



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 791 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DELIVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: c/o SAJA Eiendom AS  
Brynsveien 5  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Honningsvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 400 840	2 251 905
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 400 840</b>	<b>2 251 905</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			268 750
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger varige driftsmidler	2	988 100	923 900
Annen driftskostnad		1 452 329	562 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 440 429</b>	<b>1 755 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 960 410</b>	<b>496 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		247	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			581 491
Annen rentekostnad		50	251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50</b>	<b>581 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>197</b>	<b>-581 742</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 960 608</b>	<b>-85 250</b>
Skattekostnad på resultat	3	431 333	-18 755
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 529 275</b>	<b>-66 495</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 529 275</b>	<b>-66 495</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 529 275</b>	<b>-66 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			262 765
Udekket tap		1 529 275	-329 260



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 529 275	-66 495



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 135 399	981 928
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 135 399</b>	<b>981 928</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	18 016 240	16 457 720
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 254	71 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 041 493</b>	<b>16 529 111</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 176 892</b>	<b>17 511 039</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		398 333	
Andre kortsiktige fordringer		199 798	35 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>598 131</b>	<b>35 882</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 736	63 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 736</b>	<b>63 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>631 867</b>	<b>99 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 808 760</b>	<b>17 610 545</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 910 000	1 910 000
Annen innskutt egenkapital		348 129	348 129
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 258 129</b>	<b>4 258 129</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		611 917	2 141 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-611 917</b>	<b>-2 141 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 646 212</b>	<b>2 116 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	15 118 769	15 118 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 118 769</b>	<b>15 118 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 118 769</b>	<b>15 118 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		173 578	48 399
Betalbar skatt	3	584 804	
Skyldig offentlige avgifter			63 675
Utbytte			262 765
Annen kortsiktig gjeld		285 396	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 043 778</b>	<b>374 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 162 547</b>	<b>15 493 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 808 760</b>	<b>17 610 545</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 791 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DELIVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: c/o SAJA Eiendom AS  
Brynsveien 5  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Honningsvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 791 957  
DELIVEIEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 400 840	2 251 905
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 400 840</b>	<b>2 251 905</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			268 750
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger varige driftsmidler	2	988 100	923 900
Annen driftskostnad		1 452 329	562 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 440 429</b>	<b>1 755 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 960 410</b>	<b>496 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		247	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			581 491
Annen rentekostnad		50	251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50</b>	<b>581 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>197</b>	<b>-581 742</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 960 608</b>	<b>-85 250</b>
Skattekostnad på resultat	3	431 333	-18 755
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 529 275</b>	<b>-66 495</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 529 275</b>	<b>-66 495</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 529 275</b>	<b>-66 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			262 765
Udekket tap		1 529 275	-329 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 529 275</b>	<b>-66 495</b>



Organisasjonsnr: 991 791 957  
DELIVEIEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 135 399	981 928
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 135 399</b>	<b>981 928</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	18 016 240	16 457 720
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	25 254	71 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 041 493</b>	<b>16 529 111</b>

##### Andre langsiktige

fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 176 892</b>	<b>17 511 039</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		398 333	
Andre kortsiktige fordringer		199 798	35 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>598 131</b>	<b>35 882</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 736	63 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 736</b>	<b>63 624</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>631 867</b>	<b>99 506</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 808 760</b>	<b>17 610 545</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 910 000	1 910 000
Annen innskutt egenkapital		348 129	348 129
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 258 129</b>	<b>4 258 129</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		611 917	2 141 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-611 917</b>	<b>-2 141 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 646 212</b>	<b>2 116 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	15 118 769	15 118 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 118 769</b>	<b>15 118 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 118 769</b>	<b>15 118 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		173 578	48 399
Betalbar skatt	3	584 804	
Skyldig offentlige avgifter			63 675
Utbytte			262 765
Annen kortsiktig gjeld		285 396	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 043 778</b>	<b>374 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 162 547</b>	<b>15 493 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 808 760</b>	<b>17 610 545</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 991 791 957  
DELIVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Deliveien 9 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 30Z40-5TODK-N070Z-L2HPF-9N1GB-IBW61

**Org.nr.: 991 791 957**



## Deliveien 9 AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		4 400 840	2 251 905
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 400 840</b>	<b>2 251 905</b>
Varekostnad		0	268 750
Avskrivninger varige driftsmidler	2	988 100	923 900
Annen driftskostnad		1 452 329	562 763
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 440 429</b>	<b>1 755 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 960 410</b>	<b>496 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		247	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	581 491
Annen rentekostnad		50	251
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>197</b>	<b>-581 742</b>
Resultat før skattekostnad		1 960 608	-85 250
Skattekostnad på resultat	3	431 333	-18 755
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 529 275</b>	<b>-66 495</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 529 275	0
Avsatt til utbytte		0	262 765
Overført til udekket tap		0	329 260
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 529 275</b>	<b>-66 495</b>



