



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 213 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 37 AS
Forretningsadresse: J. M. Uglands vei 20
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 598 116	1 620 812
Sum inntekter		1 598 116	1 620 812
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		189 000	189 000
Annen driftskostnad		431 420	1 099 253
Sum kostnader		620 420	1 288 253
Driftsresultat		977 696	332 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93	102 359
Annen renteinntekt		108 956	0
Sum finansinntekter		109 049	102 359
Annen finanskostnad		987	0
Sum finanskostnader		987	0
Netto finans		108 062	102 359
Resultat før skattekostnad		1 085 758	434 918
Skattekostnad	3	238 867	95 682
Årsresultat		846 891	339 236
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	846 891	339 236
Sum overføringer og disponeringer		846 891	339 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 684 000	17 873 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		90 000	90 000
Sum varige driftsmidler		17 774 000	17 963 000
Sum anleggsmidler		17 774 000	17 963 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		530 661	506 504
Andre fordringer		785	2 282 880
Sum fordringer		531 446	2 789 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 701	78 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 701	78 379
Sum omløpsmidler		817 147	2 867 763
SUM EIENDELER		18 591 147	20 830 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Overkurs		14 900 000	14 900 000
Annen innskutt egenkapital		857 867	956 848
Sum innskutt egenkapital		15 957 867	16 056 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 179	2 601 019
Sum opptjent egenkapital		106 179	2 601 019
Sum egenkapital		16 064 046	18 657 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 510 755	1 480 807
Sum avsetninger for forpliktelser		1 510 755	1 480 807
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 510 755	1 480 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	98 931
Annen kortsiktig gjeld		1 016 346	593 158
Sum kortsiktig gjeld		1 016 346	692 089
Sum gjeld		2 527 101	2 172 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 591 147	20 830 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493131

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 213 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 37 AS
Forretningsadresse: J. M. Uglands vei 20
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 993 213 268
PARKVEIEN 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 598 116	1 620 812
Sum inntekter		1 598 116	1 620 812
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		189 000	189 000
Annen driftskostnad		431 420	1 099 253
Sum kostnader		620 420	1 288 253
Driftsresultat		977 696	332 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93	102 359
Annen renteinntekt		108 956	0
Sum finansinntekter		109 049	102 359
Annen finanskostnad		987	0
Sum finanskostnader		987	0
Netto finans		108 062	102 359
Resultat før skattekostnad		1 085 758	434 918
Skattekostnad	3	238 867	95 682
Årsresultat		846 891	339 236
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	846 891	339 236
Sum overføringer og disponeringer		846 891	339 236



Organisasjonsnr: 993 213 268
PARKVEIEN 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17 684 000	17 873 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	90 000	90 000
Sum varige driftsmidler	17 774 000	17 963 000

Sum anleggsmidler	17 774 000	17 963 000
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	530 661	506 504
Andre fordringer	785	2 282 880
Sum fordringer	531 446	2 789 384

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	285 701	78 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	285 701	78 379

Sum omløpsmidler	817 147	2 867 763
------------------	---------	-----------

SUM EIENDELER	18 591 147	20 830 763
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	200 000	200 000
Overkurs		14 900 000	14 900 000
Annen innskutt egenkapital		857 867	956 848
Sum innskutt egenkapital		15 957 867	16 056 848

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		106 179	2 601 019
Sum opptjent egenkapital		106 179	2 601 019

Sum egenkapital		16 064 046	18 657 867
-----------------	--	------------	------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 510 755	1 480 807
Sum avsetninger for forpliktelser	1 510 755	1 480 807
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 510 755	1 480 807
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	98 931
Annen kortsiktig gjeld	1 016 346	593 158
Sum kortsiktig gjeld	1 016 346	692 089
Sum gjeld	2 527 101	2 172 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 591 147	20 830 763



Organisasjonsnr: 993 213 268
PARKVEIEN 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**PARKVEIEN 37 AS****Resultatregnskap
(NOK)**

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER:			
Leieinntekter		1.598.116	1.620.812
Sum driftsinntekter		1.598.116	1.620.812
DRIFTSKOSTNADER:			
Avskrivninger		-189.000	-189.000
Annen driftskostnad		-431.420	-1.099.253
Sum driftskostnader		-620.420	-1.288.253
Driftsresultat		977.696	332.559
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER:			
Renter fra foretak i samme konsern		93	102.359
Andre renteinntekter		108.956	0
Andre finansposter		-987	0
Netto finansposter		108.062	102.359
Ordinært resultat		1.085.758	434.918
Skattekostnad	3	-238.867	-95.682
ÅRSRESULTAT		846.891	339.236
OPPLYSNINGER OM:			
Overført til / fra annen egenkapital	4	846.891	339.236
Sum overføringer		846.891	339.236

