



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 605 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA HOLDING AS
Forretningsadresse: Grønnegata 4B
0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.08.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Inge Stueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.10.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		248 496	
Sum kostnader		248 496	0
Driftsresultat		-248 496	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		905 768	
Sum finansinntekter		905 768	
Annen rentekostnad		1 154 226	
Annen finanskostnad		4 000 000	
Sum finanskostnader		5 154 226	
Netto finans		-4 248 458	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 496 954	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 496 954	0
Årsresultat		-4 496 954	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 496 954	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 496 954	
Sum overføringer og disponeringer		-4 496 954	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		33 763 501	
Lån til foretak i samme konsern		19 752 442	
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		53 515 943	
Sum anleggsmidler		53 515 943	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	22 819 392	
Sum fordringer		22 819 392	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	
Sum omløpsmidler		22 819 393	0
SUM EIENDELER		76 335 336	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Udekket tap	5	4 496 954	
Sum opptjent egenkapital		-4 496 954	
Sum egenkapital		-4 466 954	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	60 540 000	
Sum annen langsiktig gjeld		60 540 000	
Sum langsiktig gjeld		60 540 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		20 262 290	
Sum kortsiktig gjeld		20 262 290	
Sum gjeld		80 802 290	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 335 336	0



**Årsregnskap 2016
for
Storgata Holding AS**

Foretaksnr: 917 605 343



Storgata Holding AS

Årsberetning 2016

Storgata 11 Holding AS

Organisasjonsnummer 917 605 343

ÅRSBERETNING FOR 2016

1. Virksomhetens art og lokalisering

Storgata 11 Holding AS ble stiftet 09.08.2016. Virksomhetsområdet å eie, utvikle og selge eiendommer, samt delta i eller eie selskaper med beslektet virksomhet. Selskapet er lokalisert i Oslo.

2. Resultat, finansiell stilling og grunnlag for fortsatt drift

Styret er av den oppfatning at det avlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

3. Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

4. Likestilling

Selskapet har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Styret finner ikke behov for å iverksette særskilte likestillingstiltak i bedriften. Dette på bakgrunn av en helhetsvurdering av selskapets medarbeidere, stillingsprofiler, avlønning og øvrige forhold i et likestillingsperspektiv. Selskapets styret består av 1 mann.

5. Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

6. Årsresultat og disponeringer.

Selskapets underskudd på kr. 4 496 954 foreslås disponert slik:

Overført til udekket tap	kr.	4 496 954
--------------------------	-----	-----------



Storgata Holding AS

Årsberetning 2016

7. Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Søylen Storgata 11 AS har saksøkt datterselskapet Storgata 11 AS den 20.12.2016 og tatt arrest i Storgata 11 AS med beløp NOK 20.051.333. Arrestselskapet Søylen Storgata AS er slette for fusjon 24.12.2016 og er fusjonert inn i søylen Næringsseiendom AS.

Selskapet har ikke bedrevet forskning og utviklingsaktiviteter i 2016.

Oslo, 22. September 2017

Svend Inge Heimgård Stueland
Styrets leder



Storgata Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		248 496
Sum driftskostnader		248 496
DRIFTSRESULTAT		(248 496)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		905 768
Sum finansinntekter		905 768
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		1 154 226
Annen finanskostnad		4 000 000
Sum finanskostnader		5 154 226
NETTO FINANSPOSTER		(4 248 458)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 496 954)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0
ORDINÆRT RESULTAT		(4 496 954)
ARSRESULTAT		(4 496 954)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		(4 496 954)
SUM OVERF. OG DISP.		(4 496 954)



Storgata Holding AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Finansielle anleggsmidler		
Lån til foretak i samme konsern		19 752 442
Investeringer i aksjer og andeler	3	33 763 501
Sum finansielle anleggsmidler		53 515 943
SUM ANLEGGSMIDLER		53 515 943
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Fordringer på konsernselskap	7	22 819 392
Sum fordringer		22 819 392
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1
SUM OMLØPSMIDLER		22 819 393
SUM EIENDELER		76 335 336
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	(4 496 954)
Sum opptjent egenkapital		(4 496 954)
SUM EGENKAPITAL		(4 466 954)
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	8	60 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 540 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		60 540 000
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		20 262 290
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 262 290
SUM GJELD		80 802 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 335 336

Oslo, 22. September 2017

Svein Inge Heimgård Stueland
Styrets leder



Storgata Holding AS

Noter 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse mm

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller øvrige godtgjørelser til selskapets ledelse i 2016.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er ikke ytet honorar til revisor i 2016.



Storgata Holding AS

Noter 2016

Note 3 - Aksjer i datterselskap

	Eierrandel	Balanseført verdi	Resultat 2016	Egenkapital 2016
Storgata 11 AS	100 %	33 763 501	-236 792	578 296
Sum		33 763 501	-236 792	578 296

Note 4 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2016 består av én aksjeklasse:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

Eneaksjonær i selskapet pr 31.12.2016 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Narviga Invest AS	3 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	3 000	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum EK
Stiftelse 09.08.16	30 000	0	30 000
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat		-4 496 954	-4 496 954
Egenkapital 31.12.2016	30 000	-4 496 954	-4 466 954



Storgata Holding AS

Noter 2016

Note 6 - Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:

	2016
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
<hr/>	
Betalbar skatt i årets skattekostnad	2015
Ordinært resultat før skatt	-4 496
	954
Permanente forskjeller	-5
	570
Grunnlag for årets skattekostnad	-4 502
	524
Endring i midlertidige forskjeller	-
Grunnlag for betalbar skatt i resultat (skattepliktig inntekt)	-4 502 524
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	-
Betalbar skatt i balansen framkommer slik:	2016
Betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt (24%)	-
Sum	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	
	Fordel	Forpliktelse
Fremførbart underskudd	4 502	
	524	-
Kundefordringer		
Sum	4 502	-
	524	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	4 502	
	524	-
Utsatt skatt, 24 %	1 080	
	606	-

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht unntaksregel for små foretak.

Noter for Storgata Holding AS

Organisasjonsnr. 917605343



Storgata Holding AS

Noter 2016

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2016	
	Fordring	Gjeld
Storgata Holding AS (langsiktig)	19 752	442
Storgata Holding AS (kortsiktig)	22 795	163
Narviga Invest AS (kortsiktig)	24	229
Sum	42 571	834
	-	-

Internt lån renteberegnes med 11,5 % pa.

Note 8 - Gjeld og pantstillelser

Selskapets aksjer i Storgata 11 AS er stillet som pant for obligasjonslån pålydende NOK 60.000.000. Obligasjonslånet forfaller i sin helhet 12. april 2018.

Datterselskapets festekontrakt med Storgaten 11 ANS er stillet som pant for obligasjonslån pålydende NOK 60.000.000 i Nordic Trustee AS tatt opp av morselskapet Storgata Holding AS. Matrikkelenhenten kan heller ikke disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver Nordic Trustee AS

Søylen Storgata 11 AS har saksøkt Storgata 11 AS den 20.12.2016 og tatt arrest i Storgata 11 AS med beløp NOK 20.051.333. Arrestselskapet Søylen Storgata AS er slette for fusjon 24.12.2016 og er fusjonert inn i Søylen Næringseiendom AS.



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60
Telefaks 70 15 26 61

E-post post@moa-revisjon.no

Til generalforsamlingen i
Storgata Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storgata Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 496 954,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskaper, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon med forbehold

Selskapet har i 2016 investert i datterselskap. Anskaffelseskost for aksjer er kr 33 763 501. I tillegg er det bokført langsiktig og kortsiktig fordring på datterselskap med kr 42 571 834. Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for at verdien er til stede i nærstående selskap, og mener det kan foreligge usikkerhet om disse verdier er tilstede. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere disse beløpene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Presisering

Uten at det får betydning for konklusjon i avsnittet over, vil vi presisere at selskapets aksjekapital er tapt. Vi viser til nærmere omtale i årsberetningen.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med



det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for vår mening. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

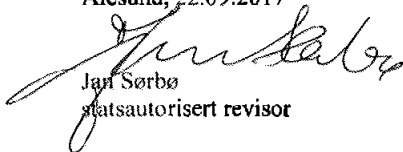
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ålesund, 22.09.2017



Jan Sørbo
statsautorisert revisor



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Storgata Holding AS

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60
Telefaks 70 15 26 61

E-post post@moa-revisjon.no

VEDLEGG TIL REVISORS BERETNING

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, feilpresentasjoner eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. • evaluerer vi hensiktsmessigheten av de anvendte regnskapsprinsippene, og rimeligheten av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi regnskapets totale presentasjon, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt regnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



**Årsregnskap 2016
for
Storgata Holding AS**

Foretaksnr: 917 605 343



Storgata Holding AS

Årsberetning 2016

Storgata 11 Holding AS

Organisasjonsnummer 917 605 343

ÅRSBERETNING FOR 2016

1. Virksomhetens art og lokalisering

Storgata 11 Holding AS ble stiftet 09.08.2016. Virksomhetsområdet å eie, utvikle og selge eiendommer, samt delta i eller eie selskaper med beslektet virksomhet. Selskapet er lokalisert i Oslo.

2. Resultat, finansiell stilling og grunnlag for fortsatt drift

Styret er av den oppfatning at det avlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

3. Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

4. Likestilling

Selskapet har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Styret finner ikke behov for å iverksette særskilte likestillingstiltak i bedriften. Dette på bakgrunn av en helhetsvurdering av selskapets medarbeidere, stillingsprofiler, avlønning og øvrige forhold i et likestillingsperspektiv. Selskapets styret består av 1 mann.

5. Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

6. Årsresultat og disponeringer.

Selskapets underskudd på kr. 4 496 954 foreslås disponert slik:

Overført til udekket tap kr. 4 496 954



Storgata Holding AS

Årsberetning 2016

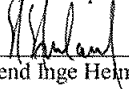
7. Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Søylen Storgata 11 AS har saksøkt datterselskapet Storgata 11 AS den 20.12.2016 og tatt arrest i Storgata 11 AS med beløp NOK 20.051.333. Arrestselskapet Søylen Storgata AS er slette for fusjon 24.12.2016 og er fusjonert inn i søylen Næringseiendom AS.

Selskapet har ikke bedrevet forskning og utviklingsaktiviteter i 2016.

Oslo, 22. September 2017


Svend Inge Heimgård Stueland
Styrets leder



Storgata Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2016
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		248 496
Sum driftskostnader		248 496
DRIFTSRESULTAT		(248 496)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		905 768
Sum finansinntekter		905 768
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		1 154 226
Annen finanskostnad		4 000 000
Sum finanskostnader		5 154 226
NETTO FINANSPOSTER		(4 248 458)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 496 954)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0
ORDINÆRT RESULTAT		(4 496 954)
ÅRSRESULTAT		(4 496 954)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Frømføring av udekket tap		(4 496 954)
SUM OVERF. OG DISP.		(4 496 954)

Arsregnskap for Storgata Holding AS

Organisasjonsnr. 917605343

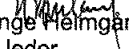


Storgata Holding AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Finansielle anleggsmidler		
Lån til foretak i samme konsern		19 752 442
Investeringer i aksjer og andeler	3	33 763 501
Sum finansielle anleggsmidler		53 515 943
SUM ANLEGGSMIDLER		53 515 943
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Fordringer på konsernselskap	7	22 819 392
Sum fordringer		22 819 392
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1
SUM OMLØPSMIDLER		22 819 393
SUM EIENDELER		76 335 336
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	(4 496 954)
Sum opptjent egenkapital		(4 496 954)
SUM EGENKAPITAL		(4 466 954)
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	8	60 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 540 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		60 540 000
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		20 262 290
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 262 290
SUM GJELD		80 802 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 335 336

Oslo, 22. September 2017


Svein Inge Helmgård Stueland
Styrets leder



Storgata Holding AS

Noter 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsemdrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse mm

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller øvrige godtgjørelser til selskapets ledelse i 2016.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er ikke ytet honorar til revisor i 2016.



Storgata Holding AS

Noter 2016

Note 3 - Aksjer i datterselskap

	Eierrandel	Balansført verdi	Resultat 2016	Egenkapital 2016
Storgata 11 AS	100 %	33 763 501	-236 792	578 296
Sum		33 763 501	-236 792	578 296

Note 4 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2016 består av én aksjeklasse:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

Eneaksjonær i selskapet pr 31.12.2016 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Naviga Invest AS	3 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	3 000	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum EK
Stiftelse 09.08.16	30 000	0	30 000
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat		-4 496 954	-4 496 954
Egenkapital 31.12.2016	30 000	-4 496 954	-4 466 954



Storgata Holding AS

Noter 2016

Note 6 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2016
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
<hr/>	
Betalbar skatt i årets skattekostnad	2015
Ordinært resultat før skatt	-4 496 954
Permanente forskjeller	-5 570
Grunnlag for årets skattekostnad	-4 502 524
Endring i midlertidige forskjeller	-
Grunnlag for betalbar skatt i resultat (skattepliktig inntekt)	-4 502 524
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	-
<hr/>	
Betalbar skatt i balansen framkommer slik:	2016
Betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt (24%)	-
Sum	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	
	Fordel	Forpliktelse
Fremførbart underskudd	4 502 524	-
Kundefordringer		
Sum	4 502 524	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	4 502 524	-
Utsatt skatt, 24 %	1 080 606	-

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht unntaksregel for små foretak.



Storgata Holding AS

Noter 2016

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2016	
	Fordring	Gjeld
Storgata Holding AS (langsiktig)	19 752 442	
Storgata Holding AS (kortsiktig)	22 795 163	
Narviga Invest AS (kortsiktig)	24 229	
Sum	-	- 42 571 834

Internt lån renteberegnes med 11,5 % pa.

Note 8 - Gjeld og pantstillelser

Selskapets aksjer i Storgata 11 AS er stillet som pant for obligasjonslån pålydende NOK 60.000.000. Obligasjonslånet forfaller i sin helhet 12. april 2018.

Datterselskapets festekontrakt med Storgaten 11 ANS er stillet som pant for obligasjonslån pålydende NOK 60.000.000 i Nordic Trustee AS tatt opp av morselskapet Storgata Holding AS. Matrikkelenhenten kan heller ikke disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver Nordic Trustee AS

Søylen Storgata 11 AS har saksøkt Storgata 11 AS den 20.12.2016 og tatt arrest i Storgata 11 AS med beløp NOK 20.051.333. Arrestselskapet Søylen Storgata AS er slette for fusjon 24.12.2016 og er fusjonert inn i Søylen Næringseiendom AS.