



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 457 358  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NY YORK  
Forretningsadresse: Stolmakergata 8  
0551 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		353 720	402 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>353 720</b>	<b>402 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		709 576	308 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>709 576</b>	<b>308 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-355 856</b>	<b>94 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 736	6 707
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 736</b>	<b>6 707</b>
Annen finanskostnad		240	962
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>240</b>	<b>962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 496</b>	<b>5 745</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-349 360</b>	<b>99 852</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-349 360</b>	<b>99 852</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-349 360</b>	<b>99 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-349 360	99 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-349 360</b>	<b>99 852</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 417 600	3 417 600
Sum varige driftsmidler		3 417 600	3 417 600
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 417 600	3 417 600
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-5 086	
Andre fordringer		4 787	14 133
Sum fordringer		-299	14 133
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 251	160 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 251	160 994
Sum omløpsmidler		2 952	175 127
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 420 552</b>	<b>3 592 727</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		500	500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 481 796	1 831 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 481 796</b>	<b>1 831 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 482 296</b>	<b>1 831 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			591
Øvrig langsiktig gjeld		1 750 000	1 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 591</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			599
Leverandørgjeld		183 170	9 881
Annen kortsiktig gjeld		5 086	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 256</b>	<b>10 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 938 256</b>	<b>1 761 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 420 552</b>	<b>3 592 727</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711585

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 457 358  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NY YORK  
Forretningsadresse: Stolmakergata 8  
0551 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 960 457 358  
BORETTSLAGET NY YORK

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		353 720	402 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>353 720</b>	<b>402 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		709 576	308 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>709 576</b>	<b>308 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-355 856</b>	<b>94 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 736	6 707
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 736</b>	<b>6 707</b>
Annen finanskostnad		240	962
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>240</b>	<b>962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 496</b>	<b>5 745</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-349 360</b>	<b>99 852</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-349 360</b>	<b>99 852</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-349 360</b>	<b>99 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-349 360	99 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-349 360</b>	<b>99 852</b>



Organisasjonsnr: 960 457 358  
BORETTSLAGET NY YORK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		3 417 600	3 417 600
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 417 600	3 417 600
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-5 086	
Andre fordringer		4 787	14 133
Sum fordringer		-299	14 133
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 251	160 994
Sum omløpsmidler		2 952	175 127
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 420 552</b>	<b>3 592 727</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	1 481 796	1 831 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 481 796</b>	<b>1 831 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 482 296</b>	<b>1 831 656</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		599
Øvrig langsiktig gjeld	1 750 000	1 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 750 000</b>	<b>1 750 591</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 750 000</b>	<b>1 750 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		599
Leverandørgjeld	183 170	9 881
Annen kortsiktig gjeld	5 086	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>188 256</b>	<b>10 480</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 938 256</b>	<b>1 761 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 420 552</b>	<b>3 592 727</b>



Organisasjonsnr: 960 457 358  
BORETTSLAGET NY YORK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





Innkalling og Dagsorden  
Ordinær Generalforsamling  
for  
**BORETTSLAGET NY YORK 2025**

Dato: 2 .juni 2025  
Sted: Stolmakergata 8  
Tid: kl 20.00

Dagsorden

- 1) Godkjenning av innkalling og dagorden
- 2) Årsregnskap
- 3) Budsjett
- 4) Valg
- 5) Eventuelt



## BORETTSLAGET NY YORK ORG.NR. 960 457 358, KUNDENR. 3744

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>164 647</b>	<b>71 762</b>
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		-349 360	99 852
Fradrag for avdrag på langs. lån	12	-591	-6 967
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>-349 951</b>	<b>92 885</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>-185 304</b>	<b>164 647</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>			
Omløpsmidler		2 952	175 127
Kortsiktig gjeld		-188 256	-10 480
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>15</b>	<b>-185 304</b>	<b>164 647</b>



