



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	939 382 038
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	Fosse Eiendomsselskap A/S
Forretningsadresse:	5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Ove Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	167 400	141 000
Annen driftsinntekt		6 000	
Sum inntekter		173 400	141 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	20 000	25 000
Annen driftskostnad	3	157 566	127 073
Sum kostnader		177 566	152 073
Driftsresultat		-4 166	-11 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 734	3 534
Annen finansinntekt		1 436	817
Sum finansinntekter		6 170	4 351
Annen rentekostnad			110
Sum finanskostnader			110
Netto finans		6 170	4 240
Resultat før skattekostnad		2 004	-6 833
Skattekostnad på resultat	4		85 057
Årsresultat		2 004	-91 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 004	-91 890
Totalresultat		2 004	-91 890
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 004	
Overført fra annen egenkapital			-91 890
Sum overføringer og disponeringer		2 004	-91 890



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	592 613	612 613
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		592 613	612 613
Sum anleggsmidler		592 613	612 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 250	10 800
Andre kortsiktige fordringer		38 658	52 648
Sum fordringer		46 908	63 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		393 050	353 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 050	353 381
Sum omløpsmidler		439 958	416 829
SUM EIENDELER		1 032 570	1 029 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	590 000	590 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		590 000	590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	194 263	192 260
Sum opptjent egenkapital		194 263	192 260
Sum egenkapital		784 263	782 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	247 050	247 050
Sum annen langsiktig gjeld		247 050	247 050
Sum langsiktig gjeld		247 050	247 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 257	132
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 257	132
Sum gjeld		248 307	247 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 032 570	1 029 442
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578893

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 382 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Fosse Eiendomsselskap A/S
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ove Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 382 038
Fosse Eiendomsselskap A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	167 400	141 000
Annen driftsinntekt		6 000	
Sum inntekter		173 400	141 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	20 000	25 000
Annen driftskostnad	3	157 566	127 073
Sum kostnader		177 566	152 073
Driftsresultat		-4 166	-11 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 734	3 534
Annen finansinntekt		1 436	817
Sum finansinntekter		6 170	4 351
Annen rentekostnad			110
Sum finanskostnader			110
Netto finans		6 170	4 240
Resultat før skattekostnad		2 004	-6 833
Skattekostnad på resultat	4		85 057
Årsresultat		2 004	-91 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 004	-91 890
Totalresultat		2 004	-91 890
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 004	
Overført fra annen egenkapital			-91 890
Sum overføringer og disponeringer		2 004	-91 890



Organisasjonsnr: 939 382 038
Fosse Eiendomsselskap A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	592 613	612 613
--------------	------	---------	---------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		592 613	612 613
--------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		592 613	612 613
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 250	10 800
-----------------	--	-------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		38 658	52 648
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		46 908	63 448
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		393 050	353 381
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		393 050	353 381
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		439 958	416 829
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 032 570	1 029 442
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	590 000	590 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		590 000	590 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	194 263	192 260
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		194 263	192 260
Sum egenkapital		784 263	782 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	247 050	247 050
Sum annen langsiktig gjeld		247 050	247 050
Sum langsiktig gjeld		247 050	247 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 257	132
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 257	132
Sum gjeld		248 307	247 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 032 570	1 029 442
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 939 382 038
Fosse Eiendomsselskap A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Fosse Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 939 382 038



Fosse Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	167 400	141 000
Annen driftsinntekt		6 000	0
Sum driftsinntekter		173 400	141 000
Avskrivning av driftsmidler	2	20 000	25 000
Annen driftskostnad	3	157 566	127 073
Sum driftskostnader		177 566	152 073
Driftsresultat		-4 166	-11 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 734	3 534
Annen finansinntekt		1 436	817
Annen rentekostnad		0	110
Resultat av finansposter		6 170	4 240
Resultat før skattekostnad		2 004	-6 833
Skattekostnad på resultat	4	0	85 057
Årsresultat		2 004	-91 890
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 004	0
Overført fra annen egenkapital		0	91 890
Sum overføringer		2 004	-91 890

Organisasjonsnummer 939 382 038



Fosse Eiendomsselskap AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	592 613	612 613
Sum varige driftsmidler		592 613	612 613
Sum anleggsmidler		592 613	612 613
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 250	10 800
Andre kortsiktige fordringer		38 658	52 648
Sum fordringer		46 908	63 448
Bankinnskudd, kontanter o.l.		393 050	353 381
Sum omløpsmidler		439 958	416 829
Sum eiendeler		1 032 570	1 029 442

Organisasjonsnummer 939 382 038



Fosse Eiendomsselskap AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	590 000	590 000
Sum innskutt egenkapital		590 000	590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	194 263	192 260
Sum opptjent egenkapital		194 263	192 260
Sum egenkapital		784 263	782 260
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	247 050	247 050
Sum annen langsiktig gjeld		247 050	247 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 257	132
Sum kortsiktig gjeld		1 257	132
Sum gjeld		248 307	247 182
Sum egenkapital og gjeld		1 032 570	1 029 442

Alversund, den 24.06.2025
Styret i Fosse Eiendomsselskap AS

Per Ove Fosse
Styrets leder

Organisasjonsnummer 939 382 038



Fosse Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien (opptjeningsprinsippet).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Fosse Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet leier lokaler til Fosse Bruk AS.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 792 628	3 792 628
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 792 628	3 792 628
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 200 016	3 200 016
= Bokført verdi 31.12.24	592 613	592 613
Årets ordinære avskrivninger	20 000	20 000
Økonomisk levetid	100 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.



Fosse Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	85 057
Skattekostnad ordinært resultat	0	85 057
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 004	-6 833
Permanente forskjeller	35	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 840	-4 791
Skattepliktig inntekt	-5 802	-11 623
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-180 485	-188 446	-7 961
Fordringer	0	121	121
Sum	-180 485	-188 325	-7 840
Akkumulert fremførbart underskudd	-404 258	-398 456	5 802
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	584 743	586 781	2 039
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Pantstillelser og garantier

Sparebanken Vest har pant i eiendom.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Faste eiendommer	592 613	612 613
Sum	592 613	612 613

Organisasjonsnummer 939 382 038



Fosse Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fosse Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 900	100,0	590 000
Sum	5 900		590 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Ove Fosse	5 900	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Ove Fosse	Styrets leder	5 900
Totalt antall aksjer		5 900

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	590 000	0	192 260	782 260
Årets resultat			2 004	2 004
Pr. 31.12.2024	590 000	0	194 263	784 263

Note 8 Annen langsiktig gjeld

	31.12.2024	31.12.2023
Lån fra aksjonær	247 050	247 050
Sum	247 050	247 050

Lån fra aksjonær er ikke renteberegnet.