



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 464 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEIN HEIBERG INVEST AS  
Forretningsadresse: Harald Posts vei 10  
1930 AURSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein O. Heiberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		194 670	189 437
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 670</b>	<b>189 437</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	154 846	154 700
Annen driftskostnad		49 650	44 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 496</b>	<b>199 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 826</b>	<b>-9 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	1 520 000	400 000
Annen renteinntekt		93	97
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 520 093</b>	<b>400 097</b>
Annen rentekostnad		90 898	104 654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 898</b>	<b>104 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 429 195</b>	<b>295 443</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>1 419 369</b>	<b>285 517</b>
Skattekostnad	5, 6	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 419 369</b>	<b>285 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		650 000	0
Tilleggsutbytte		350 000	0
Annen egenkapital		419 369	285 517



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	1 217 096	1 365 462
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	8 820	15 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 225 916</b>	<b>1 380 762</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	27 066
Andre langsiktige fordringer	8	129 270	150 816
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>139 270</b>	<b>187 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 365 186</b>	<b>1 568 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	21 721
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>21 721</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 277	52 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>306 277</b>	<b>52 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 306 277</b>	<b>74 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 671 463</b>	<b>1 642 832</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	351 257	351 257
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>451 257</b>	<b>451 257</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	419 369	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>419 369</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>870 626</b>	<b>451 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 128 839	1 190 707
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 128 839</b>	<b>1 190 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 710	868
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		19 287	0
Utbytte		650 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>671 997</b>	<b>868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 800 836</b>	<b>1 191 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 671 463</b>	<b>1 642 832</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334312

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 464 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEIN HEIBERG INVEST AS  
Forretningsadresse: Harald Posts vei 10  
1930 AURSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein O. Heiberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 464 982  
SVEIN HEIBERG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		194 670	189 437
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 670</b>	<b>189 437</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	154 846	154 700
Annen driftskostnad		49 650	44 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 496</b>	<b>199 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 826</b>	<b>-9 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	1 520 000	400 000
Annen renteinntekt		93	97
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 520 093</b>	<b>400 097</b>
Annen rentekostnad		90 898	104 654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 898</b>	<b>104 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 429 195</b>	<b>295 443</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>1 419 369</b>	<b>285 517</b>
Skattekostnad	5, 6	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 419 369</b>	<b>285 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		650 000	0
Tilleggsutbytte		350 000	0
Annen egenkapital		419 369	285 517



Organisasjonsnr: 820 464 982  
SVEIN HEIBERG INVEST AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	1 217 096	1 365 462
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	8 820	15 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 225 916</b>	<b>1 380 762</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	27 066
Andre langsiktige fordringer	8	129 270	150 816
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>139 270</b>	<b>187 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 365 186</b>	<b>1 568 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	21 721
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>21 721</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 277	52 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>306 277</b>	<b>52 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 306 277</b>	<b>74 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 671 463</b>	<b>1 642 832</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	351 257	351 257
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>451 257</b>	<b>451 257</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	419 369	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>419 369</b>	<b>0</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>870 626</b>	<b>451 257</b>
------------------------	--	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5, 6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 128 839	1 190 707
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 128 839</b>	<b>1 190 707</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 710	868
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		19 287	0
Utbytte		650 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>671 997</b>	<b>868</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>1 800 836</b>	<b>1 191 575</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 671 463</b>	<b>1 642 832</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 820 464 982  
SVEIN HEIBERG INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1736061.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1736061.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	510146.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1225915.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	154846.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
8

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
129270.00

**Mer om fordringer**

**Note**  
7

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 1 128 839. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 1 217 096. Lånet er i tillegg sikret med kausjon på kr 350 000 fra styreleder/daglig leder.

**Mer om gjeld**

**Note**  
2

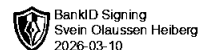


Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



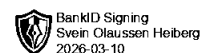
Årsregnskap for  
**SVEIN HEIBERG INVEST AS**

820464982

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SVEIN HEIBERG INVEST AS  
820 464 982

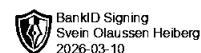


## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		194 670	189 437
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>194 670</b>	<b>189 437</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-154 846	-154 700
Annen driftskostnad		-49 650	-44 663
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-204 496</b>	<b>-199 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 826</b>	<b>-9 926</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	1 520 000	400 000
Annen renteinntekt		93	97
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 520 093</b>	<b>400 097</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-90 898	-104 654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-90 898</b>	<b>-104 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 429 195</b>	<b>295 443</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 419 369</b>	<b>285 517</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		650 000	0
Tilleggsutbytte		350 000	0
Annen egenkapital		419 369	285 517
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 419 369</b>	<b>285 517</b>



SVEIN HEIBERG INVEST AS  
820 464 982

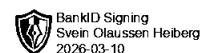


### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	1 217 096	1 365 462
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	8 820	15 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 225 916</b>	<b>1 380 762</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	27 066
Andre langsiktige fordringer	8	129 270	150 816
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>139 270</b>	<b>187 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 365 186</b>	<b>1 568 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	21 721
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>21 721</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 277	52 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>306 277</b>	<b>52 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 306 277</b>	<b>74 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 671 463</b>	<b>1 642 832</b>



SVEIN HEIBERG INVEST AS  
820 464 982



## Balanse

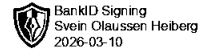
	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	351 257	351 257
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>451 257</b>	<b>451 257</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	419 369	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>419 369</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>870 626</b>	<b>451 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 128 839	1 190 707
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 128 839</b>	<b>1 190 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 710	868
Skyldige offentlige avgifter		19 287	0
Utbytte		650 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>671 997</b>	<b>868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 800 836</b>	<b>1 191 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 671 463</b>	<b>1 642 832</b>

AURSKOG, 10.03.2026

Svein Olaussen Heiberg  
styrets leder / daglig leder



**SVEIN HEIBERG INVEST AS**  
820 464 982



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

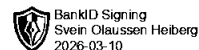
#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



**SVEIN HEIBERG INVEST AS**  
820 464 982



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 736 061
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 736 061</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-510 146
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 225 915</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	154 846

## Note 4 - Investering i tilknyttet selskap

Selskapsnavn:	Eierandel i %:	Bokført verdi:	Arsresultat:	Egenkapital:
Norsk Epoxy Holding AS	50%	10 000	3 000 000	1 686 255

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	1 419 369	285 517
Permanente forskjeller	-1 504 400	-388 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	47 186	-7 206
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-37 845</b>	<b>-109 689</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

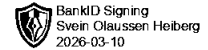
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	84 157	36 972	47 186
Fremførbart underskudd	-364 034	-401 879	37 845
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	30 000	-30 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-279 877</b>	<b>-334 907</b>	<b>55 031</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	279 877	334 907	-55 031
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God Regnskapsskikk for små foretak, balanseføres ikke utsatt skattefordel.



SVEIN HEIBERG INVEST AS  
820 464 982



## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 1 128 839. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 1 217 096. Lånet er i tillegg sikret med kausjon på kr 350 000 fra styreleder/daglig leder.

## Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	129 270
---	---------

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Svein Olaussen Heiberg	100	100,00	Ordinære

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	351 257	0	451 257
Årsresultat	0	0	1 419 369	1 419 369
Avsatt utbytte	0	0	-650 000	-650 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-350 000	-350 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>351 257</b>	<b>419 369</b>	<b>870 626</b>