



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 594 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERFECT HOME HOLDING AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 38
0598 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Magne Engeset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 13 488 019 | 11 298 305 |
| Annen driftsinntekt | | 1 982 447 | |
| Sum inntekter | | 15 470 466 | 11 298 305 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 12 907 168 | 8 919 319 |
| Lønnskostnad | 1 | 2 718 947 | 1 583 038 |
| Annen driftskostnad | | 6 138 973 | 4 868 819 |
| Sum kostnader | | 21 765 088 | 15 371 176 |
| Driftsresultat | | -6 294 622 | -4 072 872 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 253 283 | 654 995 |
| Sum finansinntekter | | 1 253 283 | 654 995 |
| Annen rentekostnad | | 44 346 | 6 260 |
| Annen finanskostnad | | 1 632 687 | 901 393 |
| Sum finanskostnader | | 1 677 033 | 907 653 |
| Netto finans | | -423 750 | -252 659 |
| Resultat før skattekostnad | | -6 718 372 | -4 325 531 |
| Skattekostnad | 2 | | |
| Årsresultat | | -6 718 372 | -4 325 531 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -6 718 372 | -4 325 531 |
| Totalresultat | | -6 718 372 | -4 325 531 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -6 718 372 | -4 325 531 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -6 718 372 | -4 325 531 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 140 590 | 140 590 |
| Andre langsiktige fordringer | | 308 320 | 308 320 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 448 910 | 448 910 |
| Sum anleggsmidler | | 448 910 | 448 910 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 37 285 | 56 132 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 661 986 | 360 880 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 218 383 | 218 383 |
| Konsernfordringer | | 2 594 375 | 3 127 858 |
| Sum fordringer | | 3 474 744 | 3 707 121 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 447 440 | 276 981 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 447 440 | 276 981 |
| Sum omløpsmidler | | 3 959 469 | 4 040 234 |
| SUM EIENDELER | | 4 408 379 | 4 489 144 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3, 7 | | |
| Udekket tap | | 32 665 968 | 25 947 596 |
| Sum opptjent egenkapital | | -32 665 968 | -25 947 596 |
| Sum egenkapital | 3 | -32 565 968 | -25 847 596 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | | |
| Gjeld til aksjonærer | 6 | 33 834 946 | 27 598 946 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 33 834 946 | 27 598 946 |
| Sum langsiktig gjeld | | 33 834 946 | 27 598 946 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | | 722 065 | 70 000 |
| Leverandørgjeld | | 580 157 | 1 167 460 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 376 351 | 1 331 029 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 460 829 | 169 306 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 139 401 | 2 737 795 |
| Sum gjeld | | 36 974 347 | 30 336 740 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 408 379 | 4 489 144 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 748712

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 594 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERFECT HOME HOLDING AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 38
0598 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Magne Engeset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2025



Organisasjonsnr: 988 594 121
PERFECT HOME HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 13 488 019 | 11 298 305 |
| Annen driftsinntekt | | 1 982 447 | |
| Sum inntekter | | 15 470 466 | 11 298 305 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 12 907 168 | 8 919 319 |
| Lønnskostnad | 1 | 2 718 947 | 1 583 038 |
| Annen driftskostnad | | 6 138 973 | 4 868 819 |
| Sum kostnader | | 21 765 088 | 15 371 176 |
| Driftsresultat | | -6 294 622 | -4 072 872 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 253 283 | 654 995 |
| Sum finansinntekter | | 1 253 283 | 654 995 |
| Annen rentekostnad | | 44 346 | 6 260 |
| Annen finanskostnad | | 1 632 687 | 901 393 |
| Sum finanskostnader | | 1 677 033 | 907 653 |
| Netto finans | | -423 750 | -252 659 |
| Resultat før skattekostnad | | -6 718 372 | -4 325 531 |
| Skattekostnad | 2 | | |
| Årsresultat | | -6 718 372 | -4 325 531 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -6 718 372 | -4 325 531 |
| Totalresultat | | -6 718 372 | -4 325 531 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -6 718 372 | -4 325 531 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -6 718 372 | -4 325 531 |



Organisasjonsnr: 988 594 121
PERFECT HOME HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 140 590 | 140 590 |
| Andre langsiktige fordringer | | 308 320 | 308 320 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 448 910 | 448 910 |
| Sum anleggsmidler | | 448 910 | 448 910 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 37 285 | 56 132 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 661 986 | 360 880 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 218 383 | 218 383 |
| Konsernfordringer | | 2 594 375 | 3 127 858 |
| Sum fordringer | | 3 474 744 | 3 707 121 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 5 | 447 440 | 276 981 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 447 440 | 276 981 |
| Sum omløpsmidler | | 3 959 469 | 4 040 234 |
| SUM EIENDELER | | 4 408 379 | 4 489 144 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3, 7 | | |
| Udekket tap | | 32 665 968 | 25 947 596 |
| Sum opptjent egenkapital | | -32 665 968 | -25 947 596 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | 3 | -32 565 968 | -25 847 596 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | | |
| Gjeld til aksjonærer | 6 | 33 834 946 | 27 598 946 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 33 834 946 | 27 598 946 |
| Sum langsiktig gjeld | | 33 834 946 | 27 598 946 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | | 722 065 | 70 000 |
| Leverandørgjeld | | 580 157 | 1 167 460 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 376 351 | 1 331 029 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 460 829 | 169 306 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 139 401 | 2 737 795 |
| Sum gjeld | | 36 974 347 | 30 336 740 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 408 379 | 4 489 144 |



Organisasjonsnr: 988 594 121
PERFECT HOME HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Perfect Home Holding AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 13 488 019 | 11 298 305 |
| Annen driftsinntekt | | 1 982 447 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 15 470 466 | 11 298 305 |
| Varekostnad | | 12 907 168 | 8 919 319 |
| Lønnskostnad | 1 | 2 718 947 | 1 583 038 |
| Annen driftskostnad | | 6 138 973 | 4 868 819 |
| Sum driftskostnader | | 21 765 088 | 15 371 176 |
| Driftsresultat | | -6 294 622 | -4 072 872 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 253 283 | 654 995 |
| Annen rentekostnad | | -44 346 | -6 260 |
| Annen finanskostnad | | -1 632 687 | -901 393 |
| Resultat av finansposter | | -423 750 | -252 659 |
| Resultat før skattekostnad | | -6 718 372 | -4 325 531 |
| Skattekostnad | 2 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -6 718 372 | -4 325 531 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 6 718 372 | 4 325 531 |
| Sum overføringer | 3 | -6 718 372 | -4 325 531 |

Pennco Dokumentnrøkke: E8S90-T006K-AZBGZ-AF44F-F8VFB-801CE



Perfect Home Holding AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 140 590 | 140 590 |
| Andre langsiktige fordringer | | 308 320 | 308 320 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 448 910 | 448 910 |
| Sum anleggsmidler | | 448 910 | 448 910 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 37 285 | 56 132 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 661 986 | 360 880 |
| Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern | | 2 594 375 | 3 127 858 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 218 383 | 218 383 |
| Sum fordringer | | 3 474 744 | 3 707 121 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 447 440 | 276 981 |
| Sum omløpsmidler | | 3 959 469 | 4 040 234 |
| Sum eiendeler | | 4 408 379 | 4 489 144 |

Pennco Dokumentnrøkke: E8S90-T006K-AZBGZ-AF44F-F8VFB-801CE



Perfect Home Holding AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -32 665 968 | -25 947 596 |
| Sum opptjent egenkapital | | -32 665 968 | -25 947 596 |
| Sum egenkapital | 3 | -32 565 968 | -25 847 596 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til aksjonærer | 6 | 33 834 946 | 27 598 946 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 33 834 946 | 27 598 946 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | | 722 065 | 70 000 |
| Leverandørgjeld | | 580 157 | 1 167 460 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 376 351 | 1 331 029 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 460 829 | 169 306 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 139 401 | 2 737 795 |
| Sum gjeld | | 36 974 347 | 30 336 740 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 408 379 | 4 489 144 |

Oslo, den ___/___ - 2025,

Claes-Gøran Svensson
styreleder

Arnfinn Magne Engeset
styremedlem/daglig leder



Perfect Home Holding AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet uten hensyn til senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelse finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordningen finansieres via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Perfect Home Holding AS

Noter 2024

Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 2 229 462 | 1 351 171 |
| Arbeidsgiveravgift | 402 328 | 197 719 |
| Pensjonskostnader | 68 125 | 23 901 |
| Andre personalkostnader | 19 032 | 10 248 |
| Sum | 2 718 947 | 1 583 038 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt totalt 4,5 årsverk og er pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordning oppfyller kravene etter denne loven.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 | |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 | |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 | |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 | |
| Skattepliktig inntekt: | | | |
| Resultat før skatt | -6 718 372 | -4 325 531 | |
| Permanente forskjeller | 50 089 | 52 244 | |
| Skattepliktig inntekt | -6 668 282 | -4 273 287 | |
| Betalbar skatt i balansen: | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 | |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 | |
| | 2024 | 2023 | Endring |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -13 192 188 | -6 523 906 | 6 668 282 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 13 192 188 | 6 523 905 | -6 668 283 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum EK |
|-----------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2024 | -100 000 | 25 947 596 | 25 847 596 |
| Årets resultat | 0 | 6 718 372 | 6 718 372 |
| Egenkapital pr. 31.12.2024 | -100 000 | 32 665 968 | 32 565 968 |

Pennco Dokumentnrøkke: E8S90-T006K-AZBGZ-AF44F-F8VFB-801CE



Perfect Home Holding AS

Noter 2024

Note 4 Datterselskap

Perfect Home Holding har eierandeler i følgende datterselskaper pr 31.12:

| Selskap | Kontor | Eierandel | Valuta | Årsresultat | Egenkapital |
|-----------------|---------|-----------|--------|-------------|-------------|
| Perfect Home AB | Sverige | 100% | SEK | -281 204 | -1 674 860 |
| Perfect Home OU | Estland | 100% | EUR | -438 098 | -693 837 |
| Perfect Home OY | Finland | 100% | EUR | -153 569 | 267 401 |

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) utgjør kr. 113 394 pr. 31.12.2024.

Note 6 Gjeld til aksjonær

Selskapet har pr. 31.12.2024 en aksjonærgjeld på totalt kr. 33 974 103. Gjelden er ikke renteberegnet med bakgrunn i selskapets finansielle stilling.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet overtok i 2023 konkursboet etter Perfect Home AS. Selskapets egenkapital er tapt og likviditeten er anstrengt. Aksjonærene har i 2024 lånt inn totalt kr. 6 236 000 til selskapet. Selskapet har et underskudd i 2024 på kr. 6 718 372. Den langsiktige gjelden på totalt kr. 33 834 946 er mot aksjonærene i selskapet og det er avgitt tilbakeståelseserklæringer fra aksjonærene på hele beløpet.

Perfect Home Holding AS har en bokført egenkapital pr. 31.12.2024 på kr. -32 565 968 og selskapet er således avhengig av videre finansiering fra aksjonærene for å opprettholde driften i selskapet. Selskapet forventer også et underskudd i 2025 og aksjonærene har gitt ytterligere lån til selskapet i 2025. Det foreligger ingen bindende erklæringer fra aksjonærene om videre finansiering selv om hensikten er å sikre fortsatt drift i selskapet. Det foreligger således vesentlig usikkerhet i forhold til om man greier å oppnå tilstrekkelig vekst i omsetningen i 2025 for å sikre grunnlag for videre drift.

Driften av Perfect Home Holding AS finansieres foreløpig av aksjonærene og styret mener det er forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn selv om det foreligger usikkerhet knyttet til fortsatt drift i selskapet i forhold til videre finansiering og at man oppnår tilstrekkelig omsetningsvekst i 2025.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svensson, Claes-Gøran

Styreleder

På vegne av: Perfect Home Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1773628

IP: 83.227.xxx.xxx

2025-08-11 16:54:58 UTC



Engeset, Arnfinn Magne

Daglig leder

På vegne av: Arnfinn Magne Engeset

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1182662

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-08-13 14:47:58 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnr: E8S90-T006K-AZBGZ-AF44F-F8VFB-801CE



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Perfect Home Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Perfect Home Holding AS som viser et underskudd på NOK 6 718 372. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 3 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på 6 718 372 i regnskapsåret 2024, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med 32 565 968. Som angitt i note 7, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: YEM43-ABWEZ-10SBB-U6MHH-SF6DM-3U06Z



Revisors beretning 2024 for Perfect Home Holding AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. august 2025
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: YEM43-ABWEZ-10SBB-U6MHF-SF6DM-3U06Z





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bystrøm, Ketil

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1031044

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-08-14 11:55:28 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: YEM3-ABWEZ-10SBB-U6MHF-SF6DM-3U06Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.