



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 541 682
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PUTTETJENNVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsøns gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 254 729	1 086 237
Annen driftsinntekt	12	93 757	85 479
Sum inntekter		1 348 486	1 171 716
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	1 240 489	799 521
Sum kostnader		1 297 539	856 571
Driftsresultat		50 947	315 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		778	408
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		180 680	116 761
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-179 902	-116 353
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-128 955	198 792
Totalresultat		-128 955	198 792
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-128 955	198 792
Sum overføringer og disponeringer		-128 955	198 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	21 709 810	21 709 810
Sum varige driftsmidler		21 709 810	21 709 810
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 709 810	21 709 810
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		57 858	
Andre fordringer		91 352	19 385
Sum fordringer		149 210	19 385
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 156	201 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 156	201 364
Sum omløpsmidler		270 365	220 748
SUM EIENDELER		21 980 175	21 930 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 156 545	3 285 501
Sum opptjent egenkapital		3 156 545	3 285 501
Sum egenkapital		3 246 545	3 375 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 102 378	5 635 384
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	13 592 817	12 893 333
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		18 695 195	18 528 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 162	9 697
Annen kortsiktig gjeld		2 273	16 643
Sum kortsiktig gjeld		38 435	26 340
Sum gjeld		18 733 630	18 555 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 980 175	21 930 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588691

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 541 682
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PUTTETJENNVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 890 541 682
PUTTETJENNVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 254 729	1 086 237
Annen driftsinntekt	12	93 757	85 479
Sum inntekter		1 348 486	1 171 716
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 240 489	799 521
Sum kostnader		1 297 539	856 571
Driftsresultat		50 947	315 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		778	408
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		180 680	116 761
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-179 902	-116 353
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-128 955	198 792
Totalresultat		-128 955	198 792
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-128 955	198 792
Sum overføringer og disponeringer		-128 955	198 792



Organisasjonsnr: 890 541 682
PUTTETJENNVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	21 709 810	21 709 810
Sum varige driftsmidler		21 709 810	21 709 810
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 709 810	21 709 810
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		57 858	
Andre fordringer		91 352	19 385
Sum fordringer		149 210	19 385
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 156	201 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 156	201 364
Sum omløpsmidler		270 365	220 748
SUM EIENDELER		21 980 175	21 930 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	11	3 156 545	3 285 501
Sum opptjent egenkapital		3 156 545	3 285 501
Sum egenkapital		3 246 545	3 375 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 102 378	5 635 384
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	13 592 817	12 893 333
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		18 695 195	18 528 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 162	9 697
Annen kortsiktig gjeld		2 273	16 643
Sum kortsiktig gjeld		38 435	26 340
Sum gjeld		18 733 630	18 555 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 980 175	21 930 558



Organisasjonsnr: 890 541 682
PUTTETJENNVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Folketrygdavgift	7050.00	7050.00
Andre ytelser	50000.00	50000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	57050.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Ordinær generalforsamling i Puttetjennvegen Borettslag avholdes 11.05.2023 kl 1800 , sted Gladbakk

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

- 1. KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSMELDING FOR 2022**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Sted,

I styret for Puttetjennvegen Borettslag

Både andelseier og ektefelle/samboer kan møte på generalforsamlingen, men bare én kan stemme for andelen, jfr. Borettslagslova §7-2. Bruker av andelen har møterett, men ikke stemmerett.

Andelseier som ikke selv kan være tilstede på generalforsamlingen, kan møte ved fullmektig. Fullmakten skal være skriftlig. Det er kun anledning til å være fullmektig for én andel, jfr. Brl §7-3. Ektefelle/samboer som ikke selv er andelseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2023.

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på generalforsamlingen

2. ÅRSMELDING FOR 2022

Som følge av en lovendring 1. januar 2018 er det ikke lengre et lovkrav å skrive årsmelding. Årsmeldingen er utarbeidet av styret for å orientere om året som har gått.

Årsmeldingen vedlegges og tas til orientering.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

A) Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.

Styret foreslår at det negative årsresultatet dekkes av opptjent egenkapital.

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

A) Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

5. INNKOMNE FORSLAG

A) Innkomne forslag

Valg av leverandør for etablering og drift av el-bil lader.

Styret har jobbet med å innhente tilbud på etablering og drift av ladeanlegg for el-biler. Styret fikk inn tre tilbud hvorav den ene måtte trekke seg da det oppsto problemer med laderen de hadde valgt. Vi står da igjen med to tilbud hvor borettslaget har valget mellom å eie infrastrukturen selv eller la selskapet håndtere alt.

Tilbud 1 fra MER.

Ved eie av infrastrukturen vil borettslaget måtte ta opp et lån i størrelsesorden 400.000 som igjen vil medføre økt husleie. Hver enkelt beboer må selv bestille lader når behovet dukker opp. Prisen for denne er 15498 hvis den bestilles ved oppstart av anlegget. Prisen økes til 18498 ved bestilling senere. I tillegg kommer en mnd. avgift på kr 59 for drift av laderen. Prisen for strøm bli i dette tilfellet bestemt av styret.

Tilbud ligger vedlagt



Tilbud 2 fra ANEO(Ohmia Charging)

Borettslaget leier ladeanlegget som ANEO etablerer til en pris av kr. 2110 pr mnd noe som tilsvarer kr 118 i økt husleie pr andel. Borettslaget slipper da å ta opp lån.

Beboer bestiller selv ladeboks når behovet kommer og denne kobler de selv på.

Beboer bestiller ladeabonnement fra ANEO utifra hvor mange KW de kommer til å bruke i mnd. Dette abonnementet kan endres ut ifra behov.

Legger ved priser på ladeabonnement.

Tilbud ligger vedlagt

Styrets innstilling

Det skal stemmes over hvilket tilbud borettslaget skal gå for

Styrets innstilling er aksept av Tilbud nr 2 fra ANEO(Ohmia Charging)

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder /styremedlemmer
- C) Valg av varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av evt valgkomité for 1 år
- F) Valg av 1 delegat og 1 varadelegat til BORIs generalforsamling



Puttetjennvegen Borettslag STYRETS ÅRSMELDING 2023

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Frank Monsen	(valgt for 1 år i 2022)
Nestleder	: Tormod Morisbak	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	: Anja Zabelberg	(valgt for 2 år i 2022)

Varamedlemmer til styret:

: Ingegerd Smeby (valgt for 1 år i 2022)

:

Styreleder Frank Monsen fratrer etter generalforsamlingen og er på valg

SELSKAPSFORMLING

Puttetjennvegen Borettslag ble stiftet 14.11.2006 og har organisasjonsnummer 890541682.

Borettslaget består av 18 boligseksjoner, fordelt på 2 bygninger med adressene Puttetjennvegen 1 A-G og 3 A-G. Eiendommen har gnr 124, bnr 3 og 7 i Eidsvoll kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 6 møter og behandlet saker, så som:

- Godkjenning av nye eiere, 4
- Bruksoverlating, 2
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll, kontroll av brannslukningsapparat og brannstiger
- Løpende vedlikehold, vaktmestertjenester
- Innkomne saker fra beboerne

Av andre større saker kan nevnes:



- Innhentet tilbud på etablering av el-bil ladere. Fremmes som egen sak.
- Oppfølging av maling av borettslaget
- Vurdere bytte av vaktmestertjeneste. Klager på snøbrøyting og gressklipping
- Overgang til ny styreportal. Skulle vært ferdig i februar. I skrivende stund er den ennå ikke ferdig. Klaget og bedt om å gå tilbake til gammel løsning

- Ekstraordinær generalforsamling vedr adresseendring i brønnøysundregisteret.
- Brøyteavtalen forlenget for 22/23 sesongen
- Informasjon til beboere på e-post/sms samt digital oppslagstavle så lenge den varte
- Det har vært avholdt to dugnader i forbindelse med oppgradering av området rundt hekken og vedlikehold av utemøbler på fellesområdet. Det var bra oppmøte på første dugnad hvor vi også hadde enkel servering. På 2.dag av dugnaden var det bare styreleder som dukket opp.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.



Puttetjennvegen Borettslag

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Puttetjennvegen Borettslag org.nr. 890541682



Resultatregnskap 2022

Puttetjennvegen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 254 729	1 086 237	1 297 260	1 351 467
Nedskrivning IN-gjeld	12	93 757	85 479	0	0
Sum driftsinntekter		1 348 486	1 171 716	1 297 260	1 351 467
Kostnader					
Lønnskostnad	2	57 050	57 050	57 050	57 050
Konsulenttjenester	3	78 319	76 235	78 930	81 730
Kontingenter		7 345	7 229	7 400	7 400
Rep og vedlikehold	4	621 217	242 089	678 000	70 400
Forsikringer		22 367	20 471	21 600	24 436
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	258 201	199 555	226 000	293 500
Energi og fyring	6	17 283	16 718	17 500	18 000
Kabel-TV og telefoni		107 784	105 648	115 000	130 000
Driftskostnader	7	124 729	127 397	124 000	125 300
Andre driftskostnader	8	3 244	4 180	7 200	6 700
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	0	500	0
Sum driftskostnader		1 297 539	856 571	1 333 180	814 516
Driftsresultat før finansposter		50 947	315 145	-35 920	536 951
Finansielle poster					
Finansinntekt		778	408	0	0
Finanskostnad		180 680	116 761	136 600	257 623
Sum finansposter		-179 902	-116 353	-136 600	-257 623
Årsresultat		-128 955	198 792	-172 520	279 328
Overført til annen egenkapital	11	-128 955	198 792	0	0
Sum disponering		-128 955	198 792	0	0

Resultatrapport 2022 for Puttetjennvegen Borettslag



Balanse 31.12.2022

Puttetjennvegen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 14	21 032 500	21 032 500
Tomt	9, 14	677 310	677 310
Sum varige driftsmidler		21 709 810	21 709 810
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		21 709 810	21 709 810
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		40 787	19 385
Kundefordringer		57 858	0
Andre fordringer		50 565	0
Sum fordringer		149 210	19 385
Bankinnskudd, kasse o.l.		121 156	201 364
Sum omløpsmidler		270 365	220 748
SUM EIENDELER		21 980 175	21 930 558

Balanserapport 2022 for Puttetjennvegen Borettslag



Balanse 31.12.2022

Puttetjennvegen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	90 000	90 000
Annen egenkapital	11	3 156 545	3 285 501
Sum egenkapital		3 246 545	3 375 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 102 378	5 635 384
IN-Gjeld	12	2 484 067	1 784 583
Borettsinnskudd	13	11 108 750	11 108 750
Sum langsiktig gjeld		18 695 195	18 528 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 162	9 697
Annen kortsiktig gjeld		2 273	16 643
Sum kortsiktig gjeld		38 435	26 340
Sum gjeld		18 733 630	18 555 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 980 175	21 930 558

Puttetjennvegen Borettslag

Frank Monsen
Styrets leder

Tormod Morisbak
Styremedlem

Anja Zabelberg
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Puttetjennvegen Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Avdrag IN	258 701	301 770	285 760	203 496
Eiendomsskatt	50 565	48 872	56 000	56 000
Generelle felleskostnader	769 770	613 008	807 400	778 568
Renhold	5 904	5 904	11 500	11 500
Renter IN	164 443	116 683	136 600	232 701
Stipulerte avdrag	3 834	0	0	44 280
Stipulerte rentekostnader	1 512	0	0	24 922
Sum felleskostnader	1 254 729	1 086 237	1 297 260	1 351 467

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	7 050
Sum lønnskostnader	57 050	57 050	57 050	57 050

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	60 524	58 820	60 530	63 280
Revisjon	4 375	4 375	4 400	4 400
Tilleggstjenester	13 420	13 040	14 000	14 050
Sum konsulenttjenester	78 319	76 235	78 930	81 730

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	18 995	0	17 000	20 400
Bygninger	8 648	64 200	65 000	15 000
Egenandel	0	0	6 000	0
Elektro	0	593	10 000	10 000
Større vedlikehold	571 785	0	550 000	0
Utvendig anlegg	9 345	175 128	25 000	15 000
VVS	12 445	2 168	5 000	10 000
Sum vedlikeholdskostnader	621 217	242 089	678 000	70 400

Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Eiendomsskatt	50 563	48 871	56 000	56 000
Kommunale avgifter	207 638	150 684	170 000	237 500
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	258 201	199 555	226 000	293 500

Eiendomsskatt viderefaktureres til andelseiere iht boligverdigrunnlag mottatt fra Skatteetaten.



Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm	17 283	16 718	17 500	18 000
Sum energi og fyring	17 283	16 718	17 500	18 000

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feing	45 684	56 894	42 000	45 000
Gressklipping	39 875	36 875	40 000	42 700
Renhold	7 370	6 828	10 000	8 500
Skadedyrbekjempelse	9 300	0	0	0
Søppeltømming / container	0	4 550	7 000	5 000
Vaktmester	22 500	22 250	25 000	24 100
Sum driftskostnader	124 729	127 397	124 000	125 300

Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	0	793	2 000	2 000
Verktøy og redskaper	1 334	0	2 000	2 000
Sum driftsmateriale	1 334	793	4 000	4 000
Generalforsamling	546	981	1 500	1 500
Kostnader tillitsvalgte	164	0	500	0
Velferd	0	200	0	0
Sum kontorkostnader	710	1 181	2 000	1 500
Bank og kortgebyrer	1 200	2 206	1 200	1 200
Sum andre kontorkostnader	1 200	2 206	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	3 244	4 180	7 200	6 700



Note 9 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	21 032 500	677 310
Anskaffelseskost pr.31.12	21 032 500	677 310
Bokført verdi pr.31.12	21 032 500	677 310
Anskaffelsesår	2007	2007

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 90 000 fordelt på 18 à kr. 5 000.

Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	3 285 501	3 086 709
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-128 955	198 792
Sum opptjent egenkapital 31.12	3 156 545	3 285 501



Note 12 Pantelån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.22: 4,40%, løpetid 10 år

Opprinnelig lånebeløp 2022

550 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

31 065

Lånesaldo 31.12

518 935

Beregnet innfrielsesdato: 02.07.2032

Nordea Bank ABP (lån med IN nedbetaling)

Renter 31.12.22: 4,40%, løpetid 25 år

Opprinnelig lånebeløp 2013

10 286 274

Nedbetalt tidligere

4 650 889

Nedbetalt i år

1 051 942

Lånesaldo 31.12

4 583 442

Beregnet innfrielsesdato: 30.03.2038

Andelssaldo 01.01.

1 784 583

Nedskrevet andelssaldo i perioden:

93 757

Innbetalt IN i år

793 241

Andelssaldo 31.12:

2 484 067

Sum pantegjeld for lån

7 586 444

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN).

Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.

Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	18 695 195	18 528 718
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	21 709 810	21 709 810
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	25 523 774	24 973 774

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 15 Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	194 408	383 078
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-128 955	198 792
Opptak langsiktige lån	550 000	0
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-289 766	-301 983
Nedskrivning IN-gjeld	-93 757	-85 479
B. Årets endring i disponible midler	37 522	-188 670
C. Disponible midler 31.12	231 931	194 408
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	270 365	220 748
- Kortsiktig gjeld	38 435	26 340
= Disponible midler 31.12	231 931	194 408



391 12 Årsregnskap 2022.pdf


Navn Dato
Zabelberg, Anja **2023-04-27**

Identifikasjon

 bankID™ Zabelberg, Anja

Navn Dato
Morisbak, Tormod **2023-04-25**

Identifikasjon

 bankID™ Morisbak, Tormod
PA MOBILE

Navn Dato
Monsen, Frank **2023-04-25**

Identifikasjon

 bankID™ Monsen, Frank



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Puttetjennvegen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Puttetjennvegen Borettslag som viser et underskudd på 128 955 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 28. april 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.04.2023 10.54.05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Tilbud Smart ladeløsning

Puttetjennvegen Borettslag

Frank Monsen
Bjørnsons gate 35
2003 Lillestrøm
890 541 682

Tilbudsnr	Foreløpig	Revisjon	1	Vår ref	Nicolas Brodal Benkheira
Dato	22.03.2023	Gyldighet	60 dager	Levering	Etter avtale



Puttetjennvegen Borettslag
Frank Monsen



Tilbudsnr	Foreløpig	Revisjon	1	Vår ref	Nicolas Brødal Benkheira
Dato	22.03.2023	Gyldighet	60 dager	Levering	Etter avtale

1. Tilbud på ladeinfrastruktur

1.1 Løsningsforslag

Om Mer:

Mer (tidligere Grønn Kontakt) er en landsdekkende ladeoperatør som tilbyr lading hjemme, på jobb, langs veien og mens du handler. Selskapet ble etablert i 2009, 100% eid av Statkraft, og har avtaler med blant annet OBOS, COOP og Olav Thon Gruppen. Mer drifter i dag over 500 hurtigladere over hele landet.

Kort løsningsbeskrivelse:

Løsningen Mer presenterer i dette tilbudet er en fremtidsrettet ladeinfrastruktur ferdig installert i sameiets parkeringsanlegg for 18 plasser. Ladere monteres på stolper (4 doble stolper og 2 enkle). Se nærmere beskrivelse og tegning av infrastruktur i vedlagt installasjonsbeskrivelse. Tilbudet inneholder en pris på infrastruktur, samt en pris for ladeboks montert nå og en etterbestillingspris. Ved bruk av dynamisk lastbalansering kan vi fordele god kapasitet for de områdene som er tilbudt. Nærmere beskrivelse av løsning og kapasitet ligger vedlagt. Vi fremhever her at vi har tatt høyde for meget god kapasitet, da vi anser dette som svært viktig i årene fremover, grunnet stor fortetting av elbiler, samt endrede ladevaner som følge av endrede strømpriser. Tilbudet inkluderer graving. Det settes ned fundamenter og stolpe mellom P-plassene. Infrastrukturen legges klart helt frem til hver ladestolpe. For nærmere beskrivelse henvises til vedlagte installasjonsbeskrivelse. Ladeløsningen laststyres med MaksiMer laststyringskontroller som har mulighet for dynamisk laststyring. Vi har lagt vekt på at ladeanlegget skal være kraftig dimensjonert for å ta høyde for en stor fortetting av elbiler. Vi har dimensjonert anlegget ut fra et minimum på ca 3kW pr P plass ved samtidighetsfaktor 1 (at alle 18 plassene lader samtidig). Alle ladere er 32A, slik at det vil være mulig å få opptil 22kW når man lader. Dette er maksimal mulig effekt ved 400V TN-nett. Vi har oppgitt prisen for laderne som enkeltpriser pr lader, inkludert alt av nødvendig materiell og installasjon. Anlegget overvåkes og driftes av Mer. Autentisering skjer ved bruk av RFID eller App. Sluttbrukerne betaler for egen lading samt drift på én regning. Oppgjøret blir håndtert av Mer som tilbakebetaler borettslaget ladeprisen halvårlig. Drift av løsningen faktureres sluttbrukerne med aktiv lader. Kostnaden for dette er kr 59,- inkl. mva pr mnd. Denne fleksible løsningen sørger for at borettslaget selv kan bestemme pris for lading – med oppgjør som håndteres av Mer. Med Smartladeløsning fra Mer får anleggets kontaktperson tilgang til 24/7 teknisk support ved behov.

Oppsummert:

- Ingen administrasjon for sameiet/styret
- Beboerne og/eller borettslaget kan bestille lader direkte fra Mer
- Beboerne betaler for sitt faktiske bruk, og sameiet/styret setter prisen pr kWh
- Mer står for alt av fakturering ut mot den enkelte bruker/beboer
- Fremtidsrettet teknologi; både med tanke på valg av løsning, kapasitet, samt styringsmuligheter
- Support når du trenger det; 24/7

For sluttbruker:

Med Smartladeanlegg får brukerne i borettslaget rettferdig kostnadsfordeling – man betaler for egen lading og får alt på én regning. På Mers kundeportal Min Side får den enkelte bruker oversikt på sitt forbruk og totale ladestatistikk hos Mer. Sluttbruker får tilsendt en gratis ladebrikke sammen med Smartladeren for enkel tilgang til egen lader og hele Mers landsdekkende ladenettverk. **Brukere med driftsabonnement fra Mer får også minimum 15% volumrabatt på Mers hurtigladenettverk.** Med Smartladeløsning fra Mer får sluttbrukeren tilgang til 24/7 teknisk support ved behov.

1.2 Sammendrag utbygger/borettslag

Art.	Kategori	Beskrivelse	Ant.		Sum (eks mva)
No.1	Inst	Grunnkostnad infrastruktur Merverdiavgift 25%	1		kr 295 668 kr 73 917
Sum utstyr og installasjon, inkl MVA					kr 369 586
No.2	SW	Månedspris BRL Merverdiavgift 25%	1	235,00	kr 235 kr 59
Sum drift for borettslag/sameie per mnd, inkl MVA					kr 294



1.3 Sammendrag per lader og sluttbruker/beboer

Art.	Kategori	Beskrivelse	Ant.	Sum (eks mva)
No.2	Inst	Smartlader inkl. montering på stolpe/vegg	1	kr 12 399
		Merverdiavgift 25%		kr 3 100
Sum Smartlader og installasjon, inkl MVA				kr 15 498
No.4	SW	Månedspris, sluttbruker / lader	1	kr 47
		Merverdiavgift 25%		kr 12
Sum drift for sluttbruker / lader per mnd, inkl MVA				kr 59

Vi takker for deres henvendelse angående tilbud for Smartladere til elbil, samt installasjon, montering og drift av disse.

Vi har gleden av presentere de løsningene som følger på de neste sidene i tilbudet basert på deres forespørsel med kort beskrivelse av produktet. Vi henviser til produkt- og systembeskrivelse for ytterlig informasjon.

Vi håper dere finner tilbudet av interesse, og ta gjerne kontakt for ytterligere avklaringer eller spørsmål.

Med vennlig hilsen

.....

Nicolas Brodal Benkheira

Key Account Manager

Mobil: 97111714

Mail: nicolas.benkheira@mer.eco



Puttetjennvegen Borettslag
Frank Monsen



Tilbudsnr	Foreløpig	Revisjon	1	Vår ref	Nicolas Brodal Benkheira
Dato	22.03.2023	Gyldighet	60 dager	Levering	Etter avtale

2. Tilbudsspesifikasjon

Art.	Kategori	Beskrivelse	Ant.	Enhetspris	Sum (eks mva)
2.1 Spesifikasjon - for borettslag/sameie					
No.1	Inst	Grunnkostnad infrastruktur	1		kr 295 668
		<i>Installasjon av nødvendig el-infrastruktur i bygg/anlegg i henhold til avtale. Inkluderer arbeid utført av el-instaljør, utstyr og klargjøring for installasjon av ladepunkter. Inkluderer også installasjon av lokal kontroll- og laststyringsenhet, samt kommunikasjonsenhet. Evt ny strømmåler fra nettselskap tilkommer. Montering av hvert enkelt ladepunkt er priset i punkt 2.2.</i>			
		<u>Referanse:</u> Vedlegg 1: Installasjonsbeskrivelse			
		Merverdiavgift 25%			kr 73 917
Sum utstyr og installasjon, inkl MVA					kr 369 586
No.2	sw	Månedspris BRL	1	kr 235	kr 235
		<i>Flexiladeren knyttes opp mot Mer sitt driftssystem som sørger for rask, sikker og enkel lading. Driftssystemen innebærer blant annet tilgang til statistikk, betalingstjenester, fakturahåndtering, kundeservice m.m. Beløpet inkluderer 4G abonnement for internett aksess til ladeanleggene</i>			
		Merverdiavgift 25%			kr 59
Sum drift per mnd, inkl MVA					kr 294
<i>Dersom sameiet/BRL stiller med internett i forbindelse med hovedtavlene, kan beløpet fjernes.</i>					



