



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 858 141
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SØREN LEMMICHS
GATE 4
Forretningsadresse: c/o NBBO
Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Erling Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	526 560	506 328
Sum inntekter		526 560	506 328
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	412 274	255 820
Sum kostnader		446 504	290 050
Driftsresultat		80 056	216 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 629	16 223
Sum finansinntekter		39 629	16 223
Annen rentekostnad		0	113
Sum finanskostnader		0	113
Netto finans		39 629	16 110
Ordinært resultat før skattekostnad		119 685	232 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 685	232 388
Årsresultat		119 685	232 388
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 685	232 388
Sum overføringer og disponeringer		119 685	232 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 915	2 256
Andre fordringer		173 519	152 676
Sum fordringer		187 434	154 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 386 415	1 318 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 386 415	1 318 782
Sum omløpsmidler		1 573 849	1 473 714
SUM EIENDELER		1 573 849	1 473 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 391 424	1 271 739
Sum opptjent egenkapital		1 391 424	1 271 739
Sum egenkapital	9	1 391 424	1 271 739
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 264	190 685
Annen kortsiktig gjeld		5 161	11 291
Sum kortsiktig gjeld		182 425	201 976
Sum gjeld		182 425	201 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 573 849	1 473 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530484

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 858 141
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SØREN LEMMICHS
GATE 4
Forretningsadresse: c/o NBBO
Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Erling Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 924 858 141
EIERSEKSJONSSAMEIET SØREN LEMMICHS
GATE 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	526 560	506 328
Sum inntekter		526 560	506 328
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	412 274	255 820
Sum kostnader		446 504	290 050
Driftsresultat		80 056	216 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 629	16 223
Sum finansinntekter		39 629	16 223
Annen rentekostnad		0	113
Sum finanskostnader		0	113
Netto finans		39 629	16 110
Ordinært resultat før skattekostnad		119 685	232 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 685	232 388
Årsresultat		119 685	232 388
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 685	232 388
Sum overføringer og disponeringer		119 685	232 388



Organisasjonsnr: 924 858 141
EIERSEKSJONSSAMEIET SØREN LEMMICHS
GATE 4

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 915	2 256
Andre fordringer		173 519	152 676
Sum fordringer		187 434	154 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 386 415	1 318 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 386 415	1 318 782
Sum omløpsmidler		1 573 849	1 473 714
SUM EIENDELER		1 573 849	1 473 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 391 424	1 271 739
Sum opptjent egenkapital		1 391 424	1 271 739
Sum egenkapital	9	1 391 424	1 271 739
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 264	190 685
Annen kortsiktig gjeld		5 161	11 291
Sum kortsiktig gjeld		182 425	201 976
Sum gjeld		182 425	201 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 573 849	1 473 714





Organisasjonsnr: 924 858 141
EIERSEKSJONSSAMEIET SØREN LEMMICH
GATE 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Eierseksjonssameiet Søren Lemmichs gate 4 - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	526 560	506 328	526 584	526 584
Sum inntekter		526 560	506 328	526 584	526 584
Kostnader					
Personalkostnader	2	34 230	34 230	37 653	37 653
Kommunale avgifter		0	0	5 000	5 000
Strøm og annen energi	3	51 554	22 969	65 000	65 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	143 750	47 404	180 000	130 000
Løpende driftskostnader	5	11 470	2 815	31 500	31 500
Administrativ konsulentbistand	6	51 624	48 978	51 625	54 309
Forsikringer		152 676	131 614	144 000	195 425
Andre driftskostnader	7	1 200	2 040	5 000	5 000
Sum driftskostnader		446 504	290 050	519 778	523 887
Driftsresultat		80 056	216 278	6 806	2 697
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		39 629	16 223	0	0
Rentekostnader		0	113	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		39 629	16 110	0	0
Årets resultat		119 685	232 388	6 806	2 697
Disponering:					
Overført annen egenkapital		119 685	232 388	0	0
Sum disponeringer		119 685	232 388	0	0

klientnr. 647 Eierseksjonssameiet Søren Lemmichs gate 4 org.nr. 924858141



Balanse - Eierseksjonssameiet Søren Lemmichs gate 4 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 915	2 256
Andre fordringer		173 519	152 676
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	8	1 386 415	1 318 782
Sum omløpsmidler		1 573 849	1 473 714
SUM EIENDELER		1 573 849	1 473 714

klientnr. 647 Eierseksjonssameiet Søren Lemmichs gate 4 org.nr. 924858141



Balanse - Eierseksjonssameiet Søren Lemmichs gate 4 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		1 391 424	1 271 739
Sum egenkapital	9	1 391 424	1 271 739
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 057
Gjeld til forretningsfører		50	0
Leverandørgjeld		177 264	190 685
Annen kortsiktig gjeld		5 111	5 234
Sum gjeld		182 425	201 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 573 849	1 473 714

Sted: _____, dato: _____

Øystein Erling Tvenge
Styreleder

Shahriar Kheirati
Styremedlem

Jeanine Catherine Bertrand
Styremedlem

klientnr. 647 Eierseksjonssameiet Søren Lemmichs gate 4 org.nr. 924858141



Noter Eierseksjonssameiet Søren Lemmichs gate 4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	526 560	506 328
Sum	526 560	506 328

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	30 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum	34 230	34 230

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	51 554	22 969
Sum	51 554	22 969

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	14 572
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	1 057
6640 Periodisk vedlikehold	143 750	31 775
Sum	143 750	47 404



Noter Eierseksjonssameiet Søren Lemmichs gate 4

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6360 Renhold	11 470	0
6395 Sommer og vintervedlikehold	0	2 815
Sum	11 470	2 815

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6710 Forretningsførerhonorar	51 624	48 978
Sum	51 624	48 978

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7790 Annen kostnad	0	840
Sum	1 200	2 040

Note 8 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	431 668	402 954
1931 Plasseringskonto Paretobank	954 747	0
1933 Plasseringskonto Paretobank	0	915 828
Sum	1 386 415	1 318 782

En sparekonto er opprettet. Den spesifiserte endringen av kontotype skyldes at forretningsfører har standardisert kontobruken. Endringen av kontotype fra 2023 er derfor ikke reell.

Note 9 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Oppjent egenkapital	1 391 424	1 271 739
SUM EGENKAPITAL	1 391 424	1 271 739

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Søren Lemmichs gate 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Søren Lemmichs gate 4

Styreleder	Øystein Erling Tvenge (sign.)	16.05.2025
Styremedlem	Shahriar Kheirati (sign.)	16.05.2025
Styremedlem	Jeanine Catherine Bertrand (sign.)	15.05.2025