



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 332 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRE TAKSTCONSULT AS
Forretningsadresse: Karolusplassen 8
6014 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Håvard Vatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 226 902	1 770 789
Sum inntekter		2 226 902	1 770 789
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 306 705	1 073 285
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 300	8 500
Annen driftskostnad		676 848	560 091
Sum kostnader		1 995 853	1 641 876
Driftsresultat		231 049	128 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		585	815
Sum finansinntekter		585	815
Annen rentekostnad		39	
Sum finanskostnader		39	
Netto finans		546	815
Ordinært resultat før skattekostnad		231 595	129 728
Skattekostnad på resultat	3	52 909	31 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 686	98 137
Årsresultat	4	178 686	98 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 686	98 137
Totalresultat		178 686	98 137
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	80 000
Avsatt til annen egenkapital		78 686	18 137
Sum overføringer og disponeringer		178 686	98 137



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 350	35 650
Sum varige driftsmidler	2	23 350	35 650
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	11 250	11 250
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		11 250	11 250
Sum anleggsmidler		34 600	46 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		81 325	81 281
Sum fordringer		81 325	81 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	833 358	601 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		833 358	601 969
Sum omløpsmidler		914 683	683 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		949 283	730 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		370 647	291 961
Sum opptjent egenkapital		370 647	291 961
Sum egenkapital	4	400 647	321 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 406	539
Sum avsetninger for forpliktelser		1 406	539
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 406	539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 213	4 436
Betalbar skatt	3	52 042	31 163
Skyldig offentlige avgifter		185 955	129 862
Utbytte		100 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld		186 020	162 190
Sum kortsiktig gjeld		547 230	407 651
Sum gjeld		548 636	408 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		949 283	730 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358680

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 332 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGVERDI AS
Forretningsadresse: Karolusplassen 8
6014 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Håvard Vatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 332 579
BOLIGVERDI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 226 902	1 770 789
Sum inntekter		2 226 902	1 770 789
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 306 705	1 073 285
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 300	8 500
Annen driftskostnad		676 848	560 091
Sum kostnader		1 995 853	1 641 876
Driftsresultat		231 049	128 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		585	815
Sum finansinntekter		585	815
Annen rentekostnad		39	
Sum finanskostnader		39	
Netto finans		546	815
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	231 595	129 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 909	31 591
Årsresultat	4	178 686	98 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 686	98 137
Totalresultat		178 686	98 137
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	80 000
Avsatt til annen egenkapital		78 686	18 137
Sum overføringer og disponeringer		178 686	98 137



Organisasjonsnr: 999 332 579
BOLIGVERDI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	23 350	35 650
Sum varige driftsmidler	2	23 350	35 650
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	11 250	11 250
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		11 250	11 250
Sum anleggsmidler		34 600	46 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		81 325	81 281
Sum fordringer		81 325	81 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	833 358	601 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		833 358	601 969
Sum omløpsmidler		914 683	683 251
SUM EIENDELER		949 283	730 151



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		370 647	291 961
Sum opptjent egenkapital		370 647	291 961

Sum egenkapital	4	400 647	321 961
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	1 406	539
Sum avsetninger for forpliktelses		1 406	539

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		1 406	539
-----------------------------	--	--------------	------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		23 213	4 436
Betalbar skatt	3	52 042	31 163
Skyldig offentlige avgifter		185 955	129 862
Utbytte		100 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld		186 020	162 190
Sum kortsiktig gjeld		547 230	407 651

Sum gjeld		548 636	408 190
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		949 283	730 151
---------------------------------	--	----------------	----------------



Organisasjonsnr: 999 332 579
BOLIGVERDI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Stig Håvard Vatne
2023-04-17



Årsregnskap 2022

Boligverdi AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 332 579



Til:
Admento Excess AS
Utsidevegen 37
6475 Midsund

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i Boligverdi AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2022.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2022.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2022.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som Admento Excess AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

–

17.04.2023

Med hilsen
Boligverdi AS

Stig Håvard Vatne
Daglig leder



Ordinær generalforsamlingsprotokoll

ÅPNING:

På grunnlag av innkalling av ___/___ - 2023 ble ordinær generalforsamling i Boligverdi AS åpnet av styrets leder Stig Håvard Vatne den 17.04.2023 kl 18:00 i firmaets lokaler i Ålesund kommune. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var tilstede:
Stig Håvard Vatne med 100 aksje(r).
Dermed var alle aksjene representert.

VALG AV MØTELEDER OG PROTOKOLLFØRER:

Som møteleder ble Stig Håvard Vatne valgt. Som protokollfører ble Stig Håvard Vatne valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Stig Håvard Vatne valgt.

FASTSETTELSE AV RESULTATREGNSKAP OG BALANSE:

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

ANVENDELSE AV OVERSKUDD:

Styrets forslag om fordeling av årsresultatet kr 178 686 ble enstemmig vedtatt disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til utbytte	100 000
Til annen egenkapital	78 686

FASTSETTELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR:

Det ble vedtatt godtgjørelse til styret kr 0. Selskapet har fravalgt revisjon.

VALG:

Det sittende styret ble enstemmig gjenvalgt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Ålesund, den 17.04.2023

Stig Håvard Vatne, møteleder

Stig Håvard Vatne



RESULTATREGNSKAP

BOLIGVERDI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 226 902	1 770 789
Sum driftsinntekter		2 226 902	1 770 789
Lønnskostnad	1	1 306 705	1 073 285
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 300	8 500
Annen driftskostnad		676 848	560 091
Sum driftskostnader		1 995 853	1 641 876
Driftsresultat		231 049	128 913
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		585	815
Annen rentekostnad		39	0
Resultat av finansposter		546	815
Resultat før skattekostnad		231 595	129 728
Skattekostnad på resultat	3	52 909	31 591
Resultat		178 686	98 137
Årsresultat	4	178 686	98 137
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		100 000	80 000
Avsatt til annen egenkapital		78 686	18 137
Sum overføringer		178 686	98 137



BALANSE

BOLIGVERDI AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 350	35 650
Sum varige driftsmidler	2	23 350	35 650
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	11 250	11 250
Sum finansielle anleggsmidler		11 250	11 250
Sum anleggsmidler		34 600	46 900
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		81 325	81 281
Sum fordringer		81 325	81 281
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	833 358	601 969
Sum omløpsmidler		914 683	683 251
Sum eiendeler		949 283	730 151



BALANSE

BOLIGVERDI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		370 647	291 961
Sum opptjent egenkapital		370 647	291 961
Sum egenkapital	4	400 647	321 961
GJELD			
Utsatt skatt	3	1 406	539
Sum avsetning for forpliktelser		1 406	539
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 213	4 436
Betalbar skatt	3	52 042	31 163
Skyldig offentlige avgifter		185 955	129 862
Utbytte		100 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld		186 020	162 190
Sum kortsiktig gjeld		547 230	407 651
Sum gjeld		548 636	408 190
Sum egenkapital og gjeld		949 283	730 151

Ålesund, 17.04.2023
Styret i Boligverdi AS

Stig Håvard Vatne
styreleder

Stig Håvard Vatne
styreleder/daglig leder



BOLIGVERDI AS

999 332 579

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BOLIGVERDI AS

SIDE 7



BOLIGVERDI AS

999 332 579

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 106 392	908 032
Arbeidsgiveravgift	160 629	131 803
Andre ytelser	39 684	33 450
Sum	1 306 705	1 073 285

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Selskapet er innenfor reglene om fravalg av revisjon og har derfor valgt bort revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	50 270	50 270
= Anskaffelseskost 31.12.22	50 270	50 270
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	26 920	26 920
= Bokført verdi 31.12.22	23 350	23 350
Årets ordinære avskrivninger	12 300	12 300
Økonomisk levetid	3-5 år	

BOLIGVERDI AS

SIDE 8



BOLIGVERDI AS

999 332 579

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 042	31 163
Endring i utsatt skatt	867	428
Skattekostnad ordinært resultat	52 909	31 591
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	231 595	129 728
Permanente forskjeller	8 903	13 868
Endring i midlertidige forskjeller	-3 945	-1 944
Skattepliktig inntekt	236 553	141 652
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 042	31 163
Sum betalbar skatt i balansen	52 042	31 163

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 393	2 448	-3 945
Sum	6 393	2 448	-3 945
Grunnlag for utsatt skatt	6 393	2 448	-3 945
Utsatt skatt (22 %)	1 406	539	-868

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurd. forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	291 961	321 961
Pr 01.01.2022	30 000	0	0	291 961	321 961
Årets resultat				178 686	178 686
Utbytte				-100 000	-100 000
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	370 647	400 647

BOLIGVERDI AS

SIDE 9



BOLIGVERDI AS 999 332 579

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Møretakst AS	11 250	11 250
Sum	11 250	11 250

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 73 475.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIGVERDI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stig Håvard Vatne	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stig Håvard Vatne	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100