2.2 Spesifikasjon - lader og beboer

Art.	Kategori	Beskrivelse	Ant.	Enhetspris	Sum (eks mva)
No.3	Inst	Smartlader inkl. montering på stolpe/vegg <i>Mer Smartlader – 7/22 kW med OCPP 1.6 og tilgangskontroll med RFID brikke. inkluderer nødvendig jordfeilvern, Automatsikringer, arbeid, kabling, etc.</i> <u>Referanse:</u>	1		kr 12 399
		Merverdiavgift 25%			kr 3 100
Sum Smartladere og installasjon, inkl MVA					kr 15 498
<i>Prisen over gjelder ladere montert med infrastrukturen. Senere bestilte/monterte ladere vil ha en pris på kr 18.498 inkl mva</i>					
No.4	sw	Månedspris, sluttbruker / lader <i>Egen brukerplattform som gir den enkelte bruker oversikt på sitt forbruk og totale ladestatistikk hos Mer. inkluderer minst 15% volumrabatt på hurtiglading i Mers ladenettverk. Teknisk support fra Mer kundeservice 24/7.</i>	1	kr 47	kr 47
		Merverdiavgift 25%			kr 12
Sum drift per mnd, inkl MVA					kr 59



Puttetjennvegen Borettslag
Frank Monsen



Tilbudsnr	Foreløpig	Revisjon	1	Vår ref	Nicolas Brodal Benkheira
Dato	22.03.2023	Gyldighet	60 dager	Levering	Etter avtale

3. Betingelser

3.1 Betalingsbetingelser

3.1.1 Priser og etterbestilling

Alle priser er oppgitt som netto i NOK, ekskl. merverdiavgift og gjelder for spesifisert materiell. Fakturaer til Boligselskapet har forfallsdato innen 14 dager. Dersom Boligselskapet ikke betaler innen betalingsfristens utløp sendes inkassovarsel med ny betalingsfrist. Ved forsinket betaling kan Mer kreve omkostninger og renter etter lov om renter ved forsinket betaling m.m. Dersom betalingskravet går til inkasso kan Boligselskapets kundeforhold sperres etter skriftlig varseling av Boligselskapet. Ved evt. senere økning av inntaket, må dette prises som et eget arbeid.

Alle nye ladepunkter må bestilles gjennom Mer og installeres med samme type materialer

3.1.2 Betalingsbetingelser

Kontraktsfestes etter nærmere avtale om leveranse.

Alle prisene gjelder for de tilbudte produktene i vedlagte spesifikasjon basert på vår forståelse av mottatte underlag. Vi tar forbehold om eventuelle feil eller mangler i beregningene og forutsetter at tilbudet blir kontrollert i henhold til deres krav og ønsker.

3.2 Leveringsbetingelser

3.2.1 Leveringsbetingelser

Etter avtale, samt følgende presiseringer:

- Det er medtatt 4G internett aksess. Om LAN forbindelse finnes ved hovedtavle kan denne benyttes
- Arbeidene er beregnet utført på dagtid
- Det er ikke medtatt kostnader i forbindelse med nettleverandørs evt. arbeider.
- Det forutsettes at montør får rasjonelle arbeider. F.eks tilgang til store nok områder av garasjen om gangen.
- Tilbudet forutsetter en gjennomgang av tilbudet med kunde før signering av kontrakt.

3.2.2 Leveringstid

Leveringstidspunkt avtales nærmere etter tilbudsaksept, og installasjon av infrastruktur vil typisk ligge på 8 uker

3.2.3 Angrerett og -frist

Boligselskap har angrerett etter lov om angrerett av 20. juni 2014. Boligselskapet må i så tilfelle gi melding til Mer før utløpet av angrefristen. Angrefristen utløper 14 dager etter kontraktsinngåelse. For videre ytterligere spesifisering, se *Kontrakter, pkt. 2.5.*



Puttetjennvegen Borettslag
Frank Monsen



Tilbudsnr	Foreløpig	Revisjon	1	Vår ref	Nicolas Brodal Benkheira
Dato	22.03.2023	Gyldighet	60 dager	Levering	Etter avtale

3.3 Forbehold og informasjon

3.3.1 Forbehold

Tilbudet er fastpris basert på vedlagte tilbud fra installatør, se for øvrig forebehold i installasjonstilbudet som er vedlagt dette tilbudet

3.3.2 Øvrig informasjon

Månedskostnader for bruk av anlegget faktureres direkte fra Mer til den enkelte bruker. Dersom borettslaget ønsker det, kan en andel faktureres borettslaget.

3.4 Andre forbehold

Følgende punkter er ikke medregnet i pristilbudet og forutsettes utført / levert/ stilt til disposisjon kostnadsfritt for underleverandør/installatør:

- Stille installasjonsstedet og føringsveien til disposisjon på avtalt tidspunkt, herunder sørge for at disse er tilstrekkelig ryddet slik at installatøren kan arbeide uhindret, og ved behov være tilgjengelig under installasjonen. Gjøre nødvendig informasjonen tilgjengelig for Mer og installatør på forespørsel. Dersom kunden har kunnskap om at det kan finnes materialer inneholdende asbest, PCB eller andre giftstoffer i de deler av bygge installasjonen skal foretas i, plikter kunden å opplyse Mer om dette så snart som mulig før installasjonen.
- Foreta rettidig betaling av kjøpesum.
- Kunden plikter å stille det på befaringen avtalte lagringsareal til disposisjon for Mer for lagring av materialer i avtalt tid før monteringsstart. Lagrings- og monteringsstedet må være tørt og ryddet på forhånd
- Forsvarlig dekke gulvbelegg som kan ta skade (Dette må bestilles særskilt dersom dette ønskes utført av installatør)
- Vask og støvsugning utføres ikke av installatør.
- Tilby toalett- og vaskemuligheter.
- Sørge for at snørydding skal være utført.
- Tilby parkering til installatør i tilknytning til arbeidssted.
- Plassere avfallsbeholder hensiktsmessig i tilknytning til arbeidssted.
- Sørge for tilkoblingsavgifter / gebyrer til offentlige myndigheter.
- Stille med og dekke forbruk av vann og strøm i byggeperioden
- Arbeid er beregnet gjennomført på dagtid
- Sørge for at støyende arbeider kan utføres mellom kl. 07:00 og 15:00



Puttetjennvegen Borettslag
Frank Monsen



Tilbudsnr	Foreløpig	Revisjon	1	Vår ref	Nicolas Brodal Benkheira
Dato	22.03.2023	Gyldighet	60 dager	Levering	Etter avtale

4. Aksept av tilbud

Jeg bekrefter at jeg på vegne av mitt borettslag/sameie/næring/bedrift eller offentlig etat har fullmakt til å akseptere tilbudet.

