



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 604 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALDEMARS HAGE
SERVICELEILIGHETER AS
Forretningsadresse: c/o Solibo AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Lyngaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		375 184	383 142
Sum inntekter		375 184	383 142
Kostnader			
2,3		3 423	3 423
Annen driftskostnad		182 118	208 926
Sum kostnader		185 541	212 349
Driftsresultat		189 643	170 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 475	6 864
Sum finansinntekter		9 475	6 864
Annen finanskostnad		194 011	156 596
Sum finanskostnader		194 011	156 596
Netto finans		-184 536	-149 732
Resultat før skattekostnad		5 107	21 061
Årsresultat		5 107	21 061
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 107	21 061
Sum overføringer og disponeringer		5 107	21 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 636 846	3 636 846
Sum varige driftsmidler		3 636 846	3 636 846
Sum anleggsmidler		3 636 846	3 636 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 446	41 446
Andre fordringer		105 082	
Sum fordringer		119 528	41 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 979	429 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 979	429 976
Sum omløpsmidler		466 507	471 422
SUM EIENDELER		4 103 353	4 108 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		541 335	536 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		541 335	536 228
Sum egenkapital		641 335	636 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 191 925	3 312 477
Sum annen langsiktig gjeld		3 191 925	3 312 477
Sum langsiktig gjeld		3 191 925	3 312 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 331	2 968
Annen kortsiktig gjeld		258 762	156 595
Sum kortsiktig gjeld		270 093	159 563
Sum gjeld		3 462 018	3 472 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 103 353	4 108 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711521

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 604 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALDEMARS HAGE
SERVICELEILIGHETER AS
Forretningsadresse: c/o Solibo AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Lyngaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 604 662
WALDEMARS HAGE
SERVICELEILIGHETER AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		375 184	383 142
Sum inntekter		375 184	383 142
Kostnader			
2,3		3 423	3 423
Annen driftskostnad		182 118	208 926
Sum kostnader		185 541	212 349
Driftsresultat		189 643	170 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 475	6 864
Sum finansinntekter		9 475	6 864
Annen finanskostnad		194 011	156 596
Sum finanskostnader		194 011	156 596
Netto finans		-184 536	-149 732
Resultat før skattekostnad		5 107	21 061
Årsresultat		5 107	21 061
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 107	21 061
Sum overføringer og disponeringer		5 107	21 061



Organisasjonsnr: 992 604 662
WALDEMARS HAGE
SERVICELEILIGHETER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3 636 846 3 636 846
Sum varige driftsmidler 3 636 846 3 636 846
Sum anleggsmidler 3 636 846 3 636 846

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 14 446 41 446
Andre fordringer 105 082
Sum fordringer 119 528 41 446

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 346 979 429 976
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 346 979 429 976

Sum omløpsmidler 466 507 471 422

SUM EIENDELER 4 103 353 4 108 268

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 9 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 541 335 536 228
Sum opptjent egenkapital 541 335 536 228

Sum egenkapital 641 335 636 228

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	3 191 925	3 312 477
Sum annen langsiktig gjeld	3 191 925	3 312 477
Sum langsiktig gjeld	3 191 925	3 312 477
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 331	2 968
Annen kortsiktig gjeld	258 762	156 595
Sum kortsiktig gjeld	270 093	159 563
Sum gjeld	3 462 018	3 472 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 103 353	4 108 268



Organisasjonsnr: 992 604 662
WALDEMARS HAGE
SERVICELEILIGHETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2,3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3423.00	3423.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Årsregnskap 2024

for

Waldemars Hage Serviceleiligheter AS

Orgnr: 992 604 662

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	311 859	290 799
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	5 107	21 061
Avdrag lån	120 552	0
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	-115 445	21 061
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	196 414	311 859
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	466 507	471 423
Kortsiktig gjeld	270 093	159 564
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	196 414	311 859



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER					
Leieinntekter		375 184	383 142	400 000	400 000
SUM DRIFTSINNEKTER		375 184	383 142	400 000	400 000
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	2	423	423	423	0
Styrehonorar	3	3 000	3 000	3 000	0
Forretningsførsel		44 720	40 340	43 000	28 000
Energi/fyring		15 321	8 902	10 000	10 000
Kostnader sameie		97 230	102 716	96 000	98 000
Vedlikehold	4	5 906	26 608	40 000	20 000
Andre driftskostnader	5	18 941	30 361	30 500	30 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		185 541	212 349	222 923	186 000
DRIFTSRESULTAT		189 643	170 793	177 077	214 000
FINANSINNEKTEK/-KOSTNAD					
Renteinntekter		9 475	6 864	0	
Rentekostnader		194 011	156 596	150 000	200 000
RESULTAT FINANSPOSTER		184 536	149 732	150 000	200 000
Skattekostnad	6	0	0	0	2 200
Resultat		5 107	21 061	27 077	11 800
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	7	5 107			
SUM DISPONERING		5 107	21 061		



Balanse 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Leiligheter/lokaler	8	3 636 846	3 636 846
SUM ANLEGGSMIDLER		3 636 846	3 636 846
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		14 446	41 446
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt		99 234	0
Andre forskuddsbetalte kostnader		5 848	0
Bankinnskudd		346 979	429 977
SUM OMLØPSMIDLER		466 507	471 423
SUM EIENDELER		4 103 353	4 108 268
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen egenkapital	7	541 335	536 228
SUM EGENKAPITAL		641 335	636 228
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld	10	3 191 925	3 312 477
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 191 925	3 312 477
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 331	2 968
Annen kortsiktig gjeld	11	255 330	156 596
Annen påløpt kostnad		3 432	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		270 093	159 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 103 353	4 108 268



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Boligselskapets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



NOTE 2 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 423.

NOTE 3 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 3 000.

NOTE 4 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	1 763
Vedlikehold VVS	4 143
Sum vedlikehold	5 906

NOTE 5 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Driftsmaterialer	10 721
Renhold	5 939
Annen kontorkostnad	433
Bank og kortgebyrer	1 813
Annen kostnad	35
Sum andre driftskostnader	18 941

NOTE 6 - SKATT

Resultat før skatt	5 107
+ Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-5 107
Årets skattegrunnlag	0

Betalbar skatt	0
For lite/mye avsatt skatt 2023	0
Endring utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	0

SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

	2024	2023	Endring
Fremførbart underskudd	4 120	9 227	-5 107
Grunnlag utsatt skatt	4 120	9 227	-5 107
UTSATT SKATT/SKATTEFORDEL (22%)	906	2 030	-1 124

Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.

NOTE 7 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	536 228
Overført til/fra egenkapital	5 107
Opptjent egenkapital 31.12	541 335



NOTE 8 - LEILIGHETER/LOKALER

Kostpris 2008 seksjon 11, 80, 84 og 92 3 636 846

SUM LEILIGHETER/LOKALER 3 636 846

Gnr 18 bnr 100 seksjon 11, 80, 84 og 89

Anskaffelsesår 2008

Leilighetene er ikke gjenstand for verdiforringelse, vedlikehold er utført løpende.

NOTE 9 - AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er på kr 100 000.

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer à kr 100.

Aksjonær Sameiet Waldemars Hage 1, eierandel 100%

NOTE 10 - ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Lån gitt av Sameiet Waldemars Hage 1, låneavtale 02.06.2009

Lånet er et annuitetslån med flytende rente

Renter 31.12.24: 6,99%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2008 4 775 000

Nedbetalt tidligere år 3 302 241

Nedbetalt i år 61 491

Restsaldo 1 411 268

Lån gitt av Sameiet Waldemars Hage 1

Lånet er et annuitetslån med avdragsfri periode på 8 år

Renter 31.12.24: Normrente, løpetid 30 år

Opprinnelig 2015 709 153

Økning påløpte avdrag tidligere år 1 189 302

Økning påløpte avdrag i år 61 491

Nedbetalt tidligere år -58 737

Nedbetalt i år (for 2023) -59 228

Nedbetalt i år (for 2024) -61 324

Restsaldo 1 780 657

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD 3 191 925

NOTE 11 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Renter på lån Sameiet Waldemars Hage 1, utbetalt 2025 194 006

Avdrag på lån Sameiet Waldemars Hage 1, utbetalt 2025 61 324

Sum annen kortsiktig gjeld 255 330