



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 340 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOME4RENT AS
Forretningsadresse: c/o Frances Rasay
Martin Linges vei 11B
1465 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frances Cerdena Rasay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 401 952	1 357 904
Sum inntekter		1 401 952	1 357 904
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 419 590	1 354 853
Sum kostnader		1 419 590	1 354 853
Driftsresultat		-17 638	3 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			92
Sum finansinntekter			92
Annen rentekostnad		388	132
Sum finanskostnader		388	132
Netto finans		-388	-40
Ordinært resultat før skattekostnad	2, 3	-18 026	3 012
Skattekostnad	3		663
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 026	2 348
Årsresultat	2	-18 026	2 349
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-14 012	
Annen egenkapital	2	-4 015	2 349
Sum overføringer og disponeringer		-18 026	2 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	30 000	30 000
Sum fordringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 428	20 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 428	20 117
Sum omløpsmidler		31 428	50 117
SUM EIENDELER		31 428	50 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	2, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		4 015
Udekket tap	2	14 012	
Sum opptjent egenkapital		-14 012	4 015
Sum egenkapital	2	15 988	34 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			663
Annen kortsiktig gjeld		15 440	15 440
Sum kortsiktig gjeld		15 440	16 103
Sum gjeld		15 440	16 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 428	50 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494961

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 340 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOME4RENT AS
Forretningsadresse: Hausmanns gate 33
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frances Cerdena Rasay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 913 340 841
HOME4RENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 401 952	1 357 904
Sum inntekter		1 401 952	1 357 904
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 419 590	1 354 853
Sum kostnader		1 419 590	1 354 853
Driftsresultat		-17 638	3 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			92
Sum finansinntekter			92
Annen rentekostnad		388	132
Sum finanskostnader		388	132
Netto finans		-388	-40
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	2, 3	-18 026	3 012
Skattekostnad	3		663
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 026	2 348
Årsresultat	2	-18 026	2 349
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-14 012	
Annen egenkapital	2	-4 015	2 349
Sum overføringer og disponeringer		-18 026	2 349



Organisasjonsnr: 913 340 841
HOME4RENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	30 000	30 000
Sum fordringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 428	20 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 428	20 117
Sum omløpsmidler		31 428	50 117
SUM EIENDELER		31 428	50 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	2, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		4 015
Udekket tap	2	14 012	
Sum opptjent egenkapital		-14 012	4 015
Sum egenkapital	2	15 988	34 015
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			663
Annen kortsiktig gjeld		15 440	15 440
Sum kortsiktig gjeld		15 440	16 103
Sum gjeld		15 440	16 103



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

31 428

50 117



Organisasjonsnr: 913 340 841
HOME4RENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsett til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for 2022

**HOME4RENT AS
0182 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
HOME4RENT AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 401 952	1 357 904
Sum driftsinntekter		1 401 952	1 357 904
Annen driftskostnad	1	(1 419 590)	(1 354 853)
Sum driftskostnader		(1 419 590)	(1 354 853)
Driftsresultat		(17 638)	3 052
Annen renteinntekt		0	92
Sum finansinntekter		0	92
Annen rentekostnad		(388)	(132)
Sum finanskostnader		(388)	(132)
Netto finans		(388)	(40)
Resultat før skattekostnad	2, 3	(18 026)	3 012
Skattekostnad	3	0	(663)
Arsresultat	2	(18 026)	2 349
Overføringer			
Udekket tap	2	(14 012)	0
Annen egenkapital	2	(4 015)	2 349
Sum		(18 026)	2 349



Balanse pr. 31. desember 2022
HOME4RENT AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4	30 000	30 000
Sum fordringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 428	20 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 428	20 117
Sum omløpsmidler		31 428	50 117
Sum eiendeler		31 428	50 117

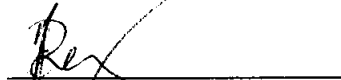


Balanse pr. 31. desember 2022
HOME4RENT AS


	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	2, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	4 015
Udekket tap	2	(14 012)	0
Sum opptjent egenkapital		(14 012)	4 015
Sum egenkapital	2	15 988	34 015
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	663
Annen kortsiktig gjeld		15 440	15 440
Sum kortsiktig gjeld		15 440	16 103
Sum gjeld		15 440	16 103
Sum egenkapital og gjeld		31 428	50 117

Oslo, 31.05.2023

Styret for Home4Rent AS



Frances Cerdena Rasay
Daglig leder/styreleder



Tristan Troy Rasay
Styremedlem



Noter 2022 HOME4RENT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	4 015		34 015
Årets resultat		(4 015)	(14 012)	(18 026)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	(14 012)	15 988

Note 3 - Skatt



	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(18 026)	3 012
Årets skattegrunnlag	(18 026)	3 012
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		663
Sum		663
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	663
Betalbar skatt i skattekostnad		663
Betalbar skatt i balansen	0	663

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100	300	30 000

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Frances Cerdona Rasay	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.