Jeg er inneforstått med avtalens- og tilbudets rammer og betingelser og bekrefter denne avtalen ved signatur. For øvrige avtalevilkår henvises det til Mers standard kontrakt for boligselskaper og sluttbrukere i boligselskaper.

Dato: 22.03.2023
Sted: Mer Lilleaker

(sign)

Frank Monsen
Puttetjennvegen Borettslag
890 541 682

(sign)

Nicolas Brodal Benkheira
Key Account Manager
Mer Norway AS

Smart Charging funksjonsbeskrivelse

MER Smart Charging blir enda smartere

Mer er i ferd med å lansere en ny smart tjeneste for å optimalisere lading mot spotprisen på strøm. I korte trekk betyr dette følgende:

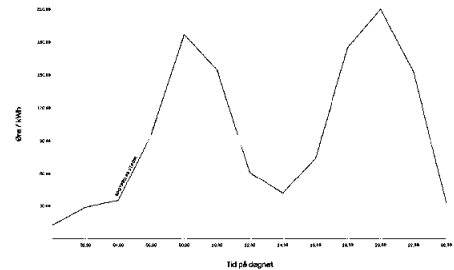
- Lading til spotpris
- Lad når strømmen er billigst
- Koble opp bilen (SOC) og optimaliser lading ytterligere

Funksjonalitetene er forventet implementert og klar for pilot-testing i løpet av april 2023.

Lading til spotpris

Spotprisen på strøm varierer til tider mye i løpet av et døgn. Innføring av ladepris mot spotprisene gjør at du betaler det spotprisen er akkurat når du lader - og er slik en rettferdig prising på ladingen. Dessuten gir det deg mulighet til å lade når strømmen er billigst.

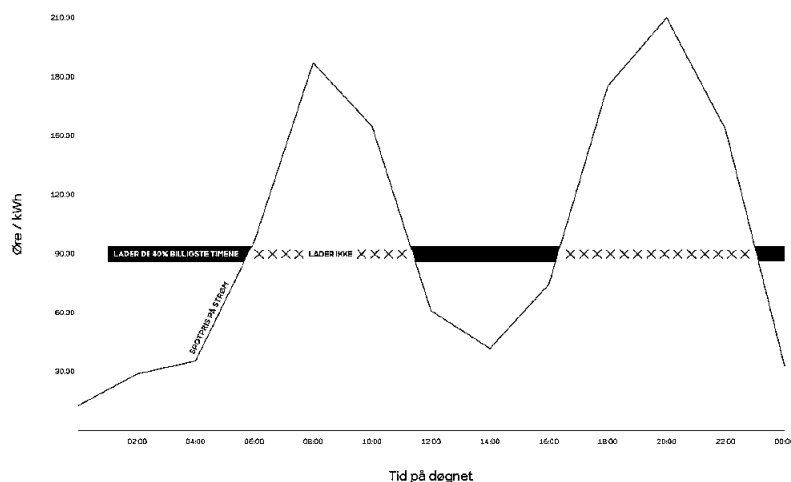
Spotprisene blir tilgjengelig for deg gjennom Mer Connect appen slik at du enkelt får oversikt.



Lad når strømmen er billigst

Med en spotpris som varierer gjennom døgnet er det gunstig å lade bilen på så billige timer som mulig. Mer Smart Charging gir deg mulighet til å enten la appen velge de rimeligste timene for deg, eller du kan selv optimalisere dette etter din bruk og ditt behov.

Ved et enkelt klikk vil appen automatisk velge de rimeligste timene tilgjengelig for å lade din bil, i forhold til tidspunktet du ønsker at bilen skal være ferdig ladet.

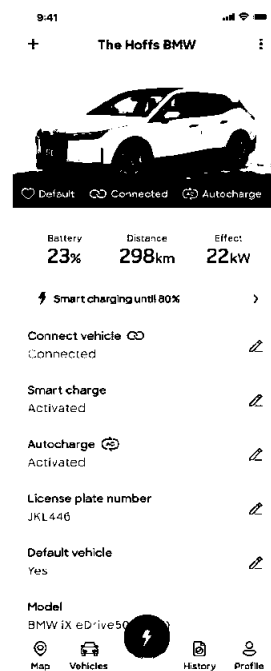




Koble bilen til appen og ladesystemet

Mer Connect appen gir deg mulighet til å koble opp bilen* din. Appen vil da hente ut bilens State Of Charge (SOC), og ta høyde for denne for å optimalisere ladingen i forhold til spotprisen. Oppkoblingen av bilen din gjør du 1 gang, og appen håndterer resten. Du kan selvfølgelig velge å overstyre dette, dersom du har behov for det.

(*De fleste biler på det Europeiske markedet er støttet, men det finnes unntak)







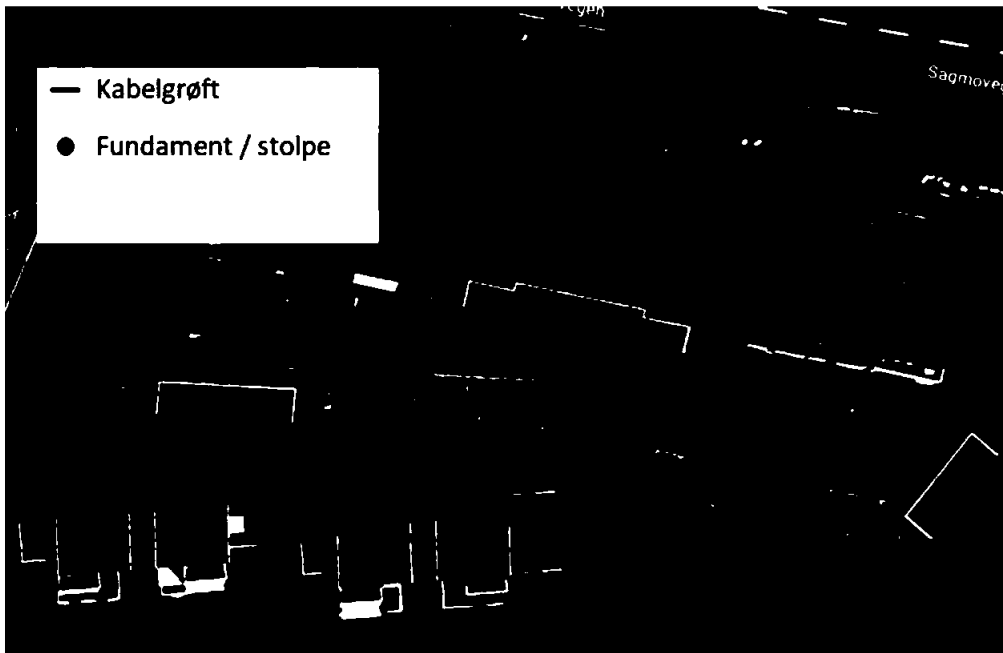
Installasjonsbeskrivelse Puttetjennvegen Borettslag

Beskrivelse av arbeidet som skal utføres av TLS Elektro AS

- Montasje av dynamisk energistyring i nytt målerskap tavle der hvor det hentes strøm fra – levert av Mer. Dette monteres enten ved skap på husvegg, eller ved trafo på bortsiden av uteboder.
- Søknad til Elvia om etablering av et 80A måleranlegg for elbil.
- Graving langs trase på skisse. Arealer settes tilbake slik de fremstår i dag.
- Ved samtidighetsfaktor 1 og 80A 400V, vil det ved 18 plasser kunne fordeles ca. 3kW til hver plass.
- Opsjon på montasje av ladere.

Forbehold

- Det må gis fri tilgang til de aktuelle arealer før oppstart, og i hele byggeperioden.
- Piggings/ sprenging av fjell og/eller store steiner medfører tillegg i prisgrunnlag.
- Det er beregnet å utføre arbeidet på en årstid hvor det ikke oppstår utfordringer med tele/ frost/ snø. Kostnader knyttet til tining av tele og/ eller snørydding er ikke medtatt.





Ohmia Charging 

Avtale om
elbillading i
Puttetjennvegen borettslag



Vi har gleden av å tilby Puttetjennvegen borettslag elbillading som tjeneste

Vi installerer et topp moderne og høyteknologisk ladeanlegg med fulldekning for alle p-plasser. Deres boligselskap betaler for tjenesten gjennom et ladeanleggsabonnement. Drift av anlegget, forsikringer, garanti, teknologiske oppdateringer og kundeservice tar vi oss av – helt administrasjonsfritt for styret. Når anlegget er klart, kan deres beboere bestille ladeabonnement. Beboerne vil motta ladeboksen i posten, og den kan de enkelt klikke på plass selv. Dette kaller vi Ohmia Plug and Play.

Parkeringsanlegget

- Parkeringsanlegget har totalt 20 p-plasser.
- Av disse vil Ohmia Charging klargjøre for lading på 18 p-plasser.
- Ladeanlegget dimensjoneres samlet opptil 44 kW.
- Ladeboksens ladeeffekt: 11kw ved 230V, 22kw ved 400V

Ladeanleggsabonnement

infrastruktur for boligselskapet

Kr 2 110,-*

inkl. mva per måned

- ✓ Alt inkludert i et ladeanleggsabonnement
- ✓ Inkluderer drift av anlegget og full garanti
- ✓ Smart og lastfordelt ladeanlegg
- ✓ Administrasjonsfritt
- ✓ Kvalitetsanlegg bygget for fremtiden
- ✓ Ingen teknologisk risiko
- ✓ Ingen økte strømkostnader
- ✓ Enkelt for beboere å bestille ladeabonnement

** Dette tilsvarer en kostnad på kr 118,- per måned per p-plass. Deres boligselskap må selv fordele kostnaden ut ifra deres fordelingsnøkkel på de rettmessige husstander/beboere.*

Ladeabonnement

for beboerne

Fra kr 199,-

per måned

- ✓ Fast og forutsigbar månedspris
- ✓ Inkludert tilgang til ladeboks, strøm, nettleie, drift av anlegget, forsikringer og full garanti
- ✓ Roll-over uten utløpsdato**
- ✓ Ingen etableringskostnad eller bindingstid
- ✓ Full oversikt over ditt forbruk
- ✓ Enkelt å administrere abonnementet
- ✓ Kundeservice med god responstid
- ✓ Teknologiske oppdateringer ved behov
- ✓ Ohmia Plug and Play

*** Man kan spare opptil tre måneder av antallet kWh i ladeabonnement, men det er ingen utløpsdato på disse.*



Om oss

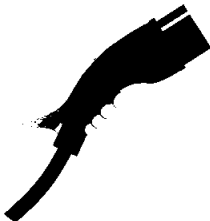
Ohmia Charging er Norges største leverandør av elbillading til borettslag og sameier. Hos oss står kvalitet i høysetet og vi er opptatt av å levere god kvalitet i alt vi gjør til enhver tid. Derfor kan du alltid være sikker på at våre ladeanlegg er av beste kvalitet, robuste og bygget for behovene dere vil ha i fremtiden.

Vår ladeteknologi identifiserer og fordeler den tilgjengelige kapasiteten i strømmettet på en smart måte mellom de som lader. Et felles ladeanlegg gir bedre utnyttelse av tilgjengelig effekt enn hvis det er mange individuelle ladere som ikke snakker sammen.

Gjennom etablering av felles infrastruktur kan vi legge til rette for lading til alle beboere, både de som har ladbar bil i dag, men også for de som vil få et ladebehov i fremtiden.

Ohmia Charging er eid av TrønderEnergi som har mange tiårs erfaring og kompetanse på ren energi og grønn omstilling. Sammen leverer vi fornybar energi med opprinnelsesgarantier til alle våre ladeanlegg.

