



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 577 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERMAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Granlivegen 32
4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		551 528	400 615
Leieinntekt		825 017	927 738
Sum inntekter		1 376 545	1 328 353
Kostnader			
Varekostnad		141 175	105 896
Lønnskostnad	1	5 010	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	288 925	341 759
Annen driftskostnad		823 156	679 963
Sum kostnader		1 258 266	1 127 617
Driftsresultat		118 279	200 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	36
Sum finansinntekter		35	36
Annen rentekostnad		259 455	307 969
Sum finanskostnader		259 455	307 969
Netto finans		-259 420	-307 933
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 141	-107 198
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-31 051	-23 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 090	-83 614
Årsresultat		-110 090	-83 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 090	-83 614
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-118 376	-107 966
Overføringer annen innskutt egenkapital			107 966
Overføringer annen egenkapital		8 286	-83 614



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-110 090	-83 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 949 536	10 232 461
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	53 500	59 500
Sum varige driftsmidler		10 003 037	10 291 962
Sum anleggsmidler		10 003 037	10 291 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 958	27 250
Andre kortsiktige fordringer		30 711	32 871
Konsernfordringer	4	590 853	452 020
Sum fordringer		653 521	512 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 557	186 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 557	186 470
Sum omløpsmidler		1 014 078	698 611
SUM EIENDELER		11 017 115	10 990 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	340 180	340 180
Sum innskutt egenkapital		440 180	440 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	451 558	443 272
Sum opptjent egenkapital		451 558	443 272
Sum egenkapital		891 739	883 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	85 915	83 578
Sum avsetninger for forpliktelser		85 915	83 578
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 895 836	8 895 836
Sum annen langsiktig gjeld		8 895 836	8 895 836
Sum langsiktig gjeld		8 981 751	8 979 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 625	52 707
Kortsiktig konserngjeld	4	1 075 000	1 075 000
Sum kortsiktig gjeld		1 143 625	1 127 707
Sum gjeld		10 125 376	10 107 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 017 115	10 990 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 202137

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 577 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERMAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Granlivegen 32
4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 577 652
MESTERMAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		551 528	400 615
Leieinntekt		825 017	927 738
Sum inntekter		1 376 545	1 328 353
Kostnader			
Varekostnad		141 175	105 896
Lønnskostnad	1	5 010	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	288 925	341 759
Annen driftskostnad		823 156	679 963
Sum kostnader		1 258 266	1 127 617
Driftsresultat		118 279	200 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	36
Sum finansinntekter		35	36
Annen rentekostnad		259 455	307 969
Sum finanskostnader		259 455	307 969
Netto finans		-259 420	-307 933
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 141	-107 198
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-31 051	-23 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 090	-83 614
Årsresultat		-110 090	-83 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 090	-83 614
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-118 376	-107 966
Overføringer annen innskutt egenkapital			107 966
Overføringer annen egenkapital		8 286	-83 614
Sum overføringer og disponeringer		-110 090	-83 614



Organisasjonsnr: 915 577 652
MESTERMAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 949 536	10 232 461
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	53 500	59 500
Sum varige driftsmidler		10 003 037	10 291 962

Sum anleggsmidler		10 003 037	10 291 962
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		31 958	27 250
Andre kortsiktige fordringer		30 711	32 871
Konsernfordringer	4	590 853	452 020
Sum fordringer		653 521	512 141

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		360 557	186 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 557	186 470

Sum omløpsmidler		1 014 078	698 611
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		11 017 115	10 990 573
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	340 180	340 180
Sum innskutt egenkapital		440 180	440 180

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	451 558	443 272
Sum opptjent egenkapital		451 558	443 272

Sum egenkapital		891 739	883 452
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	85 915	83 578
Sum avsetninger for forpliktelses		85 915	83 578
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 895 836	8 895 836
Sum annen langsiktig gjeld		8 895 836	8 895 836
Sum langsiktig gjeld		8 981 751	8 979 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 625	52 707
Kortsiktig konserngjeld	4	1 075 000	1 075 000
Sum kortsiktig gjeld		1 143 625	1 127 707
Sum gjeld		10 125 376	10 107 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 017 115	10 990 573



