



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 535 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDMAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Erik Lindman
Veverbakken 79
1536 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 238 658	774 747
Sum inntekter		24 238 658	774 747
Kostnader			
Lønnskostnad	2	70 599	32 091
Annen driftskostnad		142 034	524 193
Sum kostnader		212 634	556 284
Driftsresultat		24 026 024	218 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 633	1 766
Sum finansinntekter		13 633	1 766
Annen rentekostnad		186	
Sum finanskostnader		186	0
Netto finans		13 447	1 766
Ordinært resultat før skattekostnad		24 039 471	220 229
Skattekostnad på ordinært resultat		5 288 683	48 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 750 788	171 779
Årsresultat		18 750 788	171 779
Totalresultat		18 750 788	171 779
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 750 788	21 779
Sum overføringer og disponeringer		18 750 788	171 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			228 757
Sum varige driftsmidler		0	228 757
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	228 757
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 697 349	683 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 697 349	683 741
Sum omløpsmidler		24 697 349	683 741
SUM EIENDELER		24 697 349	912 498

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 300 381	549 593
Sum opptjent egenkapital		19 300 381	549 593
Sum egenkapital		19 400 381	649 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 254 946	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 254 946	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 158
Betalbar skatt		1 033 737	48 450
Skyldige offentlige avgifter		1 410	40 173
Kortsiktig konserngjeld			150 000
Annen kortsiktig gjeld		6 875	15 125
Sum kortsiktig gjeld		1 042 022	262 906
Sum gjeld		5 296 968	262 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 697 349	912 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 134458

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 535 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDMAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Erik Lindman
Veverbakken 79
1536 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 535 715
LINDMAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 238 658	774 747
Sum inntekter		24 238 658	774 747
Kostnader			
Lønnskostnad	2	70 599	32 091
Annen driftskostnad		142 034	524 193
Sum kostnader		212 634	556 284
Driftsresultat		24 026 024	218 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 633	1 766
Sum finansinntekter		13 633	1 766
Annen rentekostnad		186	
Sum finanskostnader		186	0
Netto finans		13 447	1 766
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		24 039 471	220 229
Skattekostnad på ordinært resultat		5 288 683	48 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 750 788	171 779
Årsresultat		18 750 788	171 779
Totalresultat		18 750 788	171 779
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 750 788	21 779
Sum overføringer og disponeringer		18 750 788	171 779



Organisasjonsnr: 976 535 715
LINDMAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 0 228 757

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 228 757

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Sum fordringer 0 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 24 697 349 683 741

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 24 697 349 683 741

Sum omløpsmidler 24 697 349 683 741

SUM EIENDELER 24 697 349 912 498

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 0 0

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 19 300 381 549 593



Sum opptjent egenkapital	19 300 381	549 593
Sum egenkapital	19 400 381	649 593
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 254 946	
Sum avsetninger for forpliktelses	4 254 946	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		9 158
Betalbar skatt	1 033 737	48 450
Skyldige offentlige avgifter	1 410	40 173
Kortsiktig konserngjeld		150 000
Annen kortsiktig gjeld	6 875	15 125
Sum kortsiktig gjeld	1 042 022	262 906
Sum gjeld	5 296 968	262 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 697 349	912 498



Organisasjonsnr: 976 535 715
LINDMAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61875.00	28125.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8724.00	3966.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70599.00	32091.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse