



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 878 437
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene K. V. Vettestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 022 712	1 022 832
Sum inntekter		1 022 712	1 022 832
Kostnader			
Lønnskostnad	1	40 391	40 391
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 000	4 000
Annen driftskostnad	2,3,4	855 265	784 699
Sum kostnader		975 039	844 340
Driftsresultat		47 673	178 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 731	1 854
Sum finanskostnader		37 682	29 185
Netto finans		35 951	27 332
Ordinært resultat før skattekostnad		123 056	193 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 056	193 742
Årsresultat	8	11 722	151 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	629 543	629 543
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	334	4 333
Sum varige driftsmidler		629 877	633 876
Sum anleggsmidler		629 877	633 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 862
Sum fordringer		0	7 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		866 412	846 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		866 412	846 480
Sum omløpsmidler		866 412	854 342
SUM EIENDELER		1 496 289	1 488 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-35 396	-47 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-35 396	-47 118
Sum egenkapital	8	-33 196	-44 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 072 415	1 177 011
Øvrig langsiktig gjeld	10	335 040	335 040
Sum annen langsiktig gjeld		1 407 455	1 512 051
Sum langsiktig gjeld	11	1 407 455	1 512 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 771	932
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		259	20 152
Sum kortsiktig gjeld		122 030	21 085
Sum gjeld		1 529 485	1 533 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 496 289	1 488 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337434

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 878 437
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene K. V. Vettestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 953 878 437
DRAMMENSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 022 712	1 022 832
Sum inntekter		1 022 712	1 022 832
Kostnader			
Lønnskostnad	1	40 391	40 391
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 000	4 000
Annen driftskostnad	2,3,4	855 265	784 699
Sum kostnader		975 039	844 340
Driftsresultat		47 673	178 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 731	1 854
Sum finanskostnader		37 682	29 185
Netto finans		35 951	27 332
Ordinært resultat før skattekostnad		123 056	193 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 056	193 742
Årsresultat	8	11 722	151 160



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 072 415	1 177 011
Øvrig langsiktig gjeld	10	335 040	335 040
Sum annen langsiktig gjeld		1 407 455	1 512 051
Sum langsiktig gjeld	11	1 407 455	1 512 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 771	932
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		259	20 152
Sum kortsiktig gjeld		122 030	21 085
Sum gjeld		1 529 485	1 533 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 496 289	1 488 218



Organisasjonsnr: 953 878 437
DRAMMENSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Drammensveien Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammensveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 3. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 54f6W-008GH-3VK5K-UBUJ5-G5Z2Z-NGAWH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-03 11:25:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S4f6W-008GH-3VK5K-UBUJ5-G52ZZ-NGAWH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		753 384	757 272	753 452	764 643
Avdrag fellesgjeld		104 712	104 712	104 702	109 759
Renter fellesgjeld		32 880	29 112	32 942	123 626
TV og event. internett		131 736	131 736	131 736	134 376
Sum inntekter		1 022 712	1 022 832	1 022 832	1 132 404
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		6 633	6 113	7 000	7 000
Styrehonorar	1	35 400	35 400	35 400	35 400
Forretningsførerhonorar		75 264	73 878	75 263	77 150
Vaktmestertjenester		13 238	18 339	33 000	20 000
Andre tjenester		2 969	0	0	50 000
Arbeidsgiveravgift		4 991	4 991	4 089	4 089
Vedlikehold	2	236 944	179 305	165 000	194 517
Påkostninger		0	0	0	2 350 000
TV og event. internett		135 696	131 736	131 736	134 376
Forsikring		73 954	69 377	74 007	79 181
Internkontroll / HMS		75 383	15 250	12 500	13 781
Kommunale avgifter	3	192 086	174 464	190 500	230 000
Eiendomsskatt	3	11 434	14 734	15 000	10 000
Brøyting, feiing		22 771	55 909	46 000	62 000
Energi, strøm		27 528	23 007	22 700	30 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		10 000	7 485	5 000	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	500	0
Andre driftsutgifter	4	46 748	27 309	27 950	41 900
Bomiljø		0	3 043	2 000	2 000
Avskrivninger	7	4 000	4 000	0	0
Sum driftskostnader		975 039	844 340	847 645	3 341 394
Driftsresultat		47 673	178 492	175 187	-2 208 990
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 731	1 854	3 000	2 000
Andre finanskostnader		2 176	2 162	0	0
Rentekostnad boliglån		35 506	27 023	32 942	123 626
Resultat av finansinntekt- og kostnad		35 951	27 332	29 942	121 626
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Arsresultat	8	11 722	151 160	145 245	-2 330 616



Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	13 912	13 912
Bygninger	6	615 631	615 631
Andre driftsmidler	7	334	4 333
Sum anleggsmidler		629 877	633 877
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	7 722
Andre leierestanser		0	140
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på konto		866 412	846 480
Sum omløpsmidler		866 412	854 342
SUM EIENDELER		1 496 289	1 488 218



Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital		-47 118	-198 278
Årets resultat		11 722	151 160
Sum egenkapital	8	-33 196	-44 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	1 072 415	1 177 011
Borettsinnskudd	10	335 040	335 040
Sum langsiktig gjeld	11	1 407 455	1 512 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 771	932
Skyldig off. myndigheter		0	1
Påløpne renter		259	152
Annen kortsiktig gjeld		0	20 000
Sum kortsiktig gjeld		122 030	21 085
Sum gjeld		1 529 485	1 533 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 496 289	1 488 218

Kongsberg 31.01.23
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Tore Lundemo
Styreleder

Ellen Irene Hvidsten
Styremedlem

Rønnaug Langkjend
Styremedlem



Noter til regnskap 1 Drammensveien borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	833 257	785 518
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	11 722	151 160
Tilbakeføring avskrivninger	4 000	4 000
Avdrag langsiktig gjeld	-104 596	-107 421
B. Årets endringer i disponible midler	-88 874	47 739
C. Disponible midler UB	744 383	833 257
Omløpsmidler	866 412	854 342
Kortsiktig gjeld	-122 030	-21 085
Disponible midler	744 383	833 257



Noter til regnskap 1 Drammensveien borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	35 400	35 400
Sum	35 400	35 400

Styrehonoraret gjelder for perioden 2021/2022. Det er ingen ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 1 Drammensveien borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold	214 494	29 517
6601 Vedlikehold bygg	0	7 354
6602 Vedlikehold VVS	6 625	6 964
6603 Vedlikehold elektro	15 825	39 420
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	96 050
Sum	236 944	179 305

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	36 473	20 030
7440 Kontingent NBBL	1 700	1 529
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 602	0
7719 Kontingent KBBL	5 750	5 750
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	223	0
Sum	46 748	27 309

Note 5 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1955 for kr 13 912,-.

Note 6 - Bygninger

	Takstiger	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	2014	1955	
Bokført verdi 01.01	40 750	574 881	615 631
Tilgang	0	0	0
Bokført verdi 31.12	40 750	574 881	615 631

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



Noter til regnskap 1 Drammensveien borettslag

Note 7 - Andre driftsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 666
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	334
Årets avskrivninger :	4 000
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	5

Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseførte verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12122271356
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	4.40 %
Beregnet innfridd:	30.11.2031
Opprinnelig lånebeløp:	2 100 000
Lånesaldo 01.01:	1 177 011
Avdrag i perioden:	104 596
Lånesaldo 31.12:	1 072 415
Saldo 5 år frem i tid:	522 972

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12122271356	6	49 276	295 656
	16	48 548	776 768



Noter til regnskap 1 Drammensveien borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1955	335 040
Sum borettsinnskudd	335 040

Hvorav kr 120 000,- er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 1 192 415,- sikret med pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 629 543,-.



Resultat og balanse med noter for Drammensveien borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Drammensveien borettslag

Styreleder	Tore Lundemo (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Rønnaug Langkjend (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Ellen Irene Hvidsten (sign.)	06.02.2023