



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 653 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Framnes terrasse 2
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Joramo Sikkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 175	0
Annen driftsinntekt		1 464 636	1 624 045
Sum inntekter		1 466 811	1 624 045
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	306
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	306 644	306 644
Annen driftskostnad		700 489	597 543
Sum kostnader		1 017 133	904 493
Driftsresultat		449 678	719 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 005
Annen finansinntekt		8 310	7 779
Sum finansinntekter		8 310	8 784
Annen rentekostnad		960 058	890 610
Sum finanskostnader		960 058	890 610
Netto finans		-951 748	-881 826
Resultat før skattekostnad		-502 070	-162 273
Skattekostnad		-110 455	-35 921
Årsresultat		-391 614	-126 352
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-391 614	-126 352
Sum overføringer og disponeringer		-391 614	-126 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		143 076	32 621
Sum immaterielle eiendeler		143 076	32 621
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 115 823	14 402 467
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	45 000	65 000
Sum varige driftsmidler		14 160 823	14 467 467
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 303 900	14 500 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 782	91 438
Andre kortsiktige fordringer	3	482 953	477 699
Sum fordringer		490 735	569 137
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 312	158 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 312	158 917
Sum omløpsmidler		571 047	728 054
SUM EIENDELER		14 874 947	15 228 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	822 223	1 213 837
Sum opptjent egenkapital		822 223	1 213 837
Sum egenkapital		852 223	1 243 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 686 296	13 948 418
Sum annen langsiktig gjeld		13 686 296	13 948 418
Sum langsiktig gjeld		13 686 296	13 948 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 626	5 547
Annen kortsiktig gjeld		327 801	30 340
Sum kortsiktig gjeld		336 427	35 887
Sum gjeld		14 022 723	13 984 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 874 946	15 228 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 673084

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 653 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Framnes terrasse 2
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Joramo Sikkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 915 653 731
JSS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 175	0
Annen driftsinntekt		1 464 636	1 624 045
Sum inntekter		1 466 811	1 624 045
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	306
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	306 644	306 644
Annen driftskostnad		700 489	597 543
Sum kostnader		1 017 133	904 493
Driftsresultat		449 678	719 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 005
Annen finansinntekt		8 310	7 779
Sum finansinntekter		8 310	8 784
Annen rentekostnad		960 058	890 610
Sum finanskostnader		960 058	890 610
Netto finans		-951 748	-881 826
Resultat før skattekostnad		-502 070	-162 273
Skattekostnad		-110 455	-35 921
Årsresultat		-391 614	-126 352
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-391 614	-126 352
Sum overføringer og disponeringer		-391 614	-126 352



Organisasjonsnr: 915 653 731
JSS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		143 076	32 621
Sum immaterielle eiendeler		143 076	32 621

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 115 823	14 402 467
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	45 000	65 000
Sum varige driftsmidler		14 160 823	14 467 467

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		14 303 900	14 500 088
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 782	91 438
Andre kortsiktige fordringer	3	482 953	477 699
Sum fordringer		490 735	569 137

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 312	158 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 312	158 917

Sum omløpsmidler		571 047	728 054
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 874 947	15 228 142
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	822 223	1 213 837
Sum opptjent egenkapital		822 223	1 213 837
Sum egenkapital		852 223	1 243 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 686 296	13 948 418
Sum annen langsiktig gjeld		13 686 296	13 948 418
Sum langsiktig gjeld		13 686 296	13 948 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 626	5 547
Annen kortsiktig gjeld		327 801	30 340
Sum kortsiktig gjeld		336 427	35 887
Sum gjeld		14 022 723	13 984 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 874 946	15 228 142



Organisasjonsnr: 915 653 731
JSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14789110.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14789110.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	628287.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14160823.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	306644.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5887380.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
14115823.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14402466.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse