



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 018 844
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BADEDAMMEN VEST
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Engh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 657 439	2 631 623
Sum inntekter		2 657 439	2 631 623
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 100	114 100
Annen driftskostnad	2,3,4	2 590 000	3 017 861
Sum kostnader		2 704 100	3 131 961
Driftsresultat		-46 661	-500 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 596	827
Netto finans		-7 596	-827
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 661	-500 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 661	-500 338
Årsresultat	5	-39 065	-499 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		190 000	0
Sum varige driftsmidler		190 000	0
Sum anleggsmidler		190 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 208	0
Andre fordringer		173 775	84 162
Sum fordringer		183 983	84 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		576 628	919 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 628	919 763
Sum omløpsmidler		760 610	1 003 925
SUM EIENDELER		950 610	1 003 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		657 299	696 364
Sum opptjent egenkapital		657 299	696 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	657 299	696 364
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 311	133 584
Annen kortsiktig gjeld		130 000	173 977
Sum kortsiktig gjeld		293 311	307 561
Sum gjeld		293 311	307 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		950 610	1 003 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430893

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 018 844
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BADEDAMMEN VEST
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Engh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 987 018 844
SAMEIET BADEDAMMEN VEST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 657 439	2 631 623
Sum inntekter		2 657 439	2 631 623
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 100	114 100
Annen driftskostnad	2, 3, 4	2 590 000	3 017 861
Sum kostnader		2 704 100	3 131 961
Driftsresultat		-46 661	-500 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 596	827
Netto finans		-7 596	-827
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 661	-500 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 661	-500 338
Årsresultat	5	-39 065	-499 511



Organisasjonsnr: 987 018 844
SAMEIET BADEDAMMEN VEST

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

190 000	0
190 000	0

Sum anleggsmidler

190 000	0
---------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

10 208	0
173 775	84 162
183 983	84 162

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

576 628	919 763
576 628	919 763

Sum omløpsmidler

760 610	1 003 925
---------	-----------

SUM EIENDELER

950 610	1 003 925
---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

657 299	696 364
657 299	696 364

Sum egenkapital

6

657 299	696 364
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

163 311	133 584
130 000	173 977



Sum kortsiktig gjeld	293 311	307 561
Sum gjeld	293 311	307 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	950 610	1 003 925



Organisasjonsnr: 987 018 844
SAMEIET BADEDAMMEN VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1628 Sameiet Badedammen Vest

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Leieinntekt garasje		2 050 884	2 050 884	2 255 972
Tillegg felleskostnader		60 362	115 313	0
Andre driftsinntekter		82 931	27 700	35 000
Lading el-bil		463 262	437 726	0
Sum inntekter		2 657 439	2 631 623	2 290 972
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	114 100	114 100	114 100
Forretningsførerhonorar		36 108	35 088	37 500
Tilleggstjenester forretningsfører		4 944	4 600	10 000
Revisjonshonorar	2	7 697	5 577	7 000
Vaktmestertjenester		898 995	870 732	914 550
Drift og vedlikehold	3	1 038 966	568 226	596 000
Forsikringer		56 251	49 765	62 000
Energi/strøm	4	532 909	1 475 850	480 000
Administrasjonskostnader		14 130	8 023	21 300
Sum kostnader		2 704 100	3 131 961	2 242 450
Driftsresultat		-46 661	-500 338	48 522
Finansielle poster				
Renteinntekter		7 596	827	0
Netto finanskostnader		-7 596	-827	0
Resultat	5	-39 065	-499 511	48 522

Årsregnskap



1628 Sameiet Badedammen Vest

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler		190 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		190 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 208	0
Forskuddsbetalte kostnader		66 855	62 117
Andre fordringer		106 920	22 045
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		576 628	919 763
Sum omløpsmidler		760 610	1 003 925
SUM EIENDELER		950 610	1 003 925

Balance 2022



1628 Sameiet Badedammen Vest

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		657 299	696 364
Sum egenkapital	6	657 299	696 364
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 311	133 584
Annen kortsiktig gjeld		130 000	173 977
Sum kortsiktig gjeld		293 311	307 561
Sum gjeld		293 311	307 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		950 610	1 003 925

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kristin Engh
Styreleder

Jens Petter Røkenes
Styremedlem

Anbjørn Lærdal
Styremedlem

Arvid Norås
Styremedlem

Lisa Helen Birkeland
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1628 Sameiet Badedammen Vest

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
Sum personalkostnader	114 100	114 100

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 1628 Sameiet Badedammen Vest



Noter 1628 Sameiet Badedammen Vest

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	13 934	9 031
6390 Andre driftskostnader	0	15 143
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	750 155	370 948
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	56 937	34 836
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	85 227	69 330
6730 Honorar for teknisk rådgivning	44 250	10 350
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	82 167	37 191
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 967	3 825
7090 Annen kostnad transportmidler	2 330	17 573
Sum	1 038 966	568 226

Note 4 - Energi/Strøm

Gjelder alle kostnader vedrørende varmesentralen.

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>DISPONIBLE MIDLER</u>		
Resultat	-39 065	-499 511
Aktiverte anskaffelser	-190 000	0
Endring disponible midler	-229 065	-499 511
Omløpsmidler	760 610	1 003 925
Kortsiktig gjeld	293 311	307 561
Disponible midler	467 299	696 364

Noter 1628 Sameiet Badedammen Vest



Noter 1628 Sameiet Badedammen Vest

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	657 299	-39 065	696 364
Sum Egenkapital	657 299	-39 065	696 364

Noter 1628 Sameiet Badedammen Vest



Resultat og balanse med noter for Sameiet Badedammen Vest.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Badedammen Vest

Styreleder	Kristin Engh (sign.)	07.05.2023
Styremedlem	Lisa Helen Birkeland (sign.)	05.05.2023
Styremedlem	Jens Petter Røkenes (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Arvid Norås (sign.)	15.04.2023
Styremedlem	Anbjørn Lærdal (sign.)	02.05.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Badedammen Vest

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Badedammen Vest som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: L1AGY-0GA3S-MKW8D-A6J0G-AGEGL-55GX4



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 8. mai 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-08 15:03:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LTAGY-OGA3S-MKW8D-A6IOG-AGEGL-55GX4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>