### Deliveien 9 AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 135 399	981 928
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 135 399</b>	<b>981 928</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	18 016 240	16 457 720
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 254	71 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 041 493</b>	<b>16 529 111</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 176 892</b>	<b>17 511 039</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		398 333	0
Andre kortsiktige fordringer		199 798	35 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>598 131</b>	<b>35 882</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 736	63 624
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>631 867</b>	<b>99 506</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 808 760</b>	<b>17 610 545</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 30Z40-STODK-N070Z-L2HPF-9N1GB-IBW61



## Deliveien 9 AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 910 000	1 910 000
Annen innskutt egenkapital		348 129	348 129
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 258 129</b>	<b>4 258 129</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-611 917	-2 141 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-611 917</b>	<b>-2 141 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 646 212</b>	<b>2 116 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	15 118 769	15 118 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 118 769</b>	<b>15 118 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		173 578	48 399
Betalbar skatt	3	584 804	0
Skyldig offentlige avgifter		0	63 675
Utbytte		0	262 765
Annen kortsiktig gjeld		285 396	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 043 778</b>	<b>374 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 162 547</b>	<b>15 493 608</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 808 760</b>	<b>17 610 545</b>

Oslo, 22.05.2025  
Styret i Deliveien 9 AS

\_\_\_\_\_  
Fredrik Honningsvåg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Erik Thoresen  
styremedlem

Penneo Dokumentnr: 30ZHO-STODK-N070Z-L2HPF-9N1GB-IBW61



Deliveien 9 AS

991 791 957

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Deliveien 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløse, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	28 316 111	230 684	28 546 795
Tilgang	2 500 483	0	2 500 483
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>30 816 594</b>	<b>230 684</b>	<b>31 047 278</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	12 800 354	205 431	13 005 785
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>18 016 240</b>	<b>25 253</b>	<b>18 041 493</b>
Årets avskrivninger	941 963	46 137	988 100
Økonomisk levetid	20-50 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Deliveien 9 AS

991 791 957

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	584 804	0
Endring i utsatt skattefordel	-153 471	-18 755
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>431 333</b>	<b>-18 755</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 960 608	-85 250
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	735 853	498 305
Anvendelse av fremførbart underskudd	-38 260	-413 055
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 658 200</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	584 804	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>584 804</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-4 875 508	-4 425 051	450 457
Avsetninger mv	-285 396	0	285 396
<b>Sum</b>	<b>-5 160 903</b>	<b>-4 425 051</b>	<b>735 853</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-38 260	-38 260
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 160 903</b>	<b>-4 463 311</b>	<b>697 592</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 135 399</b>	<b>-981 928</b>	<b>153 470</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	2 000 000	1 910 000	348 129	-2 141 191	2 116 938
Årets resultat				1 529 275	1 529 275
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 910 000</b>	<b>348 129</b>	<b>-611 917</b>	<b>3 646 212</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Eiendom og aksjer i Deliveien 9 og 11 (gnr 3,21, 54) er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i morselskap Fendr D9 AS. Pant er hhv. 1. pri pålydende 50 mill/46,5 mill.

Penneo Dokumentnr: 30Z40-STODK-N070Z-L2HPF-9N1GB-IBW61



Deliveien 9 AS

991 791 957

## Note 6 Lansiktig gjeld

Selskapet har en langsiktig gjeld til morselskap Fendr D9 AS på kr 15 118 769. Lånet er ikke renteberegnet.

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Deliveien 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	100,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>		<b>2 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fendr D9 AS	20 000	100,0	100,0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Thoresen, Jan Erik

Styremedlem

På vegne av: Deliveien 9 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-1664585

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-05-22 11:44:39 UTC



### Honningsvåg, Fredrik

Styreleder

På vegne av: Deliveien 9 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2450002

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-26 11:41:15 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 30ZH0-STODK-N070Z-L2HPF-9NTGB-IBW61



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Deliveien 9 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Deliveien 9 AS som viser et overskudd på NOK 1 529 275. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnr: 1GWDM-OPEEG-9ULZ1-S6T20-WHHI7-HEX1W



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 26. mai 2025  
RSM Norge AS

Linda Salthaug  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1GWDM-OPEEG-9JLZ1-S6T20-WHHI7-HEX1W





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Salthaug, Linda

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-757439

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 05:45:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1GWDM-OPEEG-9ULZ1-S6T2O-WHHI7-HEX1W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.