Lading gjort enkelt, smart og forutsigbart



Enkelt
For styret i boligselskapet er jobben enkel og for deres beboere blir lading enkelt.



Smart
Alltid oppdatert ladeteknologi og nok strøm. Vi leverer en komplett ladepark så du kan lade smart.



Forutsigbart
Alle får tilrettelagt for lading med en fast og forutsigbar måneds- kostnad.

Elbillading har aldri være enklere enn med Ohmia Charging



Avtalens parter

Kundeinformasjon

Firma/Kundenavn: Puttetjennvegen borettslag

Org.nr.: 890541682

Adresse: Puttetjennvegen 1a, 2074, Eidsvoll

Kontaktperson avtale: Frank Monsen, 97041767, puttetjennvegen.borettslag@gmail.com

Leverandørinformasjon

Ohmia Charging AS Org.nr.:

822191622

Adresse: Postboks 9487 Torgarden, 7496 Trondheim

Kontaktperson avtale: Tommy Larsen, 46546230, tommy.larsen@ohmiacharging.no





Øvrig avtaleinformasjon

Ladeanlegget

Ohmia Charging etablerer en felles infrastruktur som legger til rette for lading til alle beboere, både de som har ladbar bil i dag, men også for de som vil få et ladebehov i fremtiden. Ladeanlegget leveres med eget strømabonnement, måler og tavle som administreres av Ohmia Charging. I tillegg installerer vi industriell Wi-Fi med bruk av Cisco Meraki som er markedsledende innen sitt felt. Se utfyllende tjenestebeskrivelse [her](#).

Anlegget dimensjoneres på en slik måte at det er lett å øke effekten i infrastruktur/kursopplegg. Dersom det viser seg å være et reelt behov for dette i fremtiden kan Ohmia Charging sørge for oppgradering.

Det tas forbehold om tilgjengelig effekt og kostnader knyttet til utvidelse av effekt fra nettselskap. Skulle det påløpe ytterligere kostnader enn beskrevet i Avtalen vil dette avklares med boligselskapet i forkant av byggestart av ladeanlegget.

Ladeanleggsabonnement (infrastruktur) for boligselskapet

Boligselskapet vil bli fakturert kr 2 110 for ladeanleggsabonnementet per måned fordelt på ladeinfrastruktur kr 1 962 og utvidelse av nødvendig effekt kr 148. Dette tilsvarer en kostnad på kr 118,- per måned per p-plass. Deres boligselskap må selv fordele kostnaden ut ifra deres fordelingsnøkkel på de rettmessige husstander/beboere. Alle oppgitte priser er inkl. mva.

Ladeabonnement for beboerne

Når den enkelte beboer trenger elbillading tegnes et kundeforhold og et ladeabonnement via vår nettside. Alt beboeren trenger å tenke på er å koble laderen til bilen! Ladeabonnementsprisene er fra kr 199 per måned. Les mer om våre ladeabonnement [her](#).

Fakturering

Faktura for avtalt månedsbeløp vil faktureres kvartalsvis den 1. i mnd. med forskuddsbetaling for neste kvartalsperiode. Faktura vil bli sendt per e-post eller EHF etter avtale med boligselskapet.

Utkjøp

Ladeanlegget har ved oppstart en verdi på kr 271 989 inkl. mva. Utkjøpsprisen har en lineær avskrivning som løpende reduseres med 5 % årlig. Dersom du ønsker oversikt over utkjøpspriser per år kan dette sendes på forespørsel. Kostnader Ohmia Charging har med drift, vedlikehold og løpende oppgraderinger av ladeanlegget vil ikke bli lagt til i utkjøpsprisen, da dette er inkludert i tjenesten.



Avtalen mellom Ladeanleggskunden og Leverandøren består av følgende dokumenter, som i fellesskap omtales som "Avtalen":

- Dette Avtaledokumentet
- [Avtalevilkår ladeanleggskunde](#)
- [Tjenestebeskrivelse](#)

I den grad det skulle oppstå motstrid mellom de ulike avtaledokumentene, skal avtaledokumentene ha slik prioritet som følger av opplistingen ovenfor, slik at Avtaledokumentet har forrang over de Alminnelig Vilkårene og Tjenestebeskrivelsen, og de Alminnelige Vilkårene har forrang over Tjenestebeskrivelsen.

Avtalen mellom Leverandøren og de enkelte Ladekundene er underlagt separate avtaler med den enkelte Ladekunde, de alminnelige vilkårene for disse avtalene finnes her:

- [Avtalevilkår ladekunde](#)

Avtalens varighet

Avtalen løper i perioder på 12 måneder regnet fra ferdigstilling av ladeanlegget, inntil den er sagt opp i tråd med bestemmelsene i de Alminnelige Vilkårene. Dersom Avtalen sies opp med virkning innenfor en gitt periode, har Kunden plikt til å kjøpe ut ladeanlegget.

* * * *

Avtalen signeres ved at Undertegnede klikker på «signer»-knappen til høyre for avtalen. Undertegnede bekrefter herved å ha fullmakt overfor Kunden til å forplikte Kunden til inngåelse av Avtalen og bestilling av det ovenfor spesifiserte. Undertegnede bekrefter på vegne av Kunde å ha fått tilgang til, lest, forstått og akseptert samtlige av Avtalens dokumenter.



Ohmia Charging
Norges største leverandør av elbil-ladning, kabler, utrusting og sameier

www.ohmiacharging.no
ohmia@ohmiacharging.no



Priser og ladepakker

Vår vanligste ladepakke tilsvarer en årlig kjørelengde på ca. 12 000 km. Du kan f.eks. se på bilforsikringen din for å se anslått kjørelengde.

Du kan endre pakke når som helst - det er ingen bindingstid. Det du ikke bruker blir overført til neste måned.

*Prisene kan variere avhengig av avtalen som ditt borettslag/sameie har med Aneo

Bestill ladepakke!

kWt pr måned	Pris pr måned*
50 kWt	249,-
85 kWt	299,-
135 kWt	399,-
200 kWt	499,-
270 kWt	599,-
335 kWt	699,-
420 kWt	849,-
500 kWt	949,-
585 kWt	1099,-
670 kWt	1199,-
835 kWt	1399,-