



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 615 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEOMA INVEST AS  
Forretningsadresse: Krabberødstrand 31  
3960 STATHELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	148 448	
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 448</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-144 448</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 255 500	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 255 500</b>	
Annen rentekostnad		58 772	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 772</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 196 728</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>1 052 280</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 052 280</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 052 280</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 052 280</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 052 280</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 052 280	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 052 280</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 733 896	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	255 673	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 989 569</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	52 613 561	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 613 561</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 603 130</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 259 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 259 500</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 991	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>178 991</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 438 491</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 041 621</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	693 900	
Overkurs	3	24 090 554	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 784 454</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	28 972 627	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 972 627</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>53 757 081</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 270 887	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 270 887</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 270 887</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		303 834	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		709 819	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 013 653</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 284 540</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 041 621</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409003

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 615 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEOMA INVEST AS  
Forretningsadresse: Krabberødstrand 31  
3960 STATHELLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 615 592  
LEOMA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	148 448	
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 448</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-144 448</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 255 500	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 255 500</b>	
Annen rentekostnad		58 772	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 772</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 196 728</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>1 052 280</b>	0
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 052 280</b>	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 052 280</b>	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 052 280</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 052 280</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 052 280	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 052 280</b>	



Organisasjonsnr: 829 615 592  
LEOMA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 733 896	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	255 673	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 989 569</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	52 613 561	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 613 561</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 603 130</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 259 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 259 500</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		178 991	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>178 991</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 438 491</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 041 621</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	693 900	
Overkurs	3	24 090 554	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 784 454</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	28 972 627	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 972 627</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>53 757 081</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 270 887	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 270 887</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 270 887</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		303 834	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		709 819	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 013 653</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 284 540</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 041 621</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 829 615 592  
LEOMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Tobias  
2023-05-12



# Årsregnskap 2022

## Leoma Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 829 615 592



## RESULTATREGNSKAP

### LEOMA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	148 448	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>148 448</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-144 448</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 255 500	0
Annen rentekostnad		58 772	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 196 728</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad	2	1 052 280	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 052 280</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 052 280	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 052 280</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### LEOMA INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 733 896	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	255 673	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 989 569</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	52 613 561	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 613 561</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 603 130</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 259 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 259 500</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 991	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 438 491</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>57 041 621</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### LEOMA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 7	693 900	0
Overkurs	3	24 090 554	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 784 454</strong>	<strong>0</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3	28 972 627	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>28 972 627</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>53 757 081</strong>	<strong>0</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 270 887	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 270 887</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		303 834	0
Annen kortsiktig gjeld		709 819	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 013 653</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 284 540</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>57 041 621</strong>	<strong>0</strong>

04.05.2023

Styret i Leoma Invest AS

Tobias Amundsen  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Selskapets virksomhet er investeringer og kapitalplassering, samt tjenester knyttet til dette.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNETEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Leoma Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 052 280	0
Permanente forskjeller	-1 226 595	0
Endring i midlertidige forskjeller	-51 135	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-225 450</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	51 135	0	-51 135
<b>Sum</b>	<b>51 135</b>	<b>0</b>	<b>-51 135</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-225 450	0	225 450
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	174 315	0	-174 315
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse 11.07.2022	100 000		-8 760	91 240
Kapitalforhøyelse 26.08.2022	593 900	24 090 554	27 929 107	52 613 561
Årets resultat			1 052 280	1 052 280
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>693 900</b>	<b>24 090 554</b>	<b>28 972 627</b>	<b>53 757 081</b>



## Note 4 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar	Sum
Tilgang kjøpte anleggsmidler	2 733 896	255 673	2 989 569
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 733 896</b>	<b>255 673</b>	<b>2 989 569</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>2 733 896</b>	<b>255 673</b>	<b>2 989 569</b>
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

Aksjer i tilknyttet selskap, tall i hele 1000				
Selskap	Kontor-kommune	Eierandel	Egenkapital 2022, 100%	Resultat 2022, 100%
Pancom AS	Porsgrunn	25,1%	240 517	4 908

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	
<b>Sum</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	
<b>Sum</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	-2 270 887
Pantsatte eiendeler:	
Fritidseiendom Uvdal	2 733 896
<b>Sum</b>	<b>463 009</b>



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LEOMA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	6 939,0	693 900
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>693 900</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Tobias Amundsen	100	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Tobias Amundsen	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>