EV



PARKVEIEN 37 AS

Balanse pr. 31.12.
(NOK)

EIENDELER:	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Bygninger og tomter		17.684.000	17.873.000
Driftsløsøre og inventar		90.000	90.000
Sum anleggsmidler		17.774.000	17.963.000
Omløpsmidler			
Fordringer:			
Kundefordringer		530.661	506.504
Andre fordringer		785	2.282.880
Sum fordringer		531.446	2.789.384
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		285.701	78.379
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		285.701	78.379
Sum omløpsmidler		817.147	2.867.763
SUM EIENDELER		18.591.147	20.830.763
EGENKAPITAL OG GJELD:			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (100 aksjer à NOK 2 000)	4	200.000	200.000
Overkurs		14.900.000	14.900.000
Annen innskutt egenkapital		857.867	956.848
Sum innskutt egenkapital		15.957.867	16.056.848
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	4	106.179	2.601.019
Sum opptjent egenkapital		106.179	2.601.019
Sum egenkapital		16.064.046	18.657.867
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1.510.755	1.480.807
Sum avsetning for forpliktelser		1.510.755	1.480.807
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		0	98.931
Annen kortsiktig gjeld		1.016.346	593.158
Sum kortsiktig gjeld		1.016.346	692.089
Sum gjeld og avsetninger		2.527.101	2.172.896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18.591.147	20.830.763

Grimstad, 31. desember 2024
27. februar 2025

Espen Skeimo Vedal
Styrets leder



PARKVEIEN 37 AS

Noter til årsregnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføringen av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon i kostnader. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakeleveres i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



PARKVEIEN 37 AS - Noter 2024

Note 2 - Varige driftsmidler, ansatte , godgjørelse til ansatte mv.

	Kunst	Tomt	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	90.000	2.000.000	18.911.548	21.001.548
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0	0
Samlet avskrivning 31.12.	0	0	-3.227.548	-3.227.548
Bokført verdi 31.12.	90.000	2.000.000	15.684.000	17.774.000
Årets avskrivninger			189.000	
Levetid	Evig	Evig	100 år	

Det er ingen ansatte i selskapet, og obligatorisk tjenstepensjonsordning er derfor ikke etablert.

Revisor

Før selskapet utgjør kostnadsført honorar (ekskl. mva) til revisor NOK 21 000 for revisjon.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt	208.919	0
Skatt av konsernbidrag	0	60.499
Endring i utsatt skatt	29.948	35.183
Skattekostnad på ordinært resultat	238.867	95.682

Avstemming skattekostnad:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	1.085.758	434.918
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	238.867	95.682
Skattekostnad	238.867	95.682

Spesifikasjon av endring utsatt skatt:

	2024	2023
Utsatt skatt 1.1.	-1.480.807	-1.445.624
Årets endring ført over resultatregnskapet	-29.948	-35.183
Utsatt skatt 31.12.	-1.510.755	-1.480.807

Avstemming av betalbar skatt i balansen:

	2024	2023
Betalbar skatt av årets skattemessige resultat	208.919	60.499
Effekt av avgitt konsernbidrag	-208.919	-60.499
Betalbar skatt i balanse 31.12.	0	0

Note 4 - Egenkapital

Parkveien 37 AS	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.23	200.000	14.900.000	956.848	2.601.019	18.657.867
Utbytte			-98.981	-2.601.019	-2.700.000
Effekt av avgitt konsernbidrag				-740.712	-740.712
Årets resultat				846.891	846.891
Egenkapital 31.12.24	200.000	14.900.000	857.867	106.179	16.064.046

Selskapets aksjonærer:

Aksjekapitalen består av 100 aksjer med samlet pålydende NOK 200 000.

Aksjene eies av J J Ugland Eiendom AS.



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Parkveien 37 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkveien 37 AS som viser et overskudd på NOK 846 891. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo DokumentID: TC0AR-E102Y-FBGTI-IPY9U-WGV8I-M44YU



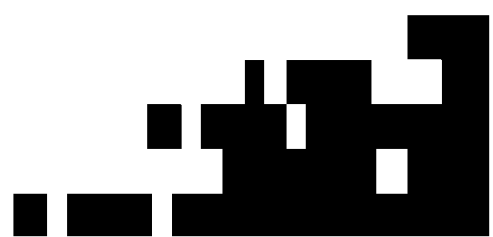
Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 28. mars 2025
RSM Norge AS

Eirik Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: TC00AR-E102Y-FBGTI-PPY9U-WGV8I-M44YU





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halvorsen, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-96888

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-28 14:05:57 UTC



Penneo DokumentID: TC0AR-E102Y-FBGTI-IPY9U-WGV8I-M44YU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.