Organisasjonsnr: 915 577 652
MESTERMAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	5338.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Mestermal Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915577652



Mestermal Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		551 528	400 615
Leieinntekt		825 017	927 738
Sum driftsinntekter		1 376 545	1 328 353
Driftskostnader			
Varekostnad		141 175	105 896
Lønnskostnad	1	5 010	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	288 925	341 759
Annen driftskostnad		823 156	679 963
Sum driftskostnader		1 258 266	1 127 617
DRIFTSRESULTAT		118 279	200 735
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35	36
Sum finansinntekter		35	36
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		259 455	307 969
Sum finanskostnader		259 455	307 969
NETTO FINANSPOSTER		(259 420)	(307 933)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(141 141)	(107 198)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(31 051)	(23 584)
ORDINÆRT RESULTAT		(110 090)	(83 614)
ÅRSRESULTAT		(110 090)	(83 614)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(118 376)	(107 966)
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	107 966
Overføringer annen egenkapital		8 286	(83 614)
SUM OVERF. OG DISP.		(110 090)	(83 614)



Mestermal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 949 536	10 232 461
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	53 500	59 500
Sum varige driftsmidler		10 003 037	10 291 962
SUM ANLEGGSMIDLER		10 003 037	10 291 962
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		31 958	27 250
Fordringer på konsernselskap	4	590 853	452 020
Andre kortsiktige fordringer		30 711	32 871
Sum fordringer		653 521	512 141
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 557	186 470
SUM OMLØPSMIDLER		1 014 078	698 611
SUM EIENDELER		11 017 115	10 990 573



Mestermal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	340 180	340 180
Sum innskutt egenkapital		440 180	440 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	451 558	443 272
Sum opptjent egenkapital		451 558	443 272
SUM EGENKAPITAL		891 739	883 452
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	85 915	83 578
Sum avsetning for forpliktelser		85 915	83 578
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 895 836	8 895 836
Sum annen langsiktig gjeld		8 895 836	8 895 836
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 981 751	8 979 414
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		68 625	52 707
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 075 000	1 075 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 143 625	1 127 707
SUM GJELD		10 125 376	10 107 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 017 115	10 990 573

Vennesla, 31.03.2022
I styret for Mestermal Eiendom AS

Kristen Larsen
Styreleder



Mestermal Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mestermal Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt lønn, styrehonorar eller stillet sikkert for lån i selskapet. Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		Sum
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 788 550	575 950	12 364 500
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 788 550	575 950	12 364 500
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 556 089	516 450	2 072 539
+ Ordinære avskrivninger	282 925	6 000	288 925
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 839 014	522 450	2 361 464
Balanseført verdi pr 31/12	9 949 536	53 500	10 003 036
Prosentstøt for ord. avskr.	2-5	20-33	



Mestermal Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2021**

Resultat før skattekostnader	-141 141
Endring i midlertidige forskjeller	-10 624
Mottatt konsernbidrag	151 764
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: **2021**

Beregnet skatt av årets resultat	-33 388
= Sum betalbar skatt	-33 388
+ endring i utsatt skatt	2 337
= Ordinær skattekostnad	-31 051

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	-33 388
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	33 388
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	390 527	379 903
Sum positive skatteøkende forskjeller	390 527	379 903
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	390 526	379 903
Balanseført utsatt skatt	85 915	83 578



Mestermal Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	590 853	452 020
Kortsiktig gjeld	1 075 000	1 075 000

Note 5 - Endring egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	0	340 180	783 452
+Mottatt konsernbidrag				118 376
-Til årets resultat				-110 090
=Pr 31.12.	100 000	0	340 180	791 739

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 955 000 og pr 31.12. i fjor kr 5 955 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 895 836	8 895 836
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom og driftstilbehør	9 949 536	10 232 461
Kundefordringer	31 958	27 250
Sum pantsatte eiendeler	9 981 494	10 259 711