



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 824 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØRPELAND UTVIKLINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Edvard Jekteberg  
Persokkrossen 3  
4046 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Jekteberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4		-377 183
Lønnskostnad	7	57 050	54 935
Annen driftskostnad		230 785	141 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 835</b>	<b>-180 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-287 835</b>	<b>180 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			367
Annen finansinntekt		1 578	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 578</b>	<b>367</b>
Annen rentekostnad		1 501 408	1 643 828
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 501 408</b>	<b>1 643 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 499 830</b>	<b>-1 643 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 787 665</b>	<b>-1 462 895</b>
Skattekostnad	5		1 287 826
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 787 665</b>	<b>-2 750 721</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-1 787 665</b>	<b>-2 750 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 787 665</b>	<b>-2 750 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 787 665</b>	<b>-2 750 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 787 665	-2 750 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 787 665</b>	<b>-2 750 721</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	3 223 116	3 626 005
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 223 116</b>	<b>3 626 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 223 116</b>	<b>3 626 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>28 901 228</b>	<b>28 547 927</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 911	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 911</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		910 802	1 006 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>910 802</b>	<b>1 006 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 833 941</b>	<b>29 564 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 057 057</b>	<b>33 190 843</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	5 010 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		4 882 249	
Annen innskutt egenkapital			4 892 249



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 892 249</b>	<b>9 892 249</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 411 958	7 624 293
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 411 958</b>	<b>-7 624 293</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>480 290</b>	<b>2 267 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån aksjonær	6	3 840 426	1 785 372
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 840 426</b>	<b>1 785 372</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 840 426</b>	<b>1 785 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 694 453	29 055 434
Leverandørgjeld		41 887	28 219
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			53 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 736 340</b>	<b>29 137 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 576 767</b>	<b>30 922 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 057 057</b>	<b>33 190 843</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 621686

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 824 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØRPELAND UTVIKLINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Edvard Jekteberg  
Persokkrossen 3  
4046 HAFRSFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Jekteberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 994 824 953  
JØRPELAND UTVIKLINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4		-377 183
Lønnskostnad	7	57 050	54 935
Annen driftskostnad		230 785	141 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 835</b>	<b>-180 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-287 835</b>	<b>180 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			367
Annen finansinntekt		1 578	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 578</b>	<b>367</b>
Annen rentekostnad		1 501 408	1 643 828
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 501 408</b>	<b>1 643 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 499 830</b>	<b>-1 643 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 787 665</b>	<b>-1 462 895</b>
Skattekostnad	5		1 287 826
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 787 665</b>	<b>-2 750 721</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-1 787 665</b>	<b>-2 750 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 787 665</b>	<b>-2 750 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 787 665</b>	<b>-2 750 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 787 665	-2 750 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 787 665</b>	<b>-2 750 721</b>



Organisasjonsnr: 994 824 953  
JØRPELAND UTVIKLINGSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	3 223 116	3 626 005
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 223 116</b>	<b>3 626 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 223 116</b>	<b>3 626 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	28 901 228	28 547 927
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 911	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 911</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		910 802	1 006 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>910 802</b>	<b>1 006 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 833 941</b>	<b>29 564 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 057 057</b>	<b>33 190 843</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	5 010 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		4 882 249	
Annen innskutt egenkapital			4 892 249
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 892 249</b>	<b>9 892 249</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 411 958	7 624 293
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 411 958</b>	<b>-7 624 293</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>480 290</b>	<b>2 267 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån aksjonær	6	3 840 426	1 785 372
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 840 426</b>	<b>1 785 372</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 840 426</b>	<b>1 785 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 694 453	29 055 434
Leverandørgjeld		41 887	28 219
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			53 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 736 340</b>	<b>29 137 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 576 767</b>	<b>30 922 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 057 057</b>	<b>33 190 843</b>



Organisasjonsnr: 994 824 953  
JØRPELAND UTVIKLINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Jørpeland Utviklingsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Jørpeland Utviklingsselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Jørpeland Utviklingsselskap AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 28. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Gunstein Hadland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hadland, Gunstein	BANKID_MOBILE	2022-07-01 12:51

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



### Resultatregnskap

Jørpeland Utviklingsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Varekostnad	4	0	-377 183
Lønnskostnad	7	57 050	54 935
Annen driftskostnad		230 785	141 682
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>287 835</b>	<b>-180 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-287 835</b>	<b>180 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	367
Annen finansinntekt		1 578	0
Annen rentekostnad		1 501 408	1 643 828
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 499 830</b>	<b>-1 643 461</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 787 665</b>	<b>-1 462 895</b>
Skattekostnad	5	0	1 287 826
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-1 787 665</b>	<b>-2 750 721</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 787 665	2 750 721
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 787 665</b>	<b>-2 750 721</b>



### Balanse

Jørpeland Utviklingsselskap AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	3 223 116	3 626 005
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 223 116</b>	<b>3 626 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 223 116</b>	<b>3 626 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	28 901 228	28 547 927
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 911	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 911</b>	<b>10 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		910 802	1 006 911
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 833 941</b>	<b>29 564 838</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 057 057</b>	<b>33 190 843</b>



### Balanse

Jørpeland Utviklingselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	5 010 000	5 000 000
Overkurs		4 882 249	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	4 892 249
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 892 249</b>	<b>9 892 249</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-9 411 958	-7 624 293
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 411 958</b>	<b>-7 624 293</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>480 290</b>	<b>2 267 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån aksjonær	6	3 840 426	1 785 372
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 840 426</b>	<b>1 785 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 694 453	29 055 434
Leverandørgjeld		41 887	28 219
Annen kortsiktig gjeld		0	53 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 736 340</b>	<b>29 137 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 576 767</b>	<b>30 922 888</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 057 057</b>	<b>33 190 843</b>



**Balanse**

Jørpeland Utviklingsselskap AS  
28.06.2022  
Styret i Jørpeland Utviklingsselskap AS

\_\_\_\_\_  
Knud Olav Kaspar Idsø  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Elise Folkvord  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torstein Fjogstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Cato Østerhus  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Edvard Jekteberg  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning vurderes til det laveste av anskaffelsesverdi (inkl. renter) og salgs verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Jørpeland Utviklingsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	1 002,0	5 010 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>5 010 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Strand Kommune	1 750	35,0	35,0
Øster Hus Invest AS	1 750	35,0	35,0
Real Prosjektutvikling AS	750	15,0	15,0
Øvre Førland Tomteselskap AS	750	15,0	15,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	5 000 000	0	4 892 249	-7 624 293	2 267 955
Årets resultat				-1 787 665	-1 787 665
Kapitalforhøyelse	10 000	4 882 249	-4 892 249		0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>5 010 000</b>	<b>4 882 249</b>	<b>0</b>	<b>-9 411 958</b>	<b>480 290</b>



## Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

Andre langsiktige fordringer består i sin helhet av krav på andel justeringsberettiget merverdiavgift overført Strand kommune. Av beløpet forfaller 2 820 226 senere enn ett år frem i tid.

## Note 4 Prosjektbeholdning

Selskapets tomteområde er i regnskapet behandlet som en prosjektbeholdning. Beholdningen består i tillegg av utviklingskostnader og aktiverte renter. Byggelånsrenter er aktivert t.o.m. 30.06.2017, etter det er de kostnadsført i regnskapet da første byggetrinn er ferdigstilt.

Selskapet skal bygge og bekoste infrastruktur på tomteområdet og selge byggeklare tomter.

Anskaffelseskost for tomtene ble redusert i 2020 som følge av overført justeringsrett for merverdiavgift til Strand Kommune. Realisasjon av prosjektet ligger frem i tid, og det anses å være betydelig usikkerhet knyttet til virkelig verdi av tomtene.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	1 287 826
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>1 287 826</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 787 665	-1 462 895
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-203 191
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 787 665</b>	<b>-1 666 086</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	1 307 690	1 307 690	0
<b>Sum</b>	<b>1 307 690</b>	<b>1 307 690</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 412 003	-8 624 338	1 787 665
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 104 313	7 316 648	-1 787 665
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

### Byggelån

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 694 453	29 055 434
<b>Sum</b>	<b>28 694 453</b>	<b>29 055 434</b>

Byggelånet er sikret med pant i selskapets tomteområde og kundefordringer/tilvirkningskontrakter.

Byggelånet gis for ett år av gangen, og forutsettes innfridd ved salg av delfelt.

### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2021	2020
Prosjektbeholdning	28 901 228	28 547 927
<b>Sum</b>	<b>28 901 228</b>	<b>28 547 927</b>

Selskapet har pr 31.12.21 gjenværende garantiforpliktelser på kr 1 137 152 overfor Strand Kommune. Garantien løper til 09.04.2022

### Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Ansvarlig lån fra aksjonær	3 840 426	1 785 372
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 840 426</b>	<b>1 785 372</b>
Kostnadsførte renter	55 054	128 099

Ansvarlig lån forfaller i sin helhet innen august 2024. Dog under forutsetning at selskapet har tilstrekkelig likviditet og soliditet til å innfri lånene.

## Note 7 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	4 935
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>54 935</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.