er renteberegnet.

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Vestlia 1 AS har positiv egenkapital per 31.12.2021.

Selskapet har ikke hatt redusert aktivitet etter at covid-19 tiltakene ble iverksatt i Norge. Selskapet anses lite utsatt for negative konsekvenser av pandemien.

Driften av Vestlia 1 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.