**BORETTSLAGET NY YORK**  
**ORG.NR. 960 457 358, KUNDENR. 3744**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	261 330	252 852	0	0
Andre inntekter	3	92 390	150 000	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>353 720</b>	<b>402 852</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Revisjonshonorar	4	-8 866	-9 484	0	0
Regnskapsførerhonorar		-25 280	-24 008	0	0
Konsulenthonorar	5	-2 546	-750	0	0
Drift og vedlikehold	6	-343 899	-31 236	0	0
Forsikringer		-114 669	-68 474	0	0
Kommunale avgifter	7	-102 018	-93 918	0	0
Energi/fyring		-67 665	-78 644	0	0
Andre driftskostnader	8	-44 633	-2 232	0	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-709 576</b>	<b>-308 745</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-355 856</b>	<b>94 107</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	9	6 736	6 707	0	0
Finanskostnader	10	-240	-962	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>6 496</b>	<b>5 745</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-349 360</b>	<b>99 852</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	99 852		
Fra opptjent egenkapital		-349 360	0		



## BORETTSLAGET NY YORK ORG.NR. 960 457 358, KUNDENR. 3744

### BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	11	3 267 600	3 267 600
Tomt		150 000	150 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 417 600</b>	<b>3 417 600</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		-299	14 133
Driftskonto OBOS-banken		1 649	159 447
Sparekonto OBOS-banken		1 603	1 547
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 952</b>	<b>175 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 420 552</b>	<b>3 592 727</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 4 * 125		500	500
Opptjent egenkapital		1 481 796	1 831 156
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 482 296</b>	<b>1 831 656</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	12	0	591
Borettsinnskudd	13	1 750 000	1 750 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 591</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 086	0
Leverandørgjeld		183 170	9 881
Påløpte renter		0	5
Påløpte avdrag		0	594
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>188 256</b>	<b>10 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 420 552</b>	<b>3 592 727</b>
Pantstillelse	14	1 750 000	1 900 000
Garantiansvar		0	0

Oslo, 19.03.2025

Styret i Borettslaget Ny York

Benedikte Wedset

Ingerid Helseth

Siri Jøntvedt

Ulrike Ott

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	211 950
Kjellerom	49 380
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>261 330</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Etterbetaling økning felleskostnad (Etterbetal 5 mnd)	42 390
Økning felleskostnad	50 000
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>92 390</b>

**NOTE: 4****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 866.

**NOTE: 5****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 546
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-2 546</b>

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Pewi AS	-174 313
<b>SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD</b>	<b>-174 313</b>
Drift/vedlikehold bygninger	-162 626
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-5 370
Kostnader dugnader	-1 590
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-343 899</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 7****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-11 271
Vann- og avløpsavgift	-62 834
Feieavgift	-1 088
Renovasjonsavgift	-26 826
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-102 018</b>

**NOTE: 8****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-19 432
Driftsmateriell	-1 957
Vakthold	-21 000
Andre fremmede tjenester	-66
Andre kontorkostnader	-55
Bank- og kortgebyr	-2 123
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-44 633</b>

**NOTE: 9****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	227
Renter av sparekonto i OBOS-banken	56
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	96
Kundeutbytte fra Gjensidige	6 357
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>6 736</b>

**NOTE: 10****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån OBOS-banken	-102
Renter på leverandørgjeld	-138
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-240</b>

**NOTE: 11****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi	3 267 600
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>3 267 600</b>

Tomten ble kjøpt i 1985

Gnr.228/bnr.622

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 12****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-banken, dellån

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,30 %. Løpetiden er 8 år.

Opprinnelig 2016	-150 000
Nedbetalt tidligere	149 409
Nedbetalt i år	591

0

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

**0**

**NOTE: 13****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig	-1 360 000
Økt 1993	-190 000
Økt 2007	-200 000

**SUM BORETTSINNSKUDD** **-1 750 000**

**NOTE: 14****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 750 000
<b>TOTALT</b>	<b>1 750 000</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	3 267 600
Tomt	150 000
<b>TOTALT</b>	<b>3 417 600</b>

**NOTE: 15****NEGATIVE DISPONIBLE MIDLER**

De disponible midlene er negative. Styret har utarbeidet et budsjett som gir positive disponible midler neste år.

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET NY YORK.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Oppstilling over endring av disponible midler</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-21 13:06:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EFTWC-ASIVV-ML6ND-NTFKQ-C7Q7M-